

Niederschrift über die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 28.08.2023, 18:33 Uhr im Ratssaal, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Frederic Götze

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Reimar von Wachholtz

Frau Gisela Zarp

stellvertretende Mitglieder

Herr Andreas von Gropper

nicht stimmberechtigt

Herr Dennis Haase

nicht stimmberechtigt

Herr Jürgen Hentschel

nicht stimmberechtigt

Herr Carsten Ramm

vertritt Herrn Roggon

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

vertritt Herrn Balowski

Herr Michael Scharf

nicht stimmberechtigt

weitere Stadtvertreter

Frau Bettina Bahrs

nicht stimmberechtigt

Herr Heinz Suhr

nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Dr. Dirk Bade

Seniorenbeirat

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

Protokollführung

Frau Kim Koop

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Herr Michael Wolf

Entschuldigt:

Herr Roggon

Herr Balowski

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.33 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben. Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr Balowski und Herr Roggon entschuldigt fehlen. Herr Balsowski wird von Herrn Dr. Röger und Herr Roggon von Herrn Ramm vertreten. Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig.

Frau Koop wird zur Protokollführerin bestellt.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn Walsleben zum Tagesordnungspunkt 12 zum Sachverständigen zu erklären.

Zudem wurde Herr Scharf vom Vorsitzenden als Vertreter des Ausschusses per Handschlag verpflichtet.

Beschluss:

Herr Walsleben wird zum Tagesordnungspunkt 12 zum Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende beantragt die Tagesordnungspunkte 12 bis 18 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 12 bis 18 werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.07.2023	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/508/2023
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/509/2023
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juli/ August 2023	SR/BerVoSr/507/2023
Punkt 8	Bericht über Entwicklungen zum Klimaschutz in der Stadt Ratzeburg	SR/BerVoSr/510/2023
Punkt 9	Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III	SR/BeVoSr/876/2023
Punkt 10	Anträge	

Punkt 11 Anfragen und Mitteilungen

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 12	Beschluss über die Nutzung von Freiflächen am Aqua Siwa	SR/BeVoSr/875/2023
Punkt 13	Erneuerung Rathausfenster - Vergabe	SR/BeVoSr/877/2023
Punkt 14	Neubau einer Calisthenicsanlage, Vergabe von Bauleistungen - hier: Landschafts- und Sportplatzbauarbeiten	SR/BeVoSr/867/2023
Punkt 15	Sanierung der Sportanlage Fuchswald - Vergabe der Ingenieurleistungen	SR/BeVoSr/878/2023
Punkt 16	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Bauendreinigung	SR/BeVoSr/871/2023
Punkt 17	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Landschaftsbauarbeiten, Nachträge 1 und 2	SR/BeVoSr/872/2023
Punkt 18	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

**Top 3 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.07.2023**

Es werden keine Einwendungen über die Niederschrift vom 10.07.2023 erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung

Beschluss:

Aufgrund des Angebotes des Ingenieurbüros Dr. Lehnert + Wittorf aus Lübeck vom 06.06.2023 mit einer vorläufigen Angebotshöhe von 28.247,45 € wird der Auftrag zur Bodenuntersuchung erteilt.

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Mobiliar Umkleiden und Lager

Beschluss:

Mit den Leistungen für das Mobiliar Umkleiden und Lager in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Eurobox KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 35.046,57.

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Standard Mobiliar

Beschluss:

Mit den Leistungen für das Standard Mobiliar in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „ONline Büroeinrichtungen Vertriebs GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 196.284,60.

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Planungsleis-

tungen für die technische Ausrüstung TGA
Vorlage: SR/BeVoSr/859/2023

Beschluss:

Der Auftrag über Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung für die Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule“ wird an das Büro Wrage Herzog + Partner, Mölln, erteilt.

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Planungsleistungen für die Tragwerksplanung

Beschluss:

Der Auftrag über Planungsleistungen für die Tragwerksplanung für die Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule“ wird an das Büro KSK Ingenieure GmbH&Co.KG, Eutin, erteilt.

Top 4 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/508/2023

Frau Burazerovic erkundigt sich nach dem Stand der Querungshilfe an der Schweriner Straße. Herr Wolf erläutert, dass es nichts Neues in diesem Thema gibt. Der Antrag liegt beim Ministerium. Herr Dr. Bade fügt hinzu, dass er bereits eine Mail an das Ministerium geschrieben habe.

Herr Dr. Röger fragt nach dem Stand des Baus des Handlaufs am Bäker Weg. Herr Wolf antwortet, dass es zu leichten Verzögerungen gekommen sei.

Top 5 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/509/2023

Herr Wolf erläutert die Umstände, warum die Vergabe der Bauleistungen direkt in die Stadtvertretung am 25.09 gegeben wird.

Top 6 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Hanke schildert den desolaten Zustand seiner Heizung. Und möchte sich über den zeitlichen Rahmen der Aufstellung eines Wärme- und Kälteplans erkundigen. Herr Rütz antwortet, dass die Ausschreibung in nächster Zeit erfolgt. Die Planung jedoch gut 1-2 Jahre in Anspruch nimmt.

Zudem hat er Hanke eine Anmerkung zur "Erneuerung der Domhalbinsel", ob die Übergänge z.B. zum Süßen Grund, zur Schmiedestraße etc. ebenfalls barrierefrei ausgebaut werden. Herr Rütz und Herr Wolf erläutern, dass dies nicht Bestandteil des Maßnahmegebietes sei und demnach nachgesteuert werden müsste. Die Anmerkungen sollen gerne nochmal schriftlich direkt an Herrn Schnabel weitergeleitet werden.

Top 7 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juli/ August 2023
Vorlage: SR/BerVoSr/507/2023

Herr Wolf berichtet über den Besuch der Staatssekretärin am 21.08.23 zur Baustellenbesichtigung der Ruderakademie Ratzeburg. Herr Dr. Röger merkt an, dass er in Zukunft für solche Anlässe ebenfalls eine Einladung der Politik für angemessen hält.

Top 8 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Bericht über Entwicklungen zum Klimaschutz in der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BerVoSr/510/2023

Herr Dr. Röger informiert sich, warum die Stellenausschreibung für die/den Klimaschutzmanager:in erst für den Herbst 2023 angesetzt ist. Herr Wolf erläutert, dass die finanziellen Mittel erst für den Nachtragsstellenplan beschlossen werden müssen. Erst dann kann die Ausschreibung erfolgen.

Top 9 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III
Vorlage: SR/BeVoSr/876/2023

Herr von Gropper lobt die Verwaltung für die Ausarbeitung der Stellungnahme und unterstützt die Problematik des Kontrasts zwischen dem Naturschutz und dem Kernbereich für Tourismus auf der Insel.

[19:02 Uhr Herr Rütz verlässt die Sitzung]

[19:04 Uhr Herr Rütz betritt die Sitzung]

Herr von Wachholz stellt die Vereinbarkeit der Umgehungsstraße und den Abbau von Rohstoffen in Frage. Herr Wolf weist darauf hin, dass die Darstellungen nicht parzellenscharf sein.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, die in der Vorlage beschriebene Stellungnahme zur Neuaufstellung der Regionalpläne I bis III für Ratzeburg (Regionalplan III) abzugeben. Die Stellungnahme ist der Landesplanungsbehörde – Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein – und dem Kreis Herzogtum Lauenburg, FD Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur, einzureichen.

Ja 8 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 10 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Anträge

Keine.

Top 11 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.08.2023
Anfragen und Mitteilungen

Herr Hentschel erkundigt sich nach dem Stand der Erweiterung des Gewerbegebiets Neu-
vorwerk. Herr Wolf sagt einen Bericht in einem der nächsten Ausschüsse zu.

Ende: 21:08

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koop
Protokollführung