

Niederschrift über die 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 05.12.2022, 18:32 Uhr in der Aula, Lauenburgische Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Klaus-Peter Roggon

bis 19.49 Uhr

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Frau Marion Wisbar

als Vertreterin für Herrn Prof. Dr. Röger

weitere Stadtvertreter

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Johann Tessmer

Jugendbeirat

Herr Paul Tessmer

Jugendbeirat

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Julia Höltig

Herr Gemeindeführer Christian Nitz

Herr stellvertr. Wehrführer Klaus-Dieter Ruth

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Aaron Berndt

Vertrauen macht Schule e.V. (Freie Schule)

Herr Jörn Clasen

PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH

Herr Dr. Jan Engling

Vertrauen macht Schule e.V. (Freie Schule)

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Öffentlicher Teil

Top 1 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr Prof. Dr. Röger entschuldigt fehlt. Herr Prof. Dr. Röger wird durch Frau Wisbar vertreten.

[Herr El Basiouni erscheint um 18.33 Uhr zur Sitzung]

Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn Dr. Engling und Herrn Berndt (Vertrauen macht Schule e.V.) sowie Herrn Clasen (PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH) zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9 zu Sachverständigen zu erklären. Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Beschluss:

Herr Dr. Engling und Herr Berndt (Vertrauen macht Schule e.V.) sowie Herr Clasen (PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH) werden zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9 zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Auf Vorschlag der Verwaltung stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagungsordnung um die

- TOP 18 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Tiefbauarbeiten Nachtrag sowie um den
- TOP 19 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten, Nachträge

zu ergänzen. Ebenso schlägt der Vorsitzende vor, die Tagesordnungspunkte 15 bis 21 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten. Über diese Vorschläge sollen Bloc abgestimmt werden.

Beschluss:

Die Tagungsordnung wird um die

- TOP 18 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Tiefbauarbeiten Nachtrag sowie um den
- TOP 19 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten, Nachträge erweitert. Die Tagesordnungspunkte 15 bis 21 sollen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022

Tagesordnung

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/ den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.11.2022 | |
| Punkt 4 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/432/2022 |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/433/2022 |
| Punkt 7 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Oktober/ November 2022 | SR/BerVoSr/435/2022 |
| Punkt 8 | Bebauungsplan Nr. 85 "Freie Schule Ratzeburg" für den Bereich "nordöstlich Salemer Weg" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/746/2022 |
| Punkt 9 | 85. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freie Schule Ratzeburg" für den Bereich "östlich Salemer Weg" | SR/BeVoSr/747/2022 |
| Punkt 10 | Erlass einer Stellplatzsatzung | SR/BeVoSr/748/2022 |
| Punkt 11 | Beschluss über die Aufnahme einer kommunalen Wärme- und Kälteplanung für die Stadt Ratzeburg nach § 7 des Energiewende- und Klimaschutzgesetzes Schleswig-Holstein (EWKG) | SR/BeVoSr/752/2022 |

Punkt 12	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 12.1	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Giesensdorf - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2	SR/BeVoSr/751/2022
Punkt 12.2	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 13. Änderung des Flächennutzungsplans	SR/BeVoSr/750/2022
Punkt 13	Anträge	
Punkt 13.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Dreifeldbogenbrücke	SR/AN/067/2022
Punkt 13.2	Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Änderung der Ortsgestaltungssatzung	SR/AN/066/2022
Punkt 14	Anfragen und Mitteilungen	
Punkt 14.1	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: "Solaroffensive"	SR/AF/007/2022

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 15	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau V	SR/BeVoSr/753/2022
Punkt 16	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ruderbecken	SR/BeVoSr/755/2022
Punkt 17	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Messtechnik Ruderbecken	SR/BeVoSr/754/2022
Punkt 18	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Tiefbauarbeiten, Nachtrag	SR/BeVoSr/763/2022
Punkt 19	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, Nachträge	SR/BeVoSr/764/2022
Punkt 20	Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite), hier: Planungsleistungen - Vergabe	SR/BeVoSr/756/2022
Punkt 21	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.11.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 11 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Landschaftsbau

Mit den Leistungen für den Landschaftsbau in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Michelsen GmbH & Co, KG Garten- und Landschaftsbau“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 428.212,81.

Top 12 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Maler- und Lackierarbeiten

Mit den Leistungen für die Maler- und Lackierarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Raithel Malermeister GmbH&Co.KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto 260.448,43 €.

Top 13 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Schließanlage

Mit den Leistungen für die Schließanlage in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Ernst Sander e.K.“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto 134.727,64 €.

