

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 20.01.2023

SR/BerVoSr/442/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	30.01.2023	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung: Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 20.01.2023

Wolf, Michael am 19.01.2023

Sachverhalt:

Frau Koop, Fachdienstleitung Hochbau und Stadtplanung

Photovoltaik Anlagen im Bereich der Ortsgestaltungssatzung

In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 05.12.2022 wurde die Verwaltung beauftragt einen Beschlussvorschlag für den § 5 Abs. 3 Nr.7 der Ortsgestaltungssatzung zu erarbeiten, welcher rechtlich zulässig ist. Das Ziel soll sein, im Bereich der Insel den Zulässigkeitsbereich zur Errichtung von PV-Anlagen zu vergrößern und trotzdem das historische Ortsbild zu bewahren. Für einen derartigen Beschlussvorschlag muss der gesamte Inselbereich im Hinblick auf PV-Anlagen neu bewertet werden. Demnach wurden als erster Schritt Ortsbegehungen rund um die Insel durchgeführt, um wichtige Blickachsen von bedeutsamen öffentlichen Wegen und Plätzen zu dokumentieren. Bisher wurden folgende Standorte begangen und dokumentiert: Wanderweg nördlich der Bahnhofsallee, Wanderweg westlich Bäcker Weg, Rundweg kleiner Kuchensee und der Kurpark. Als nächster Schritt folgt die Begehung auf der Insel und die Überprüfung der Festsetzung in der Ortsgestaltungssatzung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen.

WC-Anlage am Bahnhof

Am 29.12.2022 ist per Mail der Prüfvermerk der baufachlichen Prüfung des Kreises Herzogtum Lauenburg für den Bau einer WC-Anlage am Bahnhof eingegangen. Dieser ist am gleichen Tag per Post im Original an die NAH-SH versandt worden. Demnach müssten alle Unterlagen für die Erstellung des Förderbescheides vollständig sein. Der Förderbescheid steht noch aus.

Herr Schnabel, Fachdienstleitung Tiefbau

Heinrich-Herz-Straße

Die Erneuerung des Gehwegs auf der Westseite ist gut vorangekommen. Die Arbeiten sind gut zur Hälfte fertig. Es wird geprüft, wie die Gehwegbeziehung bei der Ausfahrt Markant verbessert werden kann.

Scheffelstraße

Am ehemaligen Fußgängerüberweg vor der Grundschule St. Georgsberg soll noch eine Leuchte zur besseren Ausleuchtung gesetzt werden.

Möllner Straße

Die Stützmauer zwischen Möllner Straße und Farchauer Weg ist in die Jahre gekommen. Um das Wegrutschen des Fußweges zu vermeiden, muss die Abstützung mit Winkelstützen erneuert werden. Hier sind wir in der Vorbereitung. Eine temporäre Sperrung des Fußweges und einer halbseitigen Sperrung der Fahrbahn ist notwendig, um die Arbeiten auszuführen.

Riemannstraße

Hier wird ein neuer Behindertenparkplatz auf Höhe Riemannhalle errichtet.

Schrangenstraße

In der Schragenstraße werden zwischen den Taxiständen und den Fahrradständern 2 Motorradparkplätze geschaffen.

Herr Exner, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Baumfäll- und Pflegearbeiten im Bereich Am Steindamm

Nach intensiven fachgutachterlichen Untersuchungen und der Abstimmung mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg, wurde am 17.01.2023 mit Baumfäll- und Pflegearbeiten an der vierreihigen Lindenallee begonnen. Die Arbeiten werden aus Gründen der Verkehrssicherheit durchgeführt. Die Lindenallee ist eingetragenes Naturdenkmal und steht somit unter besonderem Schutz. Insgesamt müssen drei Linden gefällt werden, bei denen ein Befall mit dem Brandkrustenpilz festgestellt wurde. Diese Bäume werden durch Nachpflanzungen an gleicher Stelle ersetzt. Bei allen anderen Linden sind umfangreiche Schnittmaßnahmen im Kronenbereich erforderlich.

Frau Hemping, Bauunterhaltung

Rathaus

Die Fertigstellung des Aufzugs erfolgt zum Ende des Monats. Die TÜV-Abnahme findet am 20.01.2023 statt.