

**Niederschrift über die 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 05.07.2010, Uhr im Ratssaal des Rathauses, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

FRW

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Dr. Fritz Bahrs

Frau Esther Morawe

Herr Otto Rothe

Herr Heinz Suhr

**Von der CDU-Fraktion**

Frau Helga Rick

Vertretung für Herrn Landgraf

Herr Wilhelm Thiele

Frau Marion Wisbar

Vertretung für Herrn Nickel

**Von der SPD-Fraktion**

Herr Oliver Hildebrand

**Von der FDP-Fraktion**

Herr Willi Techlin

**Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Hagen Winkler

**weitere Vertreter der Stadt Ratzeburg**

Herr Andreas von Gropper

ab 18:50 Uhr

Frau Bärbel Kersten

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

Herr Guido Klossek

**Entschuldigt:**

**Von der CDU-Fraktion**

Herr Horst Landgraf

Herr Klaus Nickel

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass fristgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

**Top 1.1 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010**  
**Antrag zur Tagesordnung**

Herr Jakubczak bittet um die Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes, dessen Behandlung aufgrund des großen Zeitraumes bis zur nächsten Sitzung nicht aufgeschoben werden kann.

**Beschluss:**

Als neuer Punkt Nr. 11 wird „Straßenbeleuchtung Domhof – Ausschreibung und Vergabe“ in die Tagesordnung aufgenommen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 1.2 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010**  
**Nicht öffentliche Behandlung**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte Nr. 13 und 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 16 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 1.3 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010**  
**Tagesordnung**

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

- |          |   |
|----------|---|
| Punkt 1  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit   |
| Punkt 2  | Niederschrift der 13. Sitzung am 07.06.2010, Beschlussfassung über eventuelle Änderungen/ Ergänzungen   |
| Punkt 3  | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse  |
| Punkt 4  | Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse   |
| Punkt 5  | Bericht der Verwaltung  |
| Punkt 6  | Einwohnerfragestunde  |
| Punkt 7  | Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Domäne Neuvorwerk" - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  |
| Punkt 8  | Brückenprüfung gemäß DIN 1076   |
| Punkt 9  | B 208, Verlegung im Raum Ratzeburg (Ortsumgehung Ratzeburg)   |
| Punkt 10 | Planungen anderer Gemeinden, Stadt Lübeck: 104. Änd. d. Flächennutzungspl. und Vorhabenbezogener Bebauungsplan 27.52.01 - Fachmarkt- und Einkaufszentrum Dänischburger Landstraße (IKEA) sowie Bebauungsplan 22.55.08 - Herrenholz Einkaufszentrum (CITTI-PARK) |
| Punkt 11 | Straßenbeleuchtung Domhof – Ausschreibung und Vergabe   |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen   |

**Nicht öffentlich:**

- Punkt 13            Südliche Sammelstraße 4. und 5. BA - Projektbearbeitung der Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke - Vergabe
- Punkt 14            Bauanträge

**Top 2 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Niederschrift der 13. Sitzung am 07.06.2010, Beschlussfassung über eventuelle Änderungen/ Ergänzungen**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Herr Jakubczak berichtet:

Hinsichtlich der südlichen Sammelstraße, 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm erhält die Stadt gemäß Rücksprache beim Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr am 23.06.2010, bei dem Nachweis eines nicht ausgeglichenen Verwaltungshaushalt, nicht nur den Höchstfördersatz von 75 %, sondern sogar 80 % der förderfähigen Kosten. Die Mittel werden ab November 2010 abrufbar sein. Die Unterzeichnung der Kostenteilungsvereinbarung Bund/Stadt liegt noch nicht vor.

Die erforderliche Haushaltsanmeldung für die Ausführungsplanung des Ausbaus Domhof wurde getätigt.

Die Stadtvertretung ist der Beschlussempfehlung des Bauausschusses zur abschließenden Beschlussfassung über die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Domäne Neuvorwerk, südlicher Bereich" am 28.06.2010 gefolgt. Die FNP-Änderung wurde mit Schreiben vom 05.07.2010 dem Innenministerium zur Genehmigung vorgelegt.

Die Stadtvertretung ist der Beschlussempfehlung des Bauausschusses zur 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes für die Stadtinsel Ratzeburg am 28.06.2010 gefolgt. Die Rahmenplanfortschreibung wird in Kürze der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Die Stadtvertretung ist der Beschlussempfehlung des Bauausschusses zur Resolution der Stadt Ratzeburg zum Landesentwicklungsplan 2010 - 2025, Beschluss des Schleswig-Holsteinischen Landtages vom 17. März 2010 - am 28.06.2010 gefolgt. Die Resolution wurde mit Schreiben vom 02.07.2010 dem Ministerpräsidenten überreicht.

Ein Konzept, hinsichtlich technischer und wirtschaftlicher Machbarkeit von Photovoltaikanlagen für Dachflächen städtischer Liegenschaften, wurde noch nicht erarbeitet, da zur Zeit noch technische Unterlagen zusammen gestellt werden (z.B. Statik, etc.).

Hinsichtlich der Bauleitplanungen von Nachbargemeinden wurde die Stellungnahme beschlussgemäß an die Stadt Mölln übersandt.

#### **Top 4 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die in der 12. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses am 29.03.2010 gefassten nicht öffentlichen Beschlüsse bekannt:

Neubau Penny-Markt, Zittschower Weg/ Schweriner Straße: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage „Neubau eines Penny-Marktes“, wird erteilt, wenn die Zufahrt nicht von der freien Strecke der Schweriner Straße (B 208) aus erfolgt. Eine Zufahrt an der Stelle der bestehenden Zufahrt wird befürwortet.“

Errichtung einer Einfriedung, Albert-Schweitzer Straße: „Die Zustimmung zu der ohne Genehmigung errichteten Grundstückseinfriedung in der bestehenden Form an dem Fußweg zum Spielplatz Albert-Schweitzer-Straße wird zunächst nicht in Aussicht gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Bauherren nach städtebaulich verträglicheren Lösungen zu suchen.“

Bebaubarkeit Grundstück, Seekenkamp: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvorfrage zur Bebauung des Grundstückes wird versagt. Das Grundstück ist als Außenbereich (im Innenbereich) einzustufen und somit nicht bebaubar.“

#### **Top 5 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010 Bericht der Verwaltung**

Herr Klossek berichtet:

Der Stadt Ratzeburg liegt ein Fördermittelbescheid über € 332.000 vor. Es handelt sich um Mittel aus dem Sonderprogramm zur Behebung winterbedingter Straßenschäden. Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2010. Das bedeutet, dass im weiteren Vorgehen Eile geboten ist. Im Moment wird versucht, die erforderlichen Eigenmittel in gleicher Höhe durch entsprechende Deckungsvorschläge bereit zu stellen. Es ist geplant, die durch den Winter stark in Mitleidenschaft gezogene Fahrbahnoberfläche der Möllner Straße, ab Albsfelder Weg stadtauswärts, zu erneuern.

#### **Top 6 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010 Einwohnerfragestunde**

Es werden kein Fragen gestellt.

**Top 7 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Domäne Neuvorwerk" - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: SR/BeVoSr/031/2010**

Herr Wolf erläutert kurz anhand der Vorlage die Gründe, die zur erneuten Auslegung führen.

**Beschluss:**

1. Den vorläufigen Abwägungsvorschlägen zu den während der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Domäne Neuvorwerk“ eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Die geänderten und ergänzten Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 34 (neu) und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.
5. Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Entwürfe abgegeben werden (§ 4a Abs. 3 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Brückenprüfung gemäß DIN 1076**

Herr Klossek erläutert die prekäre Lage, was den baulichen Zustand der Mehrzahl der Brücken angeht. Dabei geht er auch auf den Benotungsschlüssel für die Zustandsnoten der Bauwerke ein. Besonders besorgniserregend sind die festgestellten ungenügenden Bauwerkszustände (Note 3,5) für die Brücken am Aqua Siwa (Kleinbahndamm), am Röpersberg (Eichenweg) und am Waldesruher Weg („Kamelbrücke“). Herr Rütz ist der Auffassung, dass die Brücke am Röpersberg noch lange halten wird, da die Belastung durch Fußgänger und Radfahrer nur sehr gering ist. Herr Jakubczak macht deutlich, dass für die Sicherheit dieser schlecht benoteten Brücken von Seiten der Verwaltung in absehbarer Zeit wohl keine Verantwortung mehr übernommen werden können. Um eine sofortige Sperrung abwenden zu können, wurden bereits Sicherheitsmaßnahmen eingeleitet.

**Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der Brückenprüfungen zur Kenntnis.**

**Top 9 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
B 208, Verlegung im Raum Ratzeburg (Ortsumgehung Ratzeburg)**

Herr Rütz und Herr Dr. Bahrs bringen ihre Verwunderung über den in der Berichtsvorlage genannten Zeitraum bis zum Baubeginn von 12 bis 15 Jahren zum Ausdruck. Herr Jakubczak und Herr Klossek erläutern den Sachverhalt und erklären, dass das Ministerium auf Nachfrage nun einen Zeitraum von 5 bis 7 Jahren bis zum Planfeststellungsbeschluss angebe. Im Ausschuss wird festgestellt, dass es zum Voranbringen des Projekts wichtig ist, dass

alle Akteure in der Region „an einem Strang ziehen“. Herr Winkler bringt zu Ausdruck, dass die favorisierte Trasse von Seiten von Bündnis 90/ Die Grünen nicht befürwortet wird.

**Top 10 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Planungen anderer Gemeinden, Stadt Lübeck: 104. Änd. d. Flächennutzungspl. und  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 27.52.01 - Fachmarkt- und Einkaufszentrum Dä-  
nischburger Landstraße (IKEA) sowie Bebauungsplan 22.55.08 - Herrenholz Einkaufs-  
zentrum (CITTI-PARK)**

**Vorlage: SR/BeVoSr/045/2010**

Herr Wolf erläutert den Sachverhalt. Die Problematik sei nicht das Ikea-Möbelhaus, sondern die beträchtlichen Verkaufsflächenzunahmen bei den innenstadtrelevanten Sortimenten in dem daneben geplanten Einkaufszentrum und im CITTI-Park. Herr Thiele betont, dass es natürlich nicht gelingen werde, Lübeck von den Planungen abzubringen, es aber darum gehen müsse, die Möglichkeiten kleinerer Städte, den Versorgungsauftrag für ihre Bevölkerung erfüllen zu können, perspektivisch zu sichern.

**Der Ausschuss nimmt Kenntnis.**

**Top 11 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Straßenbeleuchtung Domhof, Ausschreibung und Vergabe**

Herr Jakubczak und Herr Klossek berichten: Über die Aktivregion liegt eine Zuwendung aus Mitteln der EU nach dem Zukunftsprogramm Ländlicher Raum in Höhe von € 22.000,00 vor. Die notwendigen Eigenmittel der Stadt stehen im Haushalt zur Verfügung. Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2010. Um die Maßnahme möglichst noch vor Beginn der dunklen Jahreszeit abschließen zu können, muss mit Ausschreibung und Vergabe zügig vorangeschritten werden, da für die Leuchten zudem eine Lieferzeit von 8 Wochen nach Auftragsvergabe besteht. Mit entsprechenden Beschlüssen erst in der nächsten Sitzung wäre eine Realisierung noch in 2010 nicht zu bewerkstelligen.

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt auf der Grundlage einer beschränkten Ausschreibung im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, einschließlich der sich aus dem Zuwendungsbescheid (Zuwendung aus Mitteln der EU nach dem Zukunftsprogramm Ländlicher Raum) ergebenden Fördermittel, den Bürgermeister zur Auftragserteilung für die Erneuerung der historischen Straßenbeleuchtung auf dem Ratzeburger Domhof zu ermächtigen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 14. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 05.07.2010  
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Hildebrandt übergibt der Verwaltung eine Anfrage der SPD-Fraktion, hinsichtlich der Entwicklung des Marktplatzes. Herr Jakubczak weist auf den Bericht in der letzten Sitzung hin. Die Anfrage wird in der kommenden Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses behandelt werden. Eine entsprechende Beantwortung wird auch im Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing für die 1. und die 3. Frage erfolgen.

Herr Winkler macht auf eine seiner Meinung nach missliche Situation in der Lübecker Straße aufmerksam. Dort stehe schon seit ein Monaten Bauschutt-Container. Zudem werden von einzelnen Anwohnern anscheinend eigenmächtig und in verkehrsgefährdender Weise Pflanzkübel verschoben. Herr Jakubczak sagt zu, die Angelegenheit an die zuständige Ordnungsabteilung weiterzuleiten.

Frau Kersten fragt, ob es eigentlich hinsichtlich der Errichtung einer WC-Anlage im Bereich der Badestelle am Aqua Siwa einen neueren Sachstand gibt. Herr Jakubczak berichtet, dass die Stadt vor einigen Tagen gerade eine Mitteilung hinsichtlich eines vor Jahren gestellten Förderantrages von der Metropolregion erreicht habe. Ggf. stehen nun doch noch Fördermittel zur Verfügung. Momentan wird verwaltungsseitig geprüft, ob die Angaben aus dem seinerzeitigen Antrag noch den heutigen Ansprüchen genügen.

---

Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 27. September 2010 statt.

Ende öffentlicher Teil: 20:00 Uhr.

Ratzeburg, 09.07.2010

gez.  
Rütz  
Vorsitzende/r

gez.  
Wolf  
Protokollführer

Die Niederschrift wird mit dem Nicht-öffentlichen Teil fortgesetzt.