

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 25.11.2022

SR/BerVoSr/433/2022

| Gremium | Datum | Behandlung |
|--|------------|------------|
| Planungs-, Bau- und Umweltausschuss | 05.12.2022 | Ö |

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung:

Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 25.11.2022

Wolf, Michael am 24.11.2022

Sachverhalt:

Herr Wolf, Fachbereichsleitung

Neubau Schlichthaus – Fertigstellung

Die Obdachlosenunterkunft wurde zur kurzfristigen Unterbringung/ Unterkunft von obdachlosen Menschen errichtet, womit es sich um keine dauerhaften Wohnungen handelt.

Nach dem Beginn der Planungen Ende 2019 durch Kienast + Kienast Architekten konnten die damaligen Bestandsbauten „Langer Jammer“ bis Ende November 2021 leergezogen und die verbliebenen Bewohner:innen in Wohncontainer umgezogen werden. Der Abbruch „Langer Jammer“ erfolgte dann im Dezember 2021.

Nach dem Baubeginn im Februar 2022 konnte nun, nach nur 9 Monaten Bauzeit, der Neubau im November 2022 fertiggestellt werden. In dieser Zeit konnten einige Hürden gemeinsam genommen werden – durch Corona und Personalausfall, durch Energiekrise und Lieferzeitenverzögerung sowie z.T. kritische Materialverfügbarkeiten. Bis auf einige Restarbeiten in den Außenanlagen (Heckennachpflanzungen etc.) folgt nun noch die Ausstattung der Obdachlosenunterkunft durch den Fachbereich 3.

Es konnten 12 Wohneinheiten (WE) überwiegend für 1 Person – z.T. ist auch die Belegung mit 2 Personen bis hin zur Familie mit 3 Personen möglich – hergestellt werden, bei Bedarf nutzbar auch mit erhöhter Personenzahl. Die Größe der WE bewegt sich zwischen ca. 25 m² und ca. 52 m². Insgesamt ergibt sich eine Wohnfläche von ca. 370 m² über zwei Geschosse., 2 WE sind barrierefrei. Die Ausstattung wurde auf das Notwendige beschränkt, moderne Grundrisse wurden den Bedürfnissen der Nutzer entsprechend entworfen.

Der Kostenrahmen (Kostenberechnung Planer: ca. 1,45 Mio. € (ohne Miete Wohncontainer)) konnte eingehalten werden.

Herr Schnabel, Fachdienstleitung Tiefbau

Heinrich - Herz- Straße

Die Erneuerung des Gehwegs auf der Westseite wurde durch die Wirtschaftsbetriebe, inklusive Naturbordstein begonnen.

Seminarweg

Die Beleuchtungsmasten für die 3 Leuchten wurden gesetzt. Die Leuchtköpfe werden in der 48. KW montiert.

Bessere Ausleuchtung Bahnübergang

Eine Ausleuchtung des Bahnüberganges ist nicht möglich, jedoch kann in Betracht gezogen werden, den Fahrradweg vom Zentrum kommend besser auszuleuchten.

Herr Exner, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Parcour-Anlage an der Riemannstraße

Wie von Herrn Schnabel bei der letzten Ausschusssitzung am 07.11.2022 mitgeteilt, wurden die Bauarbeiten in der 44. KW begonnen. Ende der 48. KW erfolgt die Bauabnahme der Anlage. Die TÜV- Abnahme erfolgte bereits vor der Bauabnahme. Nach Beseitigung eventueller Mängel kann die Parcour-Anlage voraussichtlich in der 50. KW eingeweiht werden. Am Donnerstag den 15.12.2022 soll mit einem Pressetermin die Anlage eröffnet werden. Die Einladung erfolgt über Herrn Sauer (Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit).

Frau Hemping, Bauunterhaltung

Aufzug im Rathaus:

- Seit dem 22.11.2022 wird der Aufzug montiert, Dauer ca. 10 Arbeitstage
- TÜV Abnahme voraussichtlich in der 50.KW
- Geplante Inbetriebnahme noch im Dezember
- Wegen der sehr aufwendigen Vorarbeiten für den neuen Aufzugsschacht wird seit dem 23.11.2022 der abgebrochene Schornstein wieder aufgemauert; danach kann das Dach verschlossen und das Gerüst abgebaut werden
- Die Fertigstellung richtet sich nach den Witterungsverhältnissen im Nov./ Dez.