Top 14 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Mo-
dernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Planungslei-
stungen für die Freianlagen

Der Auftrag über Planungsleistungen für die Freianlagen für die Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule“ wird an das Büro Hannes Hamann, Landschaftsarchitekten, Rostock, erteilt.

Top 15 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Rathaus, Zeiterfassungsanlage - Vergabe

Der Auftrag zur Ausführung einer neuen Zeiterfassungsanlage wird der Fa. Putfarken GmbH aus Börnsen, mit einer Auftragssumme von brutto 50.302,95 € erteilt.

**Top 4 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es bestehen keine Fragen von Einwohnerinnen oder Einwohnern.

**Top 5 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/432/2022**

Es bestehen keine Nachfragen zum Bericht über die Durchführung der Beschlüsse.

**Top 6 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/433/2022**

Es besteht kein Erörterungsbedarf.

**Top 7 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Oktober/ November
2022
Vorlage: SR/BerVoSr/435/2022**

Der Statusbericht zum Umbau und zur Erweiterung der Ruderakademie wird durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.

**Top 8 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Bebauungsplan Nr. 85 "Freie Schule Ratzeburg" für den Bereich "nordöstlich
Salemer Weg" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/746/2022**

Nach kurzer Einführung in die Thematik durch den Vorsitzenden erläutert Herr Clasen den Grund der Aufstellung (Ansiedlung der Freien Schule) und gibt einen Einblick in die in Frage stehende Örtlichkeit.

Herr Dr. Engling erläutert das Schulkonzept anhand einer Präsentation. Er geht insbesondere auf das schulische Konzept unter wissenschaftlicher Begleitung ein. Weiterhin stellt er ein mögliches Flächenkonzept vor (Schulgebäude, Stellplatz- und Multifunktionsflächen, Kindergarten, landwirtschaftl. Hofstelle etc.).

Anschließend beschreibt Herr Clasen den Ablauf zur Erstellung des B-Planes und der Änderung des Flächennutzungsplanes.

Herr Dr. Walther fragt nach, was unter dem Begriff „landwirtschaftliche Hofstelle“ zu verstehen ist und welcher Anteil der Fläche durch die Maßnahme versiegelt wird.

Herr Dr. Engling antwortet, dass es sich lediglich um einen ersten Entwurf handelt und noch nicht genau festgelegt wurde, was in welcher Form realisiert wird.

Der Vorsitzende hinterfragt die zum Teil schlechte Zuwegung im Salemer Weg bei einer derartigen Nutzung. Herr Wolf teilt mit, dass vor Realisierung des Projektes ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden müsste, der auch diese Problematik beinhaltet.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Walther erläutert Herr Dr. Engling kurz die mögliche Finanzierung.

Beschluss:

1. Für das Gebiet nordöstlich des Salemer Weges, südöstlich des Bauhofes der Stadt Ratzeburg an der Seedorfer Straße, südlich der Bebauung Marienburger Straße und nördlich des Jagd- und Sportschießclubs Ratzeburg und Umgebung e.V. am Salemer Weg wird der Bebauungsplan Nr. 85 im regulären Verfahren aufgestellt. Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegendem Plan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Schule mit landwirtschaftlichem, naturpädagogischem Bezug durch die Freie Schule Ratzeburg.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Lübeck, beauftragt werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
85. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freie Schule Ratzeburg" für den Bereich "östlich Salemer Weg"
Vorlage: SR/BeVoSr/747/2022

Nach den Ausführungen zum Tagesordnungspunkt 8 besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

Beschluss:

1. Für das Gebiet nordöstlich des Salemer Weges, südöstlich des Bauhofes der Stadt Ratzeburg an der Seedorfer Straße, südlich der Bebauung Marienburger Straße und nördlich des Jagd- und Sportschießclubs Ratzeburg und Umgebung e.V. am Salemer Weg wird die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die folgende Änderungen der Planung vorsieht: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Schule mit landwirtschaftlichem, naturpädagogischem Bezug durch die Freie Schule Ratzeburg.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Lübeck, beauftragt werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022
Erlass einer Stellplatzsatzung
Vorlage: SR/BeVoSr/761/2022

Einleitend führt der Vorsitzende die Notwendigkeit zum Erlass einer Stellplatzsatzung insbesondere aufgrund der Änderung der Landesbauordnung aus.
Anschließend fasst Frau Höltig die Inhalte des vorliegenden Entwurfs der Stellplatzsatzung zusammen.

Der Vorsitzende hält den Entwurf der Stellplatzsatzung grundsätzlich für gut und sieht insbesondere in der Anlage 3 den Schwerpunkt der Satzung. Hierbei stellt er in Frage, ob der Pt. 1.3 der Anlage 3 (Gebäude mit Altenwohnungen...) so beschlossen werden sollte und regt an, die Worte "Gebäude mit Altenwohnungen" zu streichen. Es schließt sich diesbezüglich eine Diskussion über die Begrifflichkeit und Höhe des Stellplatzschlüssels an. Abschließend schlägt Herr Wolf die Beibehaltung der Begrifflichkeit, aber die Veränderung der Maßeinheit für die Stellplätze für Kraftfahrzeuge von 0,2 auf 0,7 je Wohneinheit vor.

Herr El Basiouni hinterfragt, ob bestehende Wohn- und Gewerbeeinheiten Bestandschutz genießen. Der Vorsitzende sowie Herr Wolf erläutern, dass dem so ist. Sofern sich jedoch eine Änderung des Bestandes ergibt (Nutzungsänderung gem. Bauantrag) ist eine neuerliche Prüfung notwendig.

Abschließend wird durch den Vorsitzenden der vorgelegte Entwurf mit der Änderung in Pt. 1.3 der Anlage 3 (0,7 je Wohneinheit der Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge) zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

1. Aufgrund des § 86 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung die Satzung der Stadt Ratzeburg als örtliche Bauvorschrift über Stellplätze und Fahrradabstellanlagen (Stellplatzsatzung).
2. Der Beschluss über die Satzung durch die Stadtvertretung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
3. Nach Bekanntmachung ist die Stellplatzsatzung dem Innenministerium als Obere Bauaufsichtsbehörde und dem Kreis Herzogtum Lauenburg als Untere Bauaufsicht anzuzeigen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.12.2022

Beschluss über die Aufnahme einer kommunalen Wärme- und Kälteplanung für die Stadt Ratzeburg nach § 7 des Energiewende- und Klimaschutzgesetzes Schleswig-Holstein (EWKG)

Vorlage: SR/BeVoSr/752/2022

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein und erläutert den Beschlussvorschlag. Herr Wolf konkretisiert die Notwendigkeit des Beschlusses über die Aufnahme einer kommunalen Wärme- und Kälteplanung insbesondere dahingehend, dass damit dem Fördermittelgeber signalisiert wird, dass eine entsprechende Planung begonnen wird.

Herr Johann Tessmer (Jugendbeirat) schlägt vor, die Anregungen und Hinweise sowie die bereits gewonnenen Erfahrungen der städtischen Partnerstädte mit in das Gesamtkonzept einfließen zu lassen.

Herr Graf bestätigt die Ausführungen und hält spätere konkrete Maßnahmen nach entsprechender Begutachtung für notwendig.

Frau Burazerovic als auch Herr Dr. Walther drängen auf zeitnahe konkrete Maßnahmen. Insbesondere hält Herr Dr. Walther die Einstellung einer/eines Klimaschutzbeauftragten, so wie bereits in der Vergangenheit beantragt, für überaus notwendig. In dieser Hinsicht appelliert er an alle Fraktionen sich für eine Einstellung einer/eines Klimaschutzbeauftragten auszusprechen.

Herr Roggon regt eine Arbeitsgruppe zum Thema Klimaschutz an.

Herr Wolf weist darauf hin, dass die Wärmeplanung in eine Gesamtstrategie des Klimaschutzes eingebettet werden muss.

Herr Rothfuß stellt fest, dass es sich um eine Aufgabe handelt, die über die Grenzen der Zuständigkeit des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses hinaus geht.

Beschluss:

Die Aufnahme einer kommunalen Wärme- und Kälteplanung gem. § 7 des Energie- und Klimaschutzgesetzes Schleswig-Holstein (EWKG) wird beschlossen. Der Zeitpunkt des Beginns der Aufstellung der kommunalen Wärme- und Kälteplanung wird – nach Maßgabe der personellen Verfügbarkeiten in den Verwaltungsbereichen – für Mitte 2023 geplant.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach Abstimmung beantragt Herr Roggon die Installation einer Arbeitsgruppe. Der Vorsitzende nimmt diese Anregung auf und bittet die Ausschussmitglieder innerhalb der Fraktionen Rücksprache zu halten.

[Herr Roggon verlässt um 19.49 Uhr die Sitzung]

**Top 12 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022
Planungen von Nachbargemeinden**

**Top 12.1 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Giesensdorf - Aufstellung des
Bebauungsplans Nr. 2
Vorlage: SR/BeVoSr/751/2022**

Der Vorsitzende erläutert den Bebauungsplan.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12.2 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 13. Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: SR/BeVoSr/750/2022**

Der Vorsitzende erläutert die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022
Anträge**

**Top 13.1 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022**

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Dreifeldbogenbrücke
Vorlage: SR/AN/067/2022**

Herr Dr. Walther erläutert den Antrag zur Prüfung ob die Dreifeldbogenbrücke auch mit geringerem Aufwand zu erhalten ist.

Der Vorsitzende begegnet den Antrag dahingehend, dass unter dem Gesichtspunkt des Denkmalschutzes und der Wirtschaftlichkeit und nach eingehender Beratung in mehreren Sitzungen bereits die beste Lösung gefunden wurde. Er spricht sich gegen eine Revision der bisherigen Beschlüsse aus.

Herr El Basiouni schließt sich den Äußerungen des Vorsitzenden an.

Frau Burazerovic schlägt vor, die Maßnahme auf spätere Jahre zu verschieben.

Herr Rothfuß bemerkt, dass die Angelegenheit mehrfach besprochen und abschließend beschlossen wurde. Er spricht sich ebenso gegen den Antrag aus.

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss zieht Herr Dr. Walther den Antrag zurück.

**Top 13.2 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Änderung der Ortsgestaltungssatzung

Vorlage: SR/AN/066/2022

Herr Dr. Walther erläutert den Antrag zur Änderung der Ortsgestaltungssatzung insbesondere vor dem Hintergrund der Energiekrise.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der eigentliche Tatbestand des Beschlussinhaltes bereits in der Satzung aufgeführt wird. Zudem hält er die Formulierung in dem Antrag für nicht „hinreichend bestimmt“ gemäß des kommunalen Rechts.

Herr Rothfuß vertritt die Auffassung, dass hier der Gesetzgeber eine Änderung insbesondere gegenüber dem Denkmalschutz veranlassen müsste. Dann wäre die Satzung entsprechend zu verändern.

Herr Ramm weist darauf hin, dass hier auch die von Herrn Roggon beantragte Arbeitsgruppe tätig werden könnte.

Herr Wolf beleuchtet und begründet die Notwendigkeit der vorhandenen Ortsgestaltungssatzung insbesondere vor dem Hintergrund des „Alleinstellungsmerkmals der Insel“ und bestätigt die Meinung des Vorsitzenden hinsichtlich der „Bestimmtheit“ der Formulierung.

Frau Höltig führt ebenfalls aus, weshalb die Stadt Ratzeburg an ihrer Regelung zu Solaranlagen festhalten sollte.

Frau Burazerovic vertritt die Meinung, dass der Denkmalschutz nicht vor dem Klimaschutz gestellt werden kann.

Herr Graf weist auf die derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen im Bereich des Denkmalschutzes hin.

[Herr Ramm verlässt zwischen 20.24 Uhr und 20.27 Uhr die Sitzung]

Der Vorsitzende schlägt vor, die Verwaltung zu beauftragen, ob eine derartige Formulierung rechtlich zulässig ist. Entsprechend soll zur nächsten Sitzung ein entsprechender Beschlussvorschlag vorbereitet werden.

[Herr Suhr verlässt zwischen 20.24 Uhr und 20.27 Uhr die Sitzung]

Nach weiterer kurzer Beratschlagung des eigentlichen Antrages zieht Herr Dr. Walther den Antrag zurück.

**Top 14 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022
Anfragen und Mitteilungen**

**Top 14.1 - 36. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
05.12.2022
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: "Solaroffensive"
Vorlage: SR/AF/007/2022**

Herr Dr. Walther erläutert die Anfrage zum Sachstandsbericht in Sachen Solaroffensive insbesondere der Möglichkeit, die Schulen mit Photovoltaik-Anlagen auszustatten.

Herr El Basiouni verlässt um 20.37 Uhr für eine Minute die Sitzung]

Herr Wolf stellt zum wiederholten Male fest, dass es sich überwiegend um Gebäude des Schulverbandes handelt. Er selbst habe in der Vergangenheit mehrfach die Problematik im Fachbereich 4 angesprochen und erinnert.

Bürgermeister Graf sagte zu, in der nächsten Schulverbandsversammlung dieses Thema anzusprechen und zu erörtern. Für die Lauenburgische Gelehrtenschule erhält die Verwaltung den Auftrag, die Fa. Strabil in dieser Sache anzusprechen.

Herr Wolf berichtet über die Sitzungstermine in Jahr 2023 (bis zur Kommunalwahl).

Der Vorsitzende schließt um 20.50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Ende: 21:01 Uhr

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung