
Statusbericht (07/2023)

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie in Ratzeburg



Bearbeitung

Tewis Projektmanagement GmbH
Harburger Schloßstraße 30
21079 Hamburg

Auftraggeber

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und
Liegenschaften
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

Bearbeiter

Dipl.-Ing. Christoph Tewis, M. Sc.
Kristina Lehmann, M. Sc.

Berichtsstand

16. November 2023

Foto: HGH

Inhalt

1. Projektstatus.....	4
1.1 Stand der Planungen.....	4
1.2 Ausschreibung und Vergabe	4
1.3 Aktueller Bautenstand	4
2. Kosten.....	5
2.1 Fördermittel	5
2.2 Budget.....	5
3. Terminplan.....	6
4. Nächster Bericht	6
5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)	7

Abkürzungen und Zeichenerklärung

Projektteam

Abkürzung	Institution	Funktion
Stadt	Stadt Ratzeburg	Bauherr
RA	Ruderakademie Ratzeburg	Nutzer
DRV	Deutscher Ruderverband e.V.	Nutzer
TePM	Tewis Projektmanagement GmbH	Projektsteuerung
SG	Streich Grage Architekten	Generalplaner

Risikobewertung

Risiko / Handlungsempfehlung
! Geringes Risiko, Handlungsbedarf ist absehbar
!! Erhebliches Risiko, kurzfristiger Handlungsbedarf
!!! Hohes Risiko, sofortiger Handlungsbedarf

1. Projektstatus

Der genaue Status ergibt sich aus nachfolgenden Sachständen.

1.1 Stand der Planungen

Die Planung ist überwiegend abgeschlossen. Lediglich im Bereich des Rudermessbeckens, der dazugehörigen Technik und der neu konstruierten Gangway ist noch geringfügiger Planungsaufwand zu erwarten.

1.2 Ausschreibung und Vergabe

Es werden keine weiteren Ausschreibungen bzw. Vergaben erwartet.

1.3 Aktueller Bautenstand

Der Bereich der Küche und der Mensa, als auch der Sportbereich am See sind nahezu fertiggestellt. Der Gesamtfertigstellungsstand wird mit ca. 90% geschätzt.

Im Detail ist der Bautenstand folgender:

- Mauerarbeiten: bis auf den Bereich des Mehrzweckraum Altbau abgeschlossen, es sind nur noch kleine Restarbeiten wie nachputzen etc. offen und eine Kellertür muss noch baulich eingepasst werden
- Dachabdichtungsarbeiten: bis auf Restarbeiten und Attikaabdeckungen abgeschlossen
- Trockenbau: bis auf abgehängte Decken Souterrain Ostflügel sowie Bereich Mehrzweckraum Altbau, Eingangshalle und kleine Restarbeiten fertig
- WDVS (Deckenuntersichten): Dämmungen sind fertig, Armierungen und Oberputz werden nach Abschluss der Außenarbeiten fertiggestellt, um diese Arbeiten zeitlich durchlaufen zu lassen
- Fassadenarbeiten: zurzeit Montage Streckgitter
- Fliesenarbeiten: bis auf Souterrain Ostflügel komplett fertig
- Tischler I Innentüren: bis auf Restarbeiten wie Türblättermontage in Teilen EG und OG fertig
- Sanitäre Trennwände: fertiggestellt bis auf Endmontage Ostflügel Souterrain
- Tischler II abgehängte Decken: fertig, kleine Restarbeiten noch ausstehend
- Schließanlage: Montage ab KW 48
- Metallbau Fenster und Türen: bis auf Leibungsbleche außen fertig (hier Schnittstelle zum Fassadenbau und daher etwas zeitversetzt)
- Metallbau Innentüren: fertig, kleine Restarbeiten noch ausstehend
- Metallbau Geländer: abgeschlossen
- Metallbau Sektionaltor: abgeschlossen
- Maler: fertig, Endanstriche noch ausstehend
- Bodenbelag: fertig, Restarbeiten an Fußleisten ausstehend

- Kraftsportboden: fertig
- Einbauküchen: fertig
- KÜcheneinrichtungen: fertig
- Sanitär: zurzeit Endmontagen, Installationen bis auf Umbau Bereich Mehrzweckraum Altbau und Ruder messbecken fertig
- Heizung: bis auf Solaranlage und Kesseltausch mit Standverteiler fertig
- Raumlufttechnik: bis auf Restarbeiten fertig, zurzeit erfolgt die restlichen Installationen
- Elektrische Anlagen: zurzeit Endmontagen Schalter, Steckdosen und Leuchtenmontagen. Die Aufzugsanlagen sind fertig bis auf die Inbetriebnahmen
- Wohneinbaumöbel: fertig
- Ersteinrichtungen sind bestellt, zum Teil schon angeliefert

2. Kosten

2.1 Fördermittel

Im Berichtszeitraum sind keine Förderrelevanten Themen aufgekomen.

Die Veröffentlichung wesentlicher Projektinformationen und Projektfortschritte erfolgt auch auf der Homepage der Stadt Ratzeburg, damit alle Interessierten am Projektfortschritt teilhaben können.

<https://www.ratzeburg.de/Leben/-b-Stadtentwicklung-Bauen-b-/Umbau-und-Erweiterung-der-Ruderakademie-Ratzeburg-/?&La=1>

2.2 Budget

Das (erweiterte) Gesamtbudget hat weiterhin Bestand.

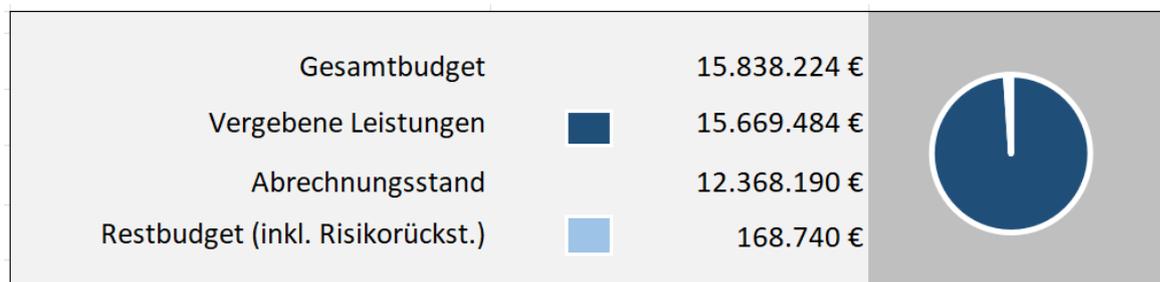


Abbildung 1: Übersicht Projektbudget einschließlich Risikorückstellungen (Stand, 16.11.2023)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
Aktuell keine Risiken	

3. Terminplan

Durch die Fertigstellung des Rudermessbeckens erst in 2024 wird die Gesamteinweihung der Akademie erst für Frühjahr 2024 avisiert, auch wenn bis dahin schon ein umfassender Betrieb stattfinden kann. Je nach Verfügbarkeit der Baufirmen kann sich die Gesamtfertigstellung im Altbau aber noch bis Anfang 2024 hinziehen – in diesem Fall wird die Beeinträchtigung des laufenden Betriebes so gering wie möglich gehalten.

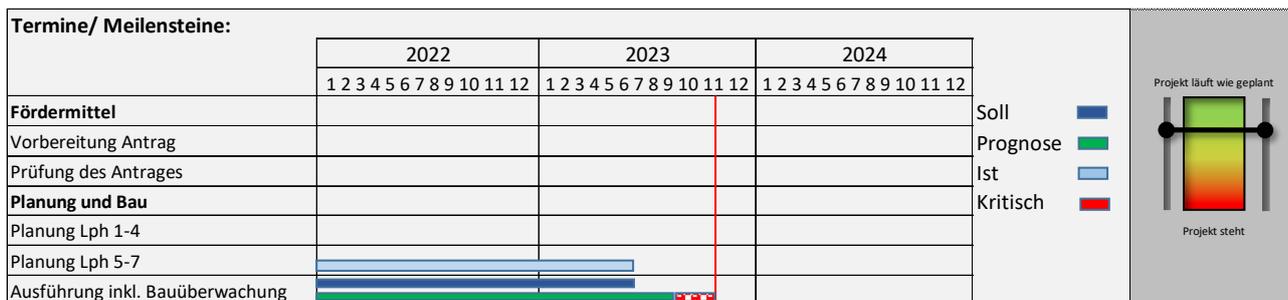


Abbildung 2: Rahmenterminplan (Stand 16.11.2023)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
<p>!! Restarbeiten insb. im Altbau können erst nach dem Umzug der Küche erfolgen. Die notwendigen Firmen werden gerade eingetaktet, sind aber ggf. nicht direkt verfügbar.</p> <p>→ Die Restarbeiten werden im Einklang mit dem Betrieb der Ruderakademie umgesetzt.</p>	Stadt / TePM

4. Nächster Bericht

Der nächste Statusbericht wird voraussichtlich im Januar 2024 erstellt und verteilt.

Hamburg, 20.11.2023

Tewis Projektmanagement GmbH

5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)

In diesem Abschnitt werden regelmäßig Bilder und Eindrücke aus der Planung bzw. dem Bauvorhaben festgehalten. Nachfolgend wird der Baufortschritt nach den Abbrucharbeiten dargestellt:



Abbildung 1: Fassadenarbeiten



Abbildung 2: Fassadenarbeiten



Abbildung 3: Gala Arbeiten auf dem Hof

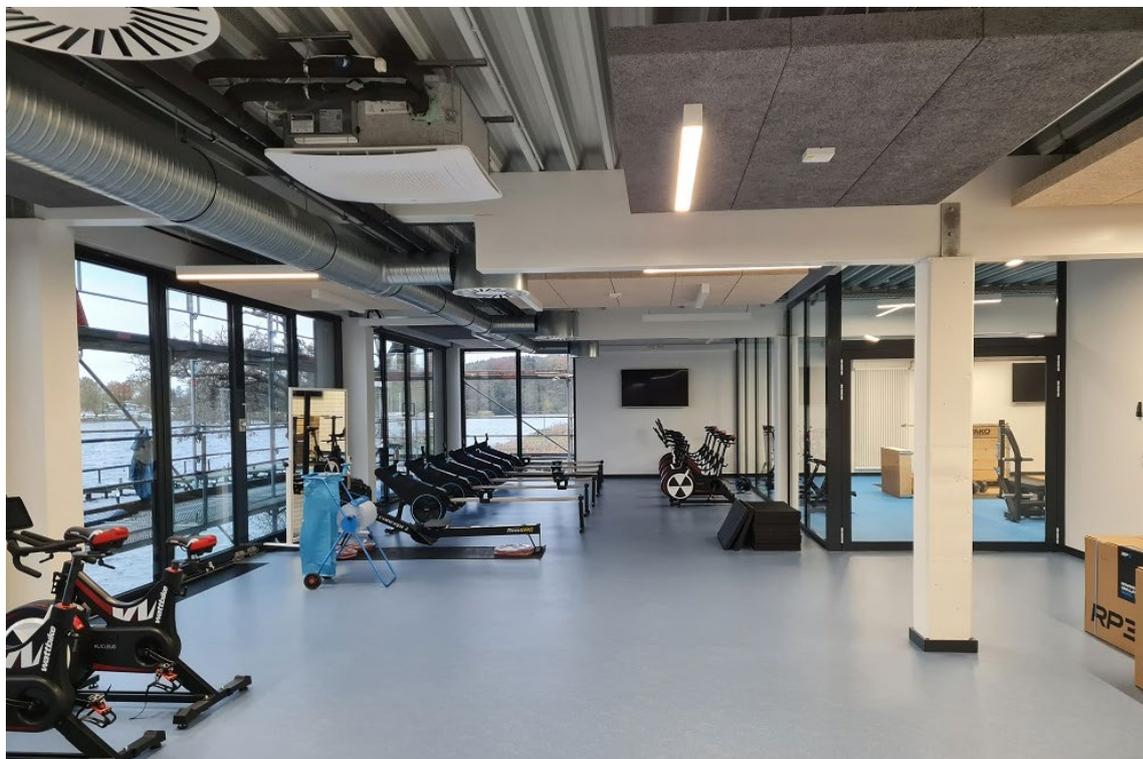


Abbildung 4: Sporttrakt



Abbildung 5: Einbaumöbel Zimmer



Abbildung 6: Bootshalle



Abbildung 7: Einbauküche



Abbildung 8: Lager Küche



Abbildung 8: Rudermessbecken



Abbildung 9: Dusche Internat