



M 1 : 1.000



**Gemeinde Einhaus
Bebauungsplan Nr. 7 "Südlich der Hauptstraße"**

Flächenbilanz

Gesamtfläche	17.270 m ²	100,0 %
Wohngrundstück	10.510 m ²	61,0 %
Verkehrsfläche	1.848 m ²	10,5 %
Ver- und Entsorgung	1.442 m ²	8,5 %
Öffentliche Grünfläche	3.470 m ²	20,0 %
<i>davon:</i>		
Knick	468 m ²	
Knickschutzstreifen	620 m ²	
Lärmschutzwall	2.382 m ²	

17 Wohneinheiten
als Einfamilien- und Doppelhausbebauung

**Gemeinde Einhaus
Bebauungsplan Nr. 7 "Südlich der Hauptstraße"
Bebauungskonzept**

Datum: 07.03.2023 Projekt-Nr. P643 Maßstab 1:1.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de