

Niederschrift über die 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 03.04.2023, 18:09 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Michael Jäger

(als Vertreter für Herrn Lucassen)

weitere Stadtvertreter

Herr Andreas von Gropper

(nicht stimmberechtigt)

Herr Jürgen Hentschel

(nicht stimmberechtigt)

Herr Hagen Winkler

(nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Günter Deutschmann

(Seniorenbeirat)

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian Nitz

Herr Stefan Schnabel

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Frau Stefanie Marquardt

Mecklenburgisches Ingenieurbüro für
Verkehrsbau GmbH

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Henry Lucassen

Öffentlicher Teil

Top 1 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.36 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr Lucassen durch Herrn Jäger vertreten wird.

Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Marquardt (Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH) zum Tagesordnungspunkt 8 zur Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Frau Marquardt (Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH) wird zum Tagesordnungspunkt 8 zur Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegen keine Anträge vor.

Auf Vorschlag der Verwaltung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnungspunkte 13 bis 19 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Herr Prof. Dr. Röger beantragt, über die Tagesordnungspunkte 14 bis 16 en bloc abzustimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 13 bis 19 werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten. Über die Tagesordnungspunkte 14 bis 16 wird en bloc beschlossen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
03.04.2023
Tagesordnung**

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|--------------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 28.02.2023 | |
| Punkt 4 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/465/2023 |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/464/2023 |
| Punkt 7 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Februar/ März 2023 | SR/BerVoSr/466/2023 |
| Punkt 8 | Erneuerung der Domhalbinsel, Domhof - Bauprogramm | SR/BeVoSr/791/2023/
1 |
| Punkt 9 | Aufhebungssatzung der Ortsgestaltungssatzung für die Inselstadt Ratzeburg | SR/BeVoSr/806/2023 |
| Punkt 10 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Einhaus - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 | SR/BeVoSr/805/2023 |
| Punkt 11 | Anträge | |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|--------------------------|
| Punkt 13 | Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg
Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung | SR/BeVoSr/807/2023 |
| Punkt 14 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Einbauküchen | SR/BeVoSr/787/2023/
1 |
| Punkt 15 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Netzwerkerweiterung | SR/BeVoSr/808/2023 |
| Punkt 16 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten, Nachträge 1 und 2 | SR/BeVoSr/809/2023 |
| Punkt 17 | Umbau des ehemaligen Verwaltungsgebäudes Schweriner Straße 90, hier: Ingenieurleistungen Gebäudetechnik | SR/BeVoSr/810/2023 |
| Punkt 18 | Umbau des ehemaligen Verwaltungsgebäudes Schweriner Straße 90, hier: Ingenieurleistungen Gebäudetechnik, hier Elektrotechnik | SR/BeVoSr/811/2023 |
| Punkt 19 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

**Top 3 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 28.02.2023**

Es werden keine Einwendungen über die Niederschrift vom 28.02.2023 erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 13 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Rohbauarbeiten, Nachtrag Nr. 7

Der Nachtrag Nr. 7 der Firma HC Hagemann GmbH & Co. KG für die Rohbauarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 111.900,44.

Top 14 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Umbau-, Mauer- und Putzarbeiten

Mit den Leistungen für den Umbau-, Mauer- und Putzarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Walter Hiltmann GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 60.622,11.

Top 15 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Einbauküchen

Mit den Leistungen für die Einbauküchen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Bernhöft GmbH & Co.KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 30.970,94.

Top 16 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Wohneinbaumöbel

Mit den Leistungen für die Wohneinbaumöbel in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „WIBU Objektplus GmbH – Niederlassung Ahrensburg“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 59.981,95.

Top 17 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Entwässerungskanalarbeiten

Mit den Leistungen für die Entwässerungskanalarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma Niklas Daberkow e.K.“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 285.359,81.

Top 18 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

-Stettiner Str. 19

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Stettiner Str. 19 wird erteilt.

-Ortelsburger Str. 2-6

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Ortelsburger Str. 2-6 wird erteilt.

Top 4 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Deutschmann fragt für den Seniorenbeirat nach, wie sich der Sachverhalt in Sachen barrierefreie / barrierearme Zuwegung zum Parkplatz „Unter den Linden“ / Kreuzungsbereich Demolierung darstellt. Der Vorsitzende bestätigt die Problematik. Auch in der Arbeitsgruppe Radverkehr sei dieses Problem bereits thematisiert worden. Herr Schnabel antwortet dahingehend, dass der AWTS in dieser Sache bereits beraten hat. Er zeigt die Schwierigkeiten in der Durchsetzung dieser Maßnahme auf. Der Vorsitzende sagt zu, in der Maisitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses diese Angelegenheit erneut zu beraten. Zwischen dem Bürgermeister, Herrn Schnabel und Herrn Deutschmann wurde ein Ortstermin vereinbart.

Der Domprobst Reuß bekräftigt seine Stellungnahme aus der letzten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses. Hiernach würden seiner Meinung nach die geplanten Bäume die Sicht auf den Dom einschränken.

Frau Nofke stellt die Art der Wegeverbindung nach der Ausbaumaßnahme „Domhof“ im Bereich der Ost-West Achse in Frage. Sie regt an, den gesamten Bereich des Domhofs als Ensemble unter Schutz zu stellen (z.B. Weltkulturerbe) und regt an, diesen Bereich durch den Umbau nicht zu „verkitschen“

Top 5 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/465/2023

Herr Prof. Dr. Röger erkundigt sich nach dem Stand „Neubau Aqua Siwa“. Der Bürgermeister erklärt, dass sich nach der letzten Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ratzeburg keine neuen Aspekte ergeben haben. Die Planungsarbeiten werden entsprechend fortgeführt.

Top 6 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/464/2023

Herr Prof. Dr. Röger hinterfragt die Verlegung des Fußgängerüberwegung in der Langenbrücker Straße. Herr Schnabel begründet die Verlegung mit der erforderlichen Beleuchtung.

Herr Roggon lässt sich von Herrn Schnabel die Probleme bei einer barrierefreien Herstellung der Haltestelle „Schweriner Straße“ erläutern.

Top 7 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Februar/ März 2023
Vorlage: SR/BerVoSr/466/2023

Es werden keine Nachfragen zum Statusbericht gestellt.

Top 8 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Erneuerung der Domhalbinsel, Domhof - Bauprogramm
Vorlage: SR/BeVoSr/791/2023/1

Zunächst führt der Vorsitzende in den Sachverhalt unter Bezugnahme auf den im Jahre 2021 gefassten Beschluss ein.

Frau Marquardt stellt die Entwurfsplanung nach der baufachlichen Prüfung anhand einer Präsentation vor. Sie stellt unter anderem die Planungsschritte, die Zusammenfassung der Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung anderer Behörden und Institutionen und die gestalterische Darstellung der Gesamtmaßnahme dar. Insbesondere geht sie auf die Achsengestaltung (Dreistrahl) und auf die Materialauswahl der Oberflächen ein.

Der Vorsitzende vertieft die Problematik der Achsgestaltung. Unter anderem wird anhand von Kartenmaterial die Sachlage erläutert.

Auf Nachfrage von Herrn Hentschel bezogen auf die Sichtachse zum Dom berichtet Herr Wolf, dass die Sichtachsen der historischen Grünanlage auf das Kreismuseum ausgerichtet wurden. Herr von Gropper äußert hiergegen seine Bedenken.

Herr Rothfuß zeigt Sorge an der Harmonie zwischen Straße und Bäumen.

Herr Roggon zeigt sich verwundert über die vermeidliche Sichtbehinderung auf den Dom. Seine Inaugenscheinnahme ergab, dass vielmehr der vorhandene Baumbestand u. a. auf dem Domfriedhof selbst die Ansicht des Domes beeinträchtigt. Bildmaterial wird hierzu dem Ausschuss vorgestellt.

Herr Nickel vertritt die Ansicht, dass bereits die barrierefreie Rampe die spätere Baumallee unterbricht.

Herr Wolf stellt deutlich hervor, dass mögliche Änderungen der Planungen nunmehr den Gesamt Ablauf des Vorhabens und die damit einhergehenden Zuschüsse gefährden.

Im Weiteren entsteht eine rege Diskussion über den Baum im Zuwegungsbereich des Domes.

Herr Hentschel vertritt die Auffassung, dass ein Baum nicht die in Aussicht gestellte Denkmalgenehmigung beeinträchtigt. Herr Wolf stellt abermals die Sichtweise der Denkmalbehörde dar.

Herr von Gropper sieht einen zweiten Baum als fragwürdig an.

Frau Burazerovic spricht sich für den Erhalt bzw. Wiederherstellung der historischen Gegebenheiten aus.

Herr Hentschel hinterfragt die seinerzeitige Beschlussfassung und stellt fest, dass der jetzt in Frage gestellte Baum nicht beschlossen wurde.

Der Bürgermeister erläutert das Planungs- und Genehmigungsverfahren und stellt fest, dass der seinerzeitige Beschluss der Selbstverwaltung als Entwurf für die Denkmalpflege eingereicht wurde und die in Aussicht gestellte Genehmigung entsprechend anders lautet.

[Herr Ramm verlässt von 20.14 Uhr bis 20.16 Uhr die Sitzung]

Herr Dr. Walther schlägt vor, ggf. eine Delegation nach Kiel zu entsenden. Dieses wird im Allgemeinen für nicht notwendig empfunden.

