

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	05.12.2022	Ö

Verfasser: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen:

85. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freie Schule Ratzeburg" für den Bereich "östlich Salemer Weg"

Zielsetzung: Umnutzung der landwirtschaftlichen Fläche zu Schulzwecken mit landwirtschaftlichem, naturpädagogischem Bezug; Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen durch Berichtigung des Flächennutzungsplans im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85

Beschlussvorschlag:

- 1. Für das Gebiet nordöstlich des Salemer Weges, südöstlich des Bauhofes der Stadt Ratzeburg an der Seedorfer Straße, südlich der Bebauung Marienburger Straße und nördlich des Jagd- und Sportschießclubs Ratzeburg und Umgebung e.V. am Salemer Weg wird die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die folgende Änderungen der Planung vorsieht: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Schule mit landwirtschaftlichem, naturpädagogischem Bezug durch die Freie Schule Ratzeburg.***
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).***
- 3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.***
- 4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Lübeck, beauftragt werden.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 25.11.2022

Wolf, Michael am 24.11.2022

Sachverhalt:

Im Südosten der Stadt Ratzeburg soll ein Schulgebäude für die Freie Schule Ratzeburg entstehen. Das Grundstück befindet sich östlich des Salemer Wegs und nördlich des Schießstandes. Die Fläche wird aktuell landwirtschaftlich genutzt.

Die Freie Schule Ratzeburg ist an die Stadt Ratzeburg herangetreten, um einen neuen, möglichst langfristig nutzbaren Schulstandort zu finden. Verbunden mit der geplanten Umnutzung des derzeitigen Schulstandorts in der Ernst-Barlach-Schule, die zukünftig als Kultur- und Bildungszentrum dienen soll, und aufgrund der starken Nachfrage nach Schulplätzen an der Freien Schule Ratzeburg ist ein neuer Standort erforderlich. Die Freie Schule Ratzeburg ist mit ihrem alternativen pädagogischen Konzept, das wissenschaftlich von der Universität Lüneburg begleitet wird und vom Bildungsministerium des Landes Schleswig-Holstein als vorbildlich bewertet wurde, ein Ort für Kinder, die an anderen Schulen nicht zurechtkommen. Ein zentrales Ziel der Freien Schule ist die Förderung von naturpädagogischen Schwerpunkten und Angeboten des Landes Schleswig-Holstein.

Dementsprechend wurde ein Standort gesucht, an dem den Schülern:innen naturpädagogische und landwirtschaftliche Bezüge ermöglicht und Lehrinhalte in der Praxis umgesetzt werden können. Gemeinsam mit der Stadt Ratzeburg wurde hierzu die in Rede stehende Fläche am Salemer Weg für die geplante Entwicklung ins Auge gefasst. Diese ist im Flächennutzungsplan derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt; kleinere Bereiche nördlich des Plangebiets sind als Wohnbaufläche (W) dargestellt.

Zur Umsetzung des zuvor beschriebenen Konzepts der Freien Schule, wird eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen und siehe Vorlage zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Zunächst keine. Der Vorhabenträger kommt für die Planungskosten auf. Die Kostenübernahme soll durch einen städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Anlagenverzeichnis:

- Übersichtsplan Geltungsbereich