

Niederschrift über die 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 10.07.2023, 18:30 Uhr im Ratssaal, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Armin Balowski

Frau Zweite stellvertretende Stadtpräsidentin Helma Burazerovic

Herr Frederic Götze

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Dritter stellvertr. Bürgermeister

Reimar von Wachholtz

Frau Gisela Zarp

stellvertretende Mitglieder

Herr Erster Stadtrat Jürgen Hentschel

(nicht stimmberechtigt) anwesend bis 20.36 Uhr

Herr Carsten Ramm

(nicht stimmberechtigt) anwesend bis 20.33 Uhr

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

(nicht stimmberechtigt)

Herr Michael Scharf

(nicht stimmberechtigt) anwesend bis 20.33 Uhr

weitere Stadtvertreter

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

Herr Robert Wlodarczyk

(nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Dr. Dirk Bade

(Seniorenbeirat)

Herr Günter Deutschmann

(Seniorenbeirat)

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Herr Sebastian Exner

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian Nitz

Herr Michael Wolf

Entschuldigt:

Öffentlicher Teil

Top 1 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023

Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Insbesondere vor dem Hintergrund dieser 1. konstituierenden Sitzung zeigt er sich zuversichtlich, auch in dieser kommenden Legislaturperiode viel durch diesen Ausschuss bewegen zu können.

Da verschiedene neue ehrenamtliche Mitglieder und deren Vertreter anwesend sind, schlägt der Vorsitzende vor, dass sich alle Anwesenden zunächst einmal vorstellen. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Top 1.1 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023

Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet die Bürgerdelegierten Frau Zarp, Herrn Schreiber, Herrn Balowski, Herrn Nickel und Herrn Roggon gem. § 46 (6) GO durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in das Amt ein.

Top 2 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegen keine weiteren Anträge vor.

Auf Vorschlag der Verwaltung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnungspunkte 13 bis 18 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 13 bis 18 werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Tagesordnung

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 22.05.2023 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/498/2023 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/497/2023 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juni/ Juli 2023 | SR/BerVoSr/500/2023 |
| Punkt 8 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Ausschreibung Bauleistungen Gebäude und Steganlagen | SR/BeVoSr/862/2023 |
| Punkt 9 | Durchführung der Baumkontrollen für die Ratzeburger Stadtbäume und die Einführung eines digitalen Baumkatasters | SR/BerVoSr/499/2023 |
| Punkt 10 | Bebauungsplan Nr. 78 "Am Güterbahnhof" - (erneuter) Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/860/2023 |
| Punkt 11 | Anträge | |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 13 | Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg
Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung | SR/BeVoSr/856/2023 |
| Punkt 14 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Mobiliar Umkleiden und Lager | SR/BeVoSr/857/2023 |
| Punkt 15 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Standard Mobiliar | SR/BeVoSr/858/2023 |
| Punkt 16 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Planungsleistungen für die technische Ausrüstung TGA | SR/BeVoSr/859/2023 |
| Punkt 17 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Planungsleistungen für die Tragwerksplanung | SR/BeVoSr/861/2023 |
| Punkt 18 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

Top 3 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023

Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 22.05.2023

Es werden keine Einwendungen oder Änderungswünsche über die Niederschrift vom 22.05.2023 erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 13 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023

Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße - Vergabe

Für die Bauleistungen zur Sanierung der Heinrich-Hertz-Straße wurde eine Ausschreibung mit anschließender Submission durchgeführt. Der Auftrag wird dem günstigsten Bieter, der Fa. Kemna-Bau aus Lübeck mit vorläufig brutto 593.494,14 € erteilt.

Top 14 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023

Oberflächenbehandlung

Hier: DSK (Dünnschicht im Kalteinbau)

Aufgrund der Preisanfrage mit Auswertung am 12.05.2023 wird der Auftrag dem günstigsten Bieter, der Firma Kutter Spezialstraßenbau GmbH & Co. KG aus Hanau in Höhe von brutto 49.742,00 € erteilt.

Top 15 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Trockenbauarbeiten, 1. Nachtrag

Mit den Leistungen des 1. Nachtrags für die Trockenbauarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Krumbeck & Staercker GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme des 1. Nachtrags beträgt brutto 27.940,49 €

Top 16 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE1 - Trainingsgeräte 1

Mit den Leistungen für die Ausstattung „Trainingsgeräte 1“ in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Technogym Germany GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 29.345,50.

Top 17 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE3 - Krafraumausstattung

Mit den Leistungen für die Krafraumausstattung in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Eleiko Sport GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 37.407,66.

Top 18 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE4 - Spiroergometrie

Mit den Leistungen für die Spiroergometrie in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Cosmed Deutschland GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 90.658,96.

Top 19 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE7 - Spinning

Mit den Leistungen für die Ausstattung Spinning in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Woodway GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 30.898,35.

Top 20 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE8 - Trainingsgeräte Ergo

Mit den Leistungen für die Ausstattung Trainingsgeräte Ergo in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Woodway GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 43.354,08.

Top 21 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE9 - EDV Paket

Mit den Leistungen für die Ausstattung „EDV-Paket“ in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Jacob Elektronik GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 50.187,75.

Top 22 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Ausstattung VE12 - Bildschirme und EDV

Mit den Leistungen für die Ausstattung „Bildschirme und EDV“ in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „WISAT“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 126.117,12.

Top 23 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Nachträge 05 und 06 Metallbau II

Mit den Leistungen der Nachträge Nrn. 05 und 06 für die Metallbauarbeiten II in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Leichtmetallbau Langkau GmbH“ beauftragt. Die Nachtragssummen betragen insgesamt brutto € 43.401,68.

Top 24 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche
Bauvoranfrage PV-Anlage „Bei den Stadtwerken“ Fa. BAT

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage in der Straße „Bei den Stadtwerken“, hier: PV-Anlage der Fa. BAT, wird erteilt.

Top 4 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/498/2023

Herr Prof. Dr. Röger zeigt sich erfreut, dass nunmehr der Architektenvertrag i. S. Schwimmbadneubau geschlossen wurde und fragt nach dem derzeitigen Sachstand. Herr Wolf berichtet, dass die BIG das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zur technischen Gebäudeausrüstung, zur Tragwerksplanung und zu den Freianlagen vorantreibt.

Auf Nachfrage von Herrn Hentschel erläutert Herr Wolf, dass sich die Ausschreibung der WC-Anlage am Bahnhof in der finalen Phase befindet.

Top 5 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/497/2023

Der Bericht der Verwaltung wird durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.

Herr Hentschel zeigt sich verwundert über die Vorgehensweise in Bezug auf die Ausschreibung des Klimamanagers / der Klimamanagerin. Herr Wolf betont eindringlich, dass diese Aufgaben nicht durch vorhandene Arbeitskraft erledigt werden kann.

Herr Prof. Dr. Röger, der ebenfalls bei dem informellen Termin anwesend war, äußert sich der vorgeschlagenen Vorgehensweise zustimmend.

Frau Burazerovic drängt auf eine schnelle Ausschreibung der Stelle.

Top 6 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Deutschmann (Seniorenbeirat) bringt seinen ausdrücklichen Dank für die gute Umsetzung der Umgestaltung im Zuwegungsbereich Parkplatz „Unter den Linden“ / „Demolierung“ zum Ausdruck. Sein besonderer Dank gilt dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss und der Verwaltung (Bürgermeister und FB 6).

Des Weiteren beklagt sich Herr Deutschmann über die Situation bei der provisorischen KSK Zweigstelle am Markt. Insbesondere bemängelt er die Zuwegung und Enge im Terminalbereich. Es besteht Einigkeit im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss über die unhaltbaren Zustände. Eingriffsmöglichkeiten seitens des Ausschusses werden jedoch nicht gesehen. Herr Prof. Dr. Röger nimmt die Anregung auf und wird diese fraktionsintern den dafür eher zuständigen Kreistagsabgeordneten weiterleiten.

Top 7 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juni/ Juli 2023
Vorlage: SR/BerVoSr/500/2023

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Statusbericht zur Kenntnis.

Top 8 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Ausschreibung Bauleistungen Gebäude und Steganlagen
Vorlage: SR/BeVoSr/862/2023

Herr Wolf erläutert den grundsätzlichen Planungsfortschritt insbesondere die Ausschreibungsmodalitäten.

Herr Hentschel weist auf die Kosten in Höhe von 1,4 Mio € bei beschränkten Nutzungsmöglichkeiten (Nutzung nur bei DLRG Badeaufsicht) hin. Herr Hentschel sieht dieses Verhältnis als kritisch. Der Vorsitzende verweist in dieser haftungsrechtlichen Problematik an den AWTS.

Beschluss:

Der Ausschreibung der Bauleistungen für die Sanierung und Modernisierung des historischen Gebäudes sowie des Neubaus eines Lagergebäudes für die Seebadeanstalt Schlosswiese sowie der Ausschreibung der Bauleistungen für die Erneuerung der Steganlage samt Herstellung des Ausblicksteges gemäß beschlossener Planung wird zugestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Durchführung der Baumkontrollen für die Ratzeburger Stadtbäume und die Einführung eines digitalen Baumkatasters
Vorlage: SR/BerVoSr/499/2023

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein.

Herr Exner erläutert die Vorlage, insbesondere vor dem Hintergrund der Baumerhaltung, Pflege und der Kontrolle. Er stellt das Baumkataster vor und zeigt beispielhaft eine Baumkontrolle.

[Herr Suhr verlässt die Sitzung von um 18.45 Uhr bis 18.49 Uhr]

Herr Rothfuß hinterfragt die Auswirkungen zusätzlichen Personals auf den Stellenplan. Der Vorsitzende antwortet, dass dann ggf. der Finanzausschuss im Rahmen der Haushaltsaufstellung hierüber beraten wird.

Herr von Wachholtz erkundigt sich nach der Möglichkeit der Übernahme des „Altreisters“. Herr Exner führt aus, dass die bisherige schriftliche Dokumentation so nicht in die digitale Form zu übernehmen ist.

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach, ob das künftige Kataster auch für externe Büros, wenn sie beauftragt würden, einsehbar wäre. Herr Exner bestätigt dieses.

Top 10 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Bebauungsplan Nr. 78 "Am Güterbahnhof" - (erneuter) Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/860/2023

Der Vorsitzende beleuchtet den Sachverhalt und hält den nunmehr angedachten Standort des Wohnmobilparkplatzes u. a. aufgrund der Größe für vorteilhaft.

Herr Wolf erläutert die Verfahrensweise sowie die Notwendigkeit zur Fassung eines erneuten Aufstellungsbeschlusses.

Herr Ramm teilt die Auffassung des Vorsitzenden nicht und zeigt Bedenken insbesondere aufgrund der Bahnhofsnähe sowie der Wohnbebauung auf. Weiterhin wäre seiner Meinung nach ein angedachter P+R Parkplatz nicht mehr realisierbar.

Herr Prof. Dr. Röger hält hierbei eine Interessenabwägung zwischen den Nutzern des Wohnmobilparkplatzes einerseits und den Einwohnern Ratzeburgs für angebracht.

Herr Wolf hält es für möglich, einen P+R Parkplatz trotzdem zu realisieren. Zudem handele es sich lediglich um ein Wohnmobilparkplatz und nicht um einen Campingplatz.

Frau Burazerovic hält diesen Standort für angebracht.

Herr Hentschel teilt diese Meinung und führt zudem an, dass ebenfalls ein Vertreter der Reisemobil-Union e. V. als Sachverständiger diesen Standort befürwortet.

Auf Nachfrage des Herrn von Wachholtz, ob die Standortfrage abgeschlossen ist, bestätigt das der Vorsitzende.

Beschluss:

1. Für das Gebiet „Am Güterbahnhof“ südöstlich des Bahnhofgebäudes an der Bahnhofsallee, östlich der Bahnstrecke Lübeck-Lüneburg und westlich der Bebauungen am Ricarda-Huch-Weg und dem Heinrich-Heine-Weg wird der Bebauungsplan Nr. 78 im regulären Verfahren aufgestellt. Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Wohnmobilstellplatz und öffentliche Verkehrsfläche.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Anträge

Es werden keine Anträge gestellt.

Top 12 - 1. (konstituierende) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.07.2023
Anfragen und Mitteilungen

Frau Morawe teilt mit, dass sich im Wendehammer vor der Fa. BAT Steine im Straßenkörper gelöst haben.

[Herr Götze verlässt von 20.27 Uhr bis 20.29 Uhr die Sitzung.]

Herr Balowski spricht sich sehr deutlich gegen eine Freigabe des Radverkehrs entgegen der Einbahnstraßenregelung in der Domstraße aus. Das führe hier immer wieder zu gefährlichen Situationen.

Herr Wolf sagte in beiden Angelegenheiten Prüfung zu.

Der Vorsitzende schließt um 20.33 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende: 20:48 Uhr

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung