

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 17.08.2023

SR/BerVoSr/509/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	28.08.2023	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 17.08.2023

Wolf, Michael am 16.08.2023

Herr Wolf, Fachbereichsleitung

Erneuerung der Domhalbinsel

Für die Maßnahme im Rahmen des Bundesprogramms „Nationale Projekte des Städtebaus“ findet derzeit das Vergabeverfahren für die Bauleistungen statt. Es soll in einer Vergabeempfehlung für die Sitzung der Stadtvertretung am 25. September 2023 münden. Eine Befassung durch den eigentlich zuständigen Planungs-, Bau- und Umweltausschuss“ ist aufgrund des engen Zeitplans leider nicht möglich, da nach dem Fördermittelgeber noch in diesem Jahr mit den Bauarbeiten begonnen werden muss. Das wird nach derzeitigem Zeitplan Anfang November im südwestlichen Teil des Domhofs geschehen. Aufgrund sehr langer Vorlaufzeiten wurde bereits ein offizieller „Spatenstich“ an das zuständige Referat im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen für den 21.11.2023 avisiert.

Aqua Siwa

Für die Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung „Neubau der Schwimmhalle Aqua Siwa“ wurden unmittelbar nach Abschluss des Architektenvertrages nun weitere Planungsleistungen für die TGA-Planung, die Tragwerksplanung und die Freiraumplanung ausgeschrieben. Sie werden voraussichtlich in der nächsten Ausschusssitzung am 09.10.2023 zur Vergabe anstehen. Es muss danach sehr zügig über weitere notwendige Planungsleistungen und Grundlagenermittlungen wie z.B. Vermessung, Bodengutachten, Brandschutz, Wärmeschutz, Bauphysik, Raumakustik entschieden werden.

Seebadeanstalt Schlosswiese

Für die Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung liegt mit Schreiben des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Schleswig-Holstein vom 11. Juli 2023 (Eing. 17. Juli) die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn vor. Die besondere Dringlichkeit der Durchführung dieser Maßnahme (nur außerhalb der Badesaison möglich) wurde auch durch das Ministerium gesehen. Deshalb konnten nun die weiteren Leistungsphasen bei den beauftragten Planungen ausgelöst werden und die ersten Ausschreibungen vorbereitet werden, sodass es hier voraussichtlich in der nächsten

Ausschusssitzung am 09.10.2023 zu Vergaben von Bauleistungen kommen kann. Ziel ist ein Baubeginn im November 2023.

Ernst-Barlach-Schule

Für die Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung liegt inzwischen ein Vorentwurf für die Freianlagen vor, der in der nächsten Ausschusssitzung am 09.10.2023 vorgestellt werden soll.

Frau Höltig, Fachdienst Hochbau und Stadtplanung

Beschleunigtes Bauleitplanverfahren nach § 13b BauGB

Das Bundesverwaltungsgericht hat am 18.07.2023 entschieden, dass Freiflächen im Außenbereich/ außerhalb des Siedlungsbereichs einer Gemeinde nicht im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltprüfung überplant werden dürfen (<https://www.bverwg.de/pm/2023/59>). Das Bundesrecht (BauGB) sei diesbezüglich unvereinbar mit dem Europarecht. Dies hat u.a. zur Folge, dass bestehende rechtskräftige Bebauungspläne voraussichtlich einer intensiven Prüfung unterzogen werden, was u.U. bis hin zur Aufhebung eines Bebauungsplans führen kann. Eine Grundsatzentscheidung auf Bundesebene steht hierzu derzeit noch aus. In Ratzeburg ist die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 (Otto-Becker-Weg, nördlich AMEOS) betroffen.

Rundweg Kleiner Küchensee

Die Ausschreibung der Planungsleistung für den Rundweg Kleiner Küchensee läuft aktuell. Submissionstermin ist der 22.08.2023. Es wird ein zweistufiges Vergabeverfahren durchgeführt. Der Vergabevorschlag soll in der nächsten Ausschusssitzung am 09.10.2023 erfolgen.

Herr Schnabel, Fachdienst Tiefbau

Heinrich- Hertz- Straße

Die Deckenerneuerung wurde erfolgreich an den Wochenenden in der Zeit vom 11.08.- 21.08.23 durchgeführt. Durch die Baumaßnahme gab es nur leichte Behinderungen für die Geschäftstreibenden. Durch die schlechten Wettervorhersagen musste der Bauablauf umgestellt werden. Dennoch konnte das Ziel, die Fahrbahndecke an den besagten zwei Wochenende zu sanieren, gehalten werden.

Markierungsarbeiten

Markierungsarbeiten im Stadtgebiet werden weiterhin ausgeführt. Durch das wechselhafte Wetter konnten die Arbeiten noch nicht fertiggestellt werden.

Rathausplatz

Für die barrierefreie Befahrung zwischen der LSA an der Demolierung und dem Rathausplatz wurde das vorhandene Plateau um einen Meter vergrößert. Hierdurch konnte die vom Seniorenbeirat und der AG Radverkehr geforderte Überwegung im Bereich des Großsteinpflaster im rechten Winkel mit geschnittenen Steinen geschaffen werden.

Schmilauer Straße

In der Schmilauer Straße wurden die Schächte auf der Fahrbahn saniert. Dazu musste die Fahrbahn in den Abendstunden vollgesperrt werden. Der Busverkehr und der Rettungsdienst wurden hierfür über die Danziger Straße geleitet.

Möllner Straße

Die Unterhaltungsmaßnahme an der Fahrbahn wurde in der KW 31/32 durchgeführt. Hier wurden DSK aufgebracht. Geplant war es, die Maßnahme an einem Arbeitstag fertigzustellen. Durch das anhaltende schlechte Wetter konnte die Fahrbahn nur Stück um Stück saniert werden.

Herr Exner, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Albert-Schweitzer-Str.

Der Wanderweg zwischen Albert-Schweitzer-Straße, Kleingartenanlage und SWR wurde durch den Bauhof erneuert.

KiTa Domhof

Der Fallschutz für die Spielgeräte KITA Domhof wurde erneuert. Weiterhin wurde hier die Kronenpflege der Bäume vorgenommen.