

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 08.01.2024

SR/BeVoSr/954/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing	18.01.2024	Ö

Verfasser/in: Rickert-Buttgereit

FB/Aktenzeichen: 84

Wohnmobilstellplätze am Wedenberg

Zielsetzung:

Herstellung von 7 weiteren (insgesamt 10) Wohnmobilstellplätzen am