

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 16.08.2023

SR/BerVoSr/505/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Finanzausschuss	29.08.2023	Ö

Verfasser/in: Möller, Hans-Jürgen

FB/Az: 60

Sachstandsbericht über die Verpachtung der Liegenschaft Schlosswiese 7 (Pavillon)

Zielsetzung: Verpachtung der Liegenschaft Schlosswiese 7 (Pavillon)

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 16.08.2023

Wolf, Michael am 16.08.2023

Sachverhalt:

Der Rundpavillon steht seit seiner letzten Vermietung im Jahre 2017 leer. Der Leerstand, verschiedene Wasserschäden insbesondere aufgrund der Örtlichkeit und Bauweise sowie Sanierungsstau haben dazu geführt, dass sich das Gebäude in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befindet. Derzeit besteht das Gebäude aus einer Fundamentgrundplatte, Außenwänden und Reetdach. Der seinerzeit geschätzte Sanierungsaufwand in Höhe von 100.000,00 € dürfte sich aufgrund der o.a. Situation sowie der allgemeinen Preistendenz mindestens verdoppeln. Nach bereits mehrfachen Gesprächen zeigte die Personenschiffahrt Ratzeburger See – vertreten durch die Gebrüder Menze – Interesse an dem Gebäude sowie dem umliegenden Grundstück.

Der Bereich der Schlosswiese wurde bis zum 31.12.2022 durch den Eigenbetrieb der Stadt Ratzeburg bewirtschaftet. Durch Beschluss der Stadtvertretung wurde dieser Bereich wieder auf die Stadt Ratzeburg übertragen. Zuvor war dementsprechend der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing zuständig.

Im Finanzausschuss wurde zuletzt am 21.02.2023 über den Sachverhalt eingehend beraten. Aufgrund der zeitlichen Abfolge konnte kein Beschlussvorschlag eingebracht werden. Es wurde lediglich über ein „Meinungsbild“ abgestimmt mit der der Bürgermeister im Rahmen einer Eilentscheidung bereits im Vorwege den Vertrag unter Vorbehalt der späteren Zustimmung der Stadtvertretung abschließen konnte. Der Vertrag wurde unter Berücksichtigung aller Belange der Betroffenen und unter Abwägung aller politischen und verwaltungsseitigen Vorgaben mit den Gebrüdern Jörg und Frank Menze erstellt.

In der Sitzung der Stadtvertretung vom 20.03.2023 wurde über die Angelegenheit beraten. Eine Zustimmung wurde nicht erteilt.

Herr Frank Menze trat zwischenzeitlich an die Verwaltung heran, um die Situation zu erläutern.

Da es jedoch um eine Angelegenheit von politischer Bedeutung und nicht unerheblicher Belange für die Stadt Ratzeburg geht, hat Herr Menze darum gebeten, seine Darstellung der Angelegenheit im Ausschuss vorzutragen zu können.