

---

# Statusbericht (04/2023)

## Umbau und Erweiterung der Ruderakademie in Ratzeburg



### Bearbeitung

Tewis Projektmanagement GmbH  
Harburger Schloßstraße 30  
21079 Hamburg

### Auftraggeber

Stadt Ratzeburg  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und  
Liegenschaften  
Unter den Linden 1  
23909 Ratzeburg

### Bearbeiter

Dipl.-Ing. Christoph Tewis, M. Sc.  
Kristina Lehmann, M. Sc.

### Berichtsstand

26. Juni 2023

Foto: HGH

## Inhalt

1. Projektstatus.....	4
1.1 Stand der Planungen.....	4
1.2 Ausschreibung und Vergabe .....	4
1.3 Aktueller Bautenstand .....	4
2. Kosten.....	4
2.1 Fördermittel .....	4
2.2 Budget.....	5
3. Terminplan.....	5
4. Nächster Bericht .....	6
5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke) .....	7

## Abkürzungen und Zeichenerklärung

### Projektteam

Abkürzung	Institution	Funktion
Stadt	Stadt Ratzeburg	Bauherr
RA	Ruderakademie Ratzeburg	Nutzer
DRV	Deutscher Ruderverband e.V.	Nutzer
TePM	Tewis Projektmanagement GmbH	Projektsteuerung
SG	Streich Grage Architekten	Generalplaner

### Risikobewertung

Risiko / Handlungsempfehlung
! Geringes Risiko, Handlungsbedarf ist absehbar
!! Erhebliches Risiko, kurzfristiger Handlungsbedarf
!!! Hohes Risiko, sofortiger Handlungsbedarf

## 1. Projektstatus

### 1.1 Stand der Planungen

Die bisher problematische Werkplanung der Fassade konnte nunmehr fertiggestellt werden, sodass die Arbeiten beginnen konnten (siehe Punkt 1.3).

### 1.2 Ausschreibung und Vergabe

In Summe sind bis Anfang Mai ca. 97 % der Bauhauptleistungen (gemessen an der Gesamtsumme) vergeben. Die Anzahl der tatsächlichen vergebenen Aufträge (in Stück) beträgt 41 von 42. Ausstehend ist bisher noch das Fachlos für die Bauendreinigung.

Die Ausschreibungen für die Sport- und Fitnessgeräte sind abgeschlossen und beauftragt. Mittlerweile wurden bereits einige Geräte in die Ruderakademie geliefert. Die Lagerung der Geräte erfolgt seitens der Ruderakademie.

Die Ausschreibungen für das lose Mobiliar steht ebenfalls kurz vor dem Abschluss. Die Vergabeeinheiten 13 und 14 bestehend aus dem Mobiliar für die Umkleiden und Lagerräume sowie dem Standardmobiliar für die Büro- und Aufenthaltsräume sollen am 10.07.2023 im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Ratzeburg beschlossen werden. Damit sind dann alle Ausstattungselemente vergeben und beauftragt.

### 1.3 Aktueller Bautenstand

Im Mai 2023 hat ein Aufmaßtermin mit der Firma für die Einbaumöbel stattgefunden, sodass derzeit der Einbau und die Montage in den Zimmern erfolgt.

Die Entwässerungskanalarbeiten sind abgeschlossen. Der Anschluss an Straßenschacht bis Bereich Gehweg vor Zufahrt an der Ecke Reeperbahn / Kl. Kreuzstraße ist fertiggestellt. Die Oberfläche wird bis Ende Juni wieder hergestellt.

Die Bodenbelagsarbeiten in den letzten Bereichen beginnen ab Ende Juli mit den Spachtelarbeiten. Die Fassadenarbeiten schreiten ebenfalls voran. Es werden noch letzte Abgehängte Decken und Revisionsklappen installiert. Es folgen noch kleinteilige Malerarbeiten.

Der Einbau des Plattformliftes im Westflügel erfolgt im Juli.

## 2. Kosten

### 2.1 Fördermittel

Die Veröffentlichung wesentlicher Projektinformationen und Projektfortschritte erfolgt auch auf der Homepage der Stadt Ratzeburg, damit alle Interessierten am Projektfortschritt teilhaben können.

<https://www.ratzeburg.de/Leben/-b-Stadtentwicklung-Bauen-b-/Umbau-und-Erweiterung-der-Ruderakademie-Ratzeburg-/?&La=1>

## 2.2 Budget

Das (erweiterte) Gesamtbudget hat weiterhin Bestand.

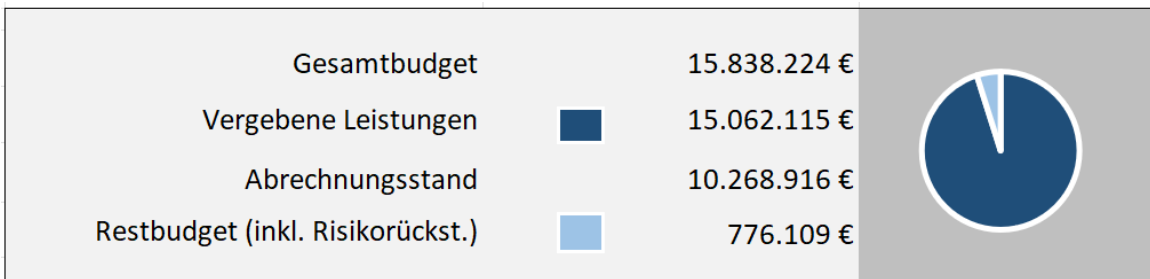


Abbildung 1: Übersicht Projektbudget einschließlich Risikorückstellungen (Stand, 26.06.2023)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
Aktuell keine Risiken	

## 3. Terminplan

Wie in den letzten Statusbericht dargestellt, wird eine verlängerte Bauzeit mit einer Gesamtfertigstellung in 2023 prognostiziert. Ggf. wird die Technik des Rudermessbeckens erst in 2024 fertiggestellt werden können.

Die Durchführung der Lehrgänge in der Akademie ist 2023 stehen noch auf dem Prüfstand. Das Projektteam ergreift aber alle erdenklichen Maßnahmen, um die Durchführung insb. des August-Lehrgangs der A-Nationalmannschaft zu ermöglichen. Nach bisherigem Stand ist dies baulich und organisatorisch noch möglich.

Die „Restarbeiten“ werden sich aber noch bis nach August erstrecken, z.B. für letzte Außenarbeiten und insbesondere die Ausstattungsarbeiten. Das Projektteam bewertet diese Restarbeiten und ordnet diese dem Akademiebetrieb ein. Durch die Fertigstellung des Rudermessbeckens erst in 2024 wird die Gesamteinweihung der Akademie erst für Frühjahr 2024 avisiert, auch wenn bis dahin schon ein umfassender Betrieb stattfinden kann.

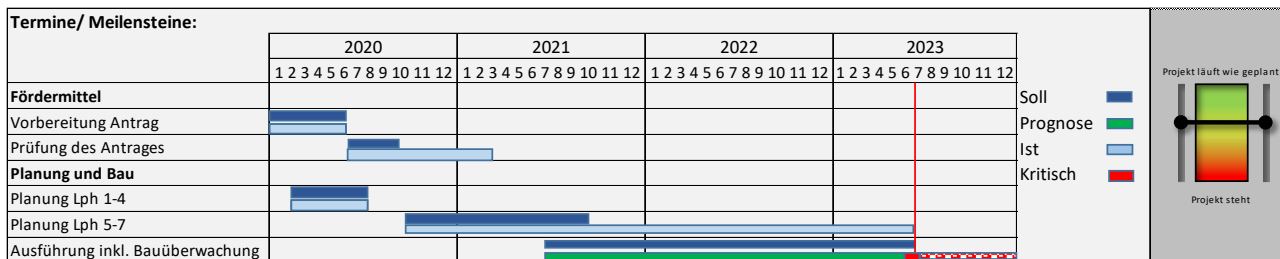


Abbildung 2: Rahmenterminplan (Stand 26.06.2023)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
<p>!!</p> <p>Restarbeiten müssen noch nach dem geplanten August-Lehrgang umgesetzt werden. Baufertigstellung und Gesamthafte Einweihung erst in 2024 erwartet.</p> <p>→ Die Restarbeiten werden im Einklang mit dem Betrieb der Ruderakademie umgesetzt.</p>	Stadt / TePM

#### 4. Nächster Bericht

Der nächste Statusbericht wird voraussichtlich im August 2023 erstellt und verteilt.

Hamburg, 26.06.2023

Tewis Projektmanagement GmbH

## 5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)

In diesem Abschnitt werden regelmäßig Bilder und Eindrücke aus der Planung bzw. dem Bauvorhaben festgehalten. Nachfolgend wird der Baufortschritt nach den Abbrucharbeiten dargestellt:



Abbildung 1: Einbau Lüftungssystem





Abbildung 2: Einbau Küche Mensa





Abbildung 3: Ausgabe Mensa



Abbildung 4: Crossover



Abbildung 5: Innenausbau Trockenbau





Abbildung 6: Fliesenarbeiten