

**Niederschrift über die 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
am Montag, 04.12.2023, 18:30 Uhr im Ratssaal, Unter den Linden 1, 23909  
Ratzeburg**

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Armin Balowski

Frau Zweite stellvertretende Stadtpräsi-  
dentin Helma Burazerovic

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Dritter stellvertr. Bürgermeister Reimar von Wachholtz (ab 18.47 Uhr, wird durch Herrn Scharf vertreten)

Frau Gisela Zarp

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Erster Stadtrat Jürgen Hentschel (nicht stimmberechtigt)

Herr Carsten Ramm (nicht stimmberechtigt)

Herr Michael Scharf (als Vertreter für Herrn von Wachholz)

**Protokollführung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Julia Hötig (bis 19.53 Uhr)

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian Nimt (Wehrführer FF Ratzeburg)

Herr Stefan Schnabel

Herr Michael Wolf

**Gäste**

Herr Kay Borchers (PROKOM Stadtplaner und Ingenieure)

Herr Jörn Clasen (PROKOM Stadtplaner und Ingenieure)

Herr Werner Grage (Architekturbüro Streich-Grage)

Herr Bjoern Heichen (LAIRM Consult)

Herr Andreas Knoll (Planungsbüro Knoll)

Herr Kreisbaudirektor Manfred Kuhmann (Kreis Herzogtum Lauenburg)

Frau Maja Wätke (Stadtwerke Ratzeburg)

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Frederic Götze

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr von Wachholz sowie Herr Götze entschuldigt fehlen. Herr von Wachholz wird von Herrn Scharf vertreten. Herr Götze wird nicht vertreten.

Der Ausschuss ist mit 10 Mitgliedern beschlussfähig.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, Herrn Heichen (LAIRM Consult) zum Tagesordnungspunkt 8, Herrn Kuhmann (Kreisverwaltung), Herrn Clasen und Herrn Borchers (beide PROKOM) zum Tagesordnungspunkt 9, Herrn Knoll (Planungsbüro Knoll) zum Tagesordnungspunkt 10 und Frau Wätke (Stadtwerke) sowie Herrn Grage (Architektenbüro Streich-Grage) zum Tagesordnungspunkt 11 zu Sachverständigen zu erklären.

#### **Beschluss:**

Herr Heichen (LAIRM Consult) wird zum Tagesordnungspunkt 8, Herr Kuhmann (Kreisverwaltung), Herr Clasen und Herr Borchers (beide PROKOM) zum Tagesordnungspunkt 9, Herr Knoll (Planungsbüro Knoll) zum Tagesordnungspunkt 10 und Frau Wätke (Stadtwerke) sowie Herr Grage (Architektenbüro Streich-Grage) zum Tagesordnungspunkt 11 werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Auf Vorschlag der Verwaltung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um den TOP 3.1 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse der 4. Sitzung, TOP 14 Neubau Aqua Siwa Bericht, TOP 17 Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse sowie um TOP 18 Schließung der Sitzung zu erweitern.

Weiterhin wird durch den Vorsitzenden beantragt, den TOP 16 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um den TOP 3.1 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse der 4. Sitzung, TOP 14 Neubau Aqua Siwa Bericht, TOP 17 Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse sowie um TOP 18 Schließung der Sitzung erweitert. Der TOP 16 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche wird im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Tagesordnung**

### **T a g e s o r d n u n g**

#### **Öffentlicher Teil**

- |            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3    | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.11.2023   |                     |
| Punkt 3.1  | Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse der 4. Sitzung   |                     |
| Punkt 4    | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/541/2023 |
| Punkt 5    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/542/2023 |
| Punkt 6    | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7    | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Oktober/ November 2023  | SR/BerVoSr/543/2023 |
| Punkt 8    | Lärmaktionsplan für die Stadt Ratzeburg - Aktualisierung   | SR/BeVoSr/950/2023  |
| Punkt 9    | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung - östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | SR/BeVoSr/949/2023  |
| Punkt 10   | Sanierung der Sportanlage Fuchswald  | SR/BeVoSr/945/2023  |
| Punkt 11   | Freiwillige Feuerwehr: Errichtung einer Fahrzeughalle am Standort Vorstadt durch die Stadtwerke Ratzeburg                                    | SR/BeVoSr/946/2023  |
| Punkt 12   | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41.5  | SR/BeVoSr/947/2023  |
| Punkt 13   | Anträge  |                     |
| Punkt 13.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Bootshaus nördlich des Rathauses  | SR/AN/076/2023      |
| Punkt 14   | Neubau Aqua Siwa, Bericht  |                     |
| Punkt 15   | Anfragen und Mitteilungen  |                     |

#### **Nicht-Öffentlicher Teil**

- Punkt 16 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

#### **Öffentlicher Teil**

- Punkt 17 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse  
Punkt 18 Schließung der Sitzung

### **Top 3 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.11.2023**

Über die Niederschrift der 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses werden keine Einwände erhoben.

### **Top 3.1 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse der 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses**

Der Vorsitzende gibt die nicht-öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

#### Top 12 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neu- bau der Schwimmhalle "Aqua Siwa" - Vergabe Planungsleistungen für die Freianla- gen

Der Auftrag über Planungsleistungen für die Freianlagen für die Maßnahme „Neubau der Schwimmhalle "Aqua Siwa"" wird an das Büro Hannes Hamann Landschaftsarchitekten, Berlin, erteilt.

#### Top 13 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Mo- dernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Ingenieurlei- stungen Brandschutz

Der Auftrag über Ingenieurleistungen für den Brandschutz für die Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule“ wird an das Büro STADT + HAUS Architekten und Ingenieure GmbH & Co. KG, Wismar, erteilt.

#### Top 14 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneue- rung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Rohbau

Mit den Leistungen für die Rohbauarbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Adolf Scharnweber Hochbau GmbH aus Sterley beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 199.263,54 € brutto.

#### Top 15 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneue- rung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Flie- sen

Mit den Leistungen für die Fliesenarbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Becker & Partner Baugesellschaft mbH aus Rostock beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 58.646,09 € brutto.

Top 16 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Maler

Mit den Leistungen für die Malerarbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Raithel-Malermeister GmbH & Co. KG aus Hamburg beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 33.363,36 € brutto.

Top 17 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Sanitärrennwände

Mit den Leistungen für die Sanitärrennwände in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Kemmlit Bauelemente GmbH aus Dußlingen beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 12.493,92 € brutto.

Top 18 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Elektroinstallation

Mit den Leistungen für die Elektroinstallation in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Rosenkranz und Wasmund Gebäudetechnik GmbH & Co. KG aus Ratzeburg beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 130.825,39 € brutto.

Top 19 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Heizung Lüftung Sanitär

Mit den Leistungen für die Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma HSE Haustechnik GmbH aus Gadebusch beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 275.240,62 € brutto.

Top 20 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Elektroanlagen, Nachträge Nr. 3 und 4

Mit den Leistungen der Nachträge 3 und 4 für die Elektroanlagen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Rosenkranz & Wasmund Gebäudetechnik GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 45.697,43.

Top 21 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau Gangway Rudermessbecken

Mit den Leistungen für den Metallbau am Rudermessbecken in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Wiegiers Ingenieurbau Stahl und Metall“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 115.917,90.

**Top 22 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023**

**Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche**

**Seminarweg 2-4, Stellplätze:**

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass westlich der Ernst-Barlach-Schule eine Stellplatzreihe mit sieben Kfz-Stellplätzen (siehe anliegender Vorschlag der Verwaltung) in der weiteren Planung zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 vorzusehen ist.
2. Die Verwaltung soll wie vorgeschlagen vorgehen und der Eigentümergeinschaft der Wohnanlage Hubertus, Seminarweg 2 bis 4, die Stellplatzreihe mit sieben Kfz-Stellplätzen anbieten.
3. Die Stellplatzfläche ist weiterhin im Eigentum der Stadt Ratzeburg zu belassen und bei Annahme des Angebots an die Eigentümergeinschaft zu verpachten.
4. Über das Ergebnis der Gespräche mit der Eigentümergeinschaft ist dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zu berichten.

**Top 4 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023**

**Bericht der Verwaltung**

**Vorlage: SR/BerVoSr/541/2023**

Ergänzend zum Bericht der Verwaltung beschreibt Herr Wolf die Problematiken die zur eventuellen Realisierung einer Flüchtlingsunterkunft in der H.-Hertz-Straße führen.

Weitere Nachfragen zum Bericht der Verwaltung werden nicht gestellt.

[Ab 18.47 Uhr nimmt Herr von Wachholz an der Sitzung teil]

**Top 5 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023**

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

**Vorlage: SR/BerVoSr/542/2023**

Es werden keine Nachfragen gestellt.

**Top 6 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023**

**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Ramm und Herr Rothfuß weisen auf den schlechter werdenden Zustand der Straße „Röpersberg“ sowie den anliegenden Gehweg hin. Herr Schnabel bestätigt die Aussagen und teilt mit, dass dieser Bereich durch ihn in Beobachtung steht.

Weitere Frage werden nicht gestellt.

**Top 7 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Oktober/ November 2023**

**Vorlage: SR/BerVoSr/543/2023**

Der Vorsitzende verweist auf den als Vorlage beigefügten Statusbericht zum Umbau und Erweiterung der Ruderakademie. Er geht kurz auf die vor der Sitzung durchgeführte Besichtigung der Ruderakademie ein.

**Top 8 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Lärmaktionsplan für die Stadt Ratzeburg - Aktualisierung**

**Vorlage: SR/BeVoSr/950/2023**

Herr Heichen von der Fa. LAIRM Consult GmbH führt anhand einer PowerPoint-Präsentation in die Thematik ein. Die Fa. LAIRM Consult wurde in der Vergangenheit mit der Aktualisierung der Lärminderungsplanung nach EU-Umgebungsärm-Richtlinie durch die Stadt Ratzeburg beauftragt und begleitet seither die Verwaltung. Herr Heichen geht u. a. auf die regelmäßige Aktualisierung des Lärmaktionsplanes ein.

Weitere Fragen seitens des Ausschusses werden nicht gestellt.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aktualisierung der Lärmaktionsplanung für die Stadt Ratzeburg vorzunehmen und das notwendige Verfahren durchzuführen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung - östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: SR/BeVoSr/949/2023**

Herr Borchers (Fa. PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH) erläutert die Sachlage und gibt einen Rückblick über die bisherigen Maßnahmen. Er geht insbesondere auf das aktuelle Planungsrecht, auf die Bestandskartierung und auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (u.a. Archäologische Beteiligung, Wasserwirtschaft, Natur- und Artenschutz, Städtebau- und Planungsrecht) ein.

Herr Ramm erkundigt sich insbesondere über die Abstandsflächen. Herr Borchers erläutert die Angelegenheit. Herr von Wachholz fragt im Bereich Grünflächennutzung nach. Herr Borchers teilt mit, dass diese Angelegenheit bei der Freiraumplanung beachtet wird. Weiterhin erkundigt sich Herr von Wachholz nach der vorliegenden Wärmeplanung. Auch hierbei verweist Herr Borchers auf die Ausführungsplanung. Herrn Kuhmann (Kreisverwaltung) gibt einen allgem. Überblick über die geplante Maßnahme und den dazugehörigen Planungen.

**Beschluss:**

1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.
2. Der Entwurf und die Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 für das Gebiet „Kreisverwaltung – östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße“ werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der Bebauungsplansatzung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Sanierung der Sportanlage Fuchswald  
Vorlage: SR/BeVoSr/945/2023**

Herr Knoll berichtet über den derzeitigen Stand der Nutzbarkeit der Sportanlage und stellt die Vorentwurfsplanung vor (Sanierung der „roten Bereiche“ sowie die Hoch- und Weitsprunganlage).

Herr von Wachholz erkundigt sich, ob auch die Kugelstoßanlage saniert wird. Herr Knoll verneint diese Frage.

Des Weiteren beschreibt Herr Knoll die künftige Vorgehensweise und stellt den Zeitablauf für die Maßnahme vor. Auf Nachfrage von Frau Burazerovic, warum die Sanierung länger dauert als die in der Riemannstraße entgegnet Herr Knoll, dass man diese Maßnahmen aufgrund der Baulichkeit nicht vergleichen könne.

Der Bürgermeister erkundigt sich nach einem Bauzeitenplan, damit dieser dann der Lauenburgischen Gelehrtenschule sowie dem Sportverein mitgeteilt werden kann.

**Beschluss:**

1. Der vorgestellten Vorentwurfsplanung zur Sanierung der Sportplatzanlage Fuchswald wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen fortzuführen und zunächst die Sanierung der Laufbahn durchzuführen.
2. Aufgrund der vorliegenden Entwurfsplanung und der darin enthaltenen Kostenschätzung mit vorläufigen Planungs- und Baukosten von 1.312.000 € zur Sanierung der Laufbahn, wird die Verwaltung beauftragt, die Mehrkosten von vorläufig 122.000 € in den Haushalt 2024 aufzunehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die weitere Sanierung der Sportplatzanlage für 2025 weitere Mittel in Höhe von vorläufig 800.000 € vorzusehen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0



**Top 11 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023**  
**Freiwillige Feuerwehr: Errichtung einer Fahrzeughalle am Standort Vorstadt**  
**durch die Stadtwerke Ratzeburg**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/946/2023**

Frau Wätke (Stadtwerke Ratzeburg) stellt das Konzept zum Hallenneubau durch die Stadtwerke Ratzeburg vor. Im Folgenden erläutert der Generalplaner Herr Grage den Entwurfsplan anhand eines Grundrisses. Hierbei geht er auf die Vorteile beim Bau eines 3. Stellplatzes ein. Insbesondere erläutert er den technischen Aufwand (u.a. Abgasanlage, Notstromversorgung, Wärmepumpenanlage, Massivbauweise, Sanitäraufwand, Abscheideanlage, Außenanlage) der Maßnahme.

Herr Rothfuß stellt klar, dass es sich lediglich um eine Unterstellmöglichkeit von Feuerwehrfahrzeugen handeln soll und nicht um einen zweiten Feuerwehrstandort. Er zeigt sich verwundert über die hohen Kosten des Projektes.

Herr Wolf stellt fest, dass das vorgelegte Konzept sich an die Vorgaben der Feuerwehr-Unfallkasse, aber auch an den seinerzeitigen Beschluss der Stadtvertretung (z.B. Sozialbereich) anlehnt.

Herr Hentschel plädiert eher auf einen Mietvertrag mit einer 10-jährigen Laufzeit (ggf. Verlängerung) und hinterfragt die Bedingungen des Vertrages. Frau Wätke bestätigt, dass es sich um die üblichen Vorgaben der Stadtwerke handelt.

Der Wehrführer hält ein deutliches Plädoyer für die Durchführung der Baumaßnahme und beschreibt den Zeitablauf der letzten 19 Jahre. Insbesondere zeigt er die Notwendigkeit des Neubaus auf. Hierbei verdeutlicht er die Dinglichkeit des Standortes im Bereich der Vorstadt. Dieser Standort ist alleine schon für die einzuhaltenden Hilfsfristen zwangsweise notwendig.

Herr Rothfuß hinterfragt eine praktikable Möglichkeit einer Zusammenarbeit mit der FF Ziethen.

Herr Hentschel sieht die Maßnahme angesichts der finanziellen Situation der Stadt Ratzeburg als kritisch und beantragt, die Beschlussvorlage als Bericht umzuwandeln. Sowohl Herr Balowski als auch Frau Burazerovic erkennen den Bericht des Wehrführers als schlüssig an, sehen aber auch, dass über die Kosten abermals beraten werden muss.

Herr Wolf wie auch Herr Schnabel geben zu bedenken, dass es für den anstehenden Radwegebau von Vorteil wäre zu wissen, wie breit die Einfahrt zur Seedorfer Straße ausgebaut werden muss.

[Der Vorsitzende unterbricht von 20.46 Uhr bis um 21.01 Uhr die Sitzung.]

Der Vorsitzende betont, dass das Gesamtprojekt nicht abgelehnt wird und formuliert einen neuen Beschlussvorschlag.

**Beschluss:**

1. Der vorgestellte Entwurf zur Errichtung einer Fahrzeughalle wird grundsätzlich zur Kenntnis genommen.
2. Es sollen noch einmal alle Bestandteile und Einzelheiten zum Hallenneubau von der politischen Seite erörtert bzw. beraten werden. Er wird eine Lösung im 1. Quartal 2024 angestrebt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41.5  
Vorlage: SR/BeVoSr/947/2023**

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Anträge**

**Top 13.1 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023**

**Antrag der FRW-Fraktion: Bootshaus nördlich des Rathauses**

**Vorlage: SR/AN/076/2023**

Herr Hentschel erläutert den Antrag.

Herr Wolf weist darauf hin, dass das gesamte Gebäude (auch innen) unter Denkmalschutz steht. Hier sei zunächst ein externer Planer erforderlich, da durch eine Vielzahl von Projekten keinerlei freie Ressourcen bestehen.

Frau Burazerovic fragt nach, ob das Bootshaus derzeit überhaupt noch genutzt wird. Der Bürgermeister bestätigt dieses.

Herr Roggon hält es für wichtig, dass das Gebäude als auch die Steganlage in erster Linie für den Rudersport und nicht für Veranstaltungen zur Verfügung steht. Weiterhin sieht er hierbei einen Einstieg in eine Gesamtrenovierung des Gebäudes.

Herr Balowski vertritt die Meinung, dass hier auch das Eigentum der Stadt Ratzeburg erhalten werden muss.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenermittlung durchzuführen, Gespräche mit der Aktivregion über mögliche Förderungen aufzunehmen sowie die untere Denkmalspflege in die Erneuerung der Plattform einzubeziehen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 14 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Neubau Aqua Siwa, Bericht**

Herr Wolf berichtet, dass nunmehr die letzten Fachplaner gewonnen werden konnten. Die Planungen für die technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanungen schreiten voran.

Herr Wolf stellt zur Diskussion, ob das Schwimmbad gemäß den „Richtlinien für Bau- und Ausstattungs-Anforderungen für wettkampfgerechte Schwimmsportstätten“ hergestellt werden soll und somit zertifiziert werden muss. Dafür würden z. B. für Maßgenauigkeit, Umrandungsgrößen, Beleuchtung mind. 100.000,00 € Mehrkosten entstehen.

Herr Henschel weist darauf hin, dass es sich beim Bau des Schwimmbades um eine Maßnahme zur Daseinsvorsorge handelt und nicht in erster Linie um den Bau einer Wettkampfstätte.

**Beschluss**

Für die weitere Planung des Neubaus des Schwimmbades wird von einer offiziellen Zertifizierung des Schwimmbades gemäß den Bau- und Ausstattungs-Anforderungen für wettkampfgerechte Schwimmsportstätten „Kategorie D“ Abstand genommen.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Anfragen und Mitteilungen**

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

[Der Vorsitzende schließt um 21.35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.]

[Der Vorsitzende schließt um 21.37 Uhr den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung.]

**Top 17 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse**

Es wurden keine nicht-öffentlichen Beschlüsse gefasst.

**Top 18 - 5. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.12.2023  
Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende resümiert die Arbeit des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses im abgelaufenen Jahr und bedankt sich für die stets konstruktive und gute Zusammenarbeit sowie Fairness im Ausschuss und bei der Verwaltung. Er wünscht allen für die bevorstehenden Feiertage alles Gute.

Ende: 21:42 Uhr

Werner Rütz  
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller  
Protokollführung