Der Vorsitzende schlägt nach ausführlicher Diskussion vor, über einen zusätzlichen Einzelbeschluss bezugnehmend auf den in Frage stehenden Baum zu beschließen.

Beschluss:

Die Denkmalpflegebehörde wird gebeten, in dem Genehmigungsverfahren auf den einen Baum im Bereich des Beetes vor dem Tor zum Domareal (zwischen barrierefreien Zugang zum Eingangstor und Straße) zu verzichten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Aufgrund der vorliegenden Planung sollen die Verkehrsanlagen bei der Erneuerung der Domhalbinsel gemäß dem Ausgaben- und Finanzierungsplan vom 07.11.2022 von vorläufig ca. 1.441.500,00 € ertüchtigt werden. Dem Bauprogramm wird unter Einbeziehung des zuvor gefassten Einzelbeschlusses stattgegeben. Die Mittel sind im Haushalt eingestellt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 03.04.2023
Aufhebungssatzung der Ortsgestaltungssatzung für die Inselstadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/806/2023**

Der Vorsitzende führt in die Sachlage ein.

Herr Ramm kommentiert die Historie der Ortsgestaltungssatzung und verweist auf die seinerzeit einstimmige Beschlusslage im Ausschuss sowie der Stadtvertretung. Zudem verweist er auf die bisherigen Regeln, wonach derartige Angelegenheiten zunächst in den Fachausschüssen beraten werden sollten. Ansonsten wäre die Ausschusstätigkeit überflüssig.

Herr Dr. Walther wie auch Frau Burazerovic stimmen dieser Meinung grundsätzlich zu und zeigen sich über das Zustandekommen der Beschlussfassung entsetzt.

Herr Prof. Dr. Röger stellt fest, dass alle Argumente ausgetauscht seien. Zudem regt er an, in der Aufhebungssatzung aufgrund des Zitiergebotes auch weitere Vorschriften (LBO sowie BauGB) zu benennen. Die Verwaltung sagt Prüfung zu.

[Anmerkung des Protokollführers: Nach Überprüfung der Rechtslage scheinen weitere Zitierungen nicht zwingend notwendig. Um jedoch jegliche Zweifel zu minimieren, wurde die Aufhebungssatzung geringfügig berichtigt. Sie wird als Referenzvorlage zur nächsten Stadtvertreterversammlung geladen.]

Herr von Gropper hält die Verfahrensweise für richtig, zumal zum einen die Stadtvertretung ohnehin über die Aufhebungssatzung beschließen muss, zum anderen, weil die Stadtvertretung als übergeordnetes Organ über dem Ausschuss steht. Es sieht hier eine demokratische Vorgehensweise.

Herr Roggon hält die Aufhebung der Ortsgestaltungssatzung für undienlich und stellt fest, dass durch die Aufhebung weder der Verwaltung, noch der Stadt Ratzeburg ein Gefallen getan wird. Seiner Meinung nach habe sich das Gestaltungsbild der Stadt Ratzeburg nicht zuletzt aufgrund der Bestimmungen der Ortsgestaltungssatzung „halbwegs wieder gebessert“. Zudem sei die Satzung Basis vieler B-Pläne.

Herr Wolf hält seitens der Verwaltung den Beschluss der Stadtvertretung für schrecklich, zumal dieser trotz umfänglicher Gegendarstellung wider jede fachliche Vernunft gefasst wurde. Baukultur habe in Ratzeburg wohl keinen Stellenwert.

Der Vorsitzende erörtert das seinerzeitige Zustandekommen der Satzung.

Beschluss:

1. Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung die der Originalvorlage anliegende Aufhebungssatzung.
2. Der Beschluss über die Satzung durch die Stadtvertretung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
03.04.2023**

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Einhaus - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7

Vorlage: SR/BeVoSr/805/2023

Der Vorsitzende erläutert die Planungen der Nachbargemeinde.

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach, ob es für die Stadt Ratzeburg auch eine dementsprechende Baulückenkartierung gibt. Frau Koop erklärt, dass bereits 2020 ein grobes Register erstellt und auch dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vorgestellt wurde.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

**Top 11 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
03.04.2023**

Anträge

Es wurden keine Anträge gestellt.

**Top 12 - 39. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
03.04.2023**

Anfragen und Mitteilungen

Herr Wolf berichtet, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung für die Aufstellung des B-Planes 84 (DRK Um- und Neubau) sowie des B-Planes 3.2.II Änderung (Kreisverwaltung Um- und Neubau) am 03.05.2023 durchgeführt wird.

Der Vorsitzende berichtet, dass am 20.05.2023 ein weiteres Abschlussgespräch i. S. Arbeitsgruppe Radverkehr stattfinden soll.

Der Vorsitzende schließt um 21.03 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende: 22:16 Uhr

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung