

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 04.12.2023 (Stand: 21.11.2023)

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/ne
13.09.2021	13 Arbeitsgruppe Radverkehr - 48-Punkte-Programm	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des 48-Punkte-Programmes, die umsetzungsfähigen Punkte gemäß Abstimmung mit der Polizei und Verkehrsaufsicht, sukzessive abzarbeiten, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Es wird mit dem „Brennpunkt“ Unter den Linden/ Lüneburger Damm/ Schlosswiese, begonnen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde dem Wirtschaftsbetrieb Bauhof erteilt. Der Wirtschaftsbetrieb Bauhof hat im Bereich Schlosswiese mit der Umsetzung begonnen und führt diese in Abhängigkeit der Witterung im Jahre 2023 fort. Weiterhin in Arbeit.	Teilw.
23.05.2022	15 Anträge 15.1 Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)	<u>Beschluss:</u> Die Thematik wird verschoben, bis die Antwort des Landesbetriebs vorliegt. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landesbetrieb bzw. beim Ministerium den Sachstand abzufragen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Liegt zur Priorisierung beim Ministerium. Es hat ein Ortstermin mit Land, Kreis, Stadt und dem Seniorenbeirat im November stattgefunden. Es wird eine Zählung durch den Landesbetrieb durchgeführt.	Teilw.
29.08.2022	13 Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Heinrich-Scheele-Straße / Carlower Weg	<u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlagen zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg soll, in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die bestehende Treppenanlage saniert werden und mit einem einseitigen Handlauf hergestellt werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum Haushalt 2023 anzumelden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Finanzierung wurde geprüft, die Haushaltsmittel 630.5115 sind für den HH 2024 vorgesehen. Die Ingenieurleistungen wurden beauftragt.	Teilw.
10.07.2023	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Ausschreibung Bauleistungen Gebäude und Steganlagen	<u>Beschluss:</u> Der Ausschreibung der Bauleistungen für die Sanierung und Modernisierung des historischen Gebäudes sowie des Neubaus eines Lagergebäudes für die Seebadeanstalt Schlosswiese sowie der Ausschreibung der Bauleistungen für die Erneuerung der Steganlage samt Herstellung des	Ein erstes Ausschreibungspaket für die Bauleistungen wurde beauftragt. Auch das zweite Ausschreibungspaket wurde beauftragt.	Teilw.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Ausblicksteges gemäß beschlossener Planung wird zugestimmt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
10.07.2023	10 Bebauungsplan Nr. 78 "Am Güterbahnhof" - (erneuter) Aufstellungsbeschluss	<u>Beschluss:</u> 1. Für das Gebiet „Am Güterbahnhof“ südöstlich des Bahnhofgebäudes an der Bahnhofsallee, östlich der Bahnstrecke Lübeck-Lüneburg und westlich der Bebauungen am Ricarda-Huch-Weg und dem Heinrich-Heine-Weg wird der Bebauungsplan Nr. 78 im regulären Verfahren aufgestellt. Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Wohnmobilstellplatz und öffentliche Verkehrsfläche. 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). 3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Nach Abstimmung mit den Planungsbe- teiligten sollen erste Verfahrensschritte durchgeführt werden. Die Vermessungsgrundlage wird aktuali- siert. Für die Schallschutzplanung sind Ange- bote einzuholen.	Teilw.
09.10.2023	Anträge 7.1 Antrag der FRW-Fraktion: Funktionale Wei- terentwicklung des Marktplatzes an aktuel- le klimatische Bedingungen	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss be- schließt: 1. Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität soll die Ge-	Eine entsprechende Anmeldung zum Haushalt 2023 wurde vorge- nommen.	Teilw.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>staltung des Marktplatzes durch die Einbringung von Bäumen weiterentwickelt werden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Mit der Planung wird das Planungsbüro TGP Trüper Gondesen u. Partner mbB, Landschaftsarchitekten, 23552 Lübeck, beauftragt, solange diese Beauftragung nicht mit dem Vergaberecht kollidiert. Sollte dies vergaberechtlich nicht zulässig sein, so soll eine Ausschreibung vorbereitet werden. 3. Für den Planungsprozess im 1. Halbjahr 2024 werden im Haushaltsplan 2024 Mittel in Höhe von € 30.000,- eingestellt. 4. Es wird angestrebt, die Maßnahme im 2. Halbjahr 2024 umzusetzen, um die günstige Pflanzzeit im Spätherbst zu nutzen. Für die Durchführung der Maßnahme werden im Haushaltsplan 2024 Mittel in Höhe von € 260.000,- eingestellt. In dieser Höhe wird ein Sperrvermerk veranschlagt, der nur durch Beschluss der Stadtvertretung aufgehoben werden kann. 5. Die Verwaltung wird mit der Prüfung nach möglichen Fördergeldern, sowie mit der Prüfung auf Auswirkungen auf bereits abgerufene Fördergelder beauftragt. <p style="text-align: center;">Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
09.10.2023	10 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Küchensees" - Vorentwurf zur frühzeitigen	<p><u>Beschluss:</u> Dem Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Beteiligung erfolgt derzeit.	Erledigt.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange			
09.10.2023	11 Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II und 84. Änderung des Flächennutzungsplanes "südliche Fischerstraße-westlicher Stadtsee-nördlich Kuchensee" (Aqua Siwa) - Vorentwürfe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	<u>Beschluss:</u> Den Vorentwürfen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird ohne die südlichen Grün- und Wasserflächen der Badestelle und der im Gespräch befindlichen Beachbar zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Beteiligung erfolgt derzeit. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 21.11.2023 statt.	Erledigt.
06.11.2023	7 Widmung einer neuen Straße (B-Plan 81.1, Seedorfer Str.)	<u>Beschluss:</u> Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 (1) Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung der neuen Straße im Bereich des B-Planes Nr. 81, 1. Änderung „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ für den öffentlichen Verkehr. Davon sind in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 6 die Flurstücke 99 und 105 betroffen. Die zu widmenden Straßenbereiche sind in der Anlage 1 rot markiert. Die Straße besitzt den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 3 a StrWG. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Widmung liegt der STV am 11.12.2023 vor. Folgebeschlüsse daher im Dezember 2023 durch die Stadtvertretung.	Teilw.
06.11.2023	8 Namensgebung für die Neubaustraße im B-Plan Nr. 81.1 (östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße)	<u>Beschluss:</u> Für die neu entstandene Straße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 81.1 wird der Name „Langer Rehm“ festgesetzt. Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Straßenname und die Hausnummern wurden entsprechend festgesetzt.	Erledigt.
06.11.2023	9 Haushalt 2024 für den Fachbereich Stadt-	<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von	Das Beratungsergebnis wurde dem Finanzausschuss mitgeteilt, die	Erledigt.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	planung, Bauen und Liegenschaften	<p>der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze 2024 zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung nach erfolgter Erörterung im Finanzausschuss über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Folgebeschlüsse daher durch den Finanzausschuss sowie Stadtvertretung.</p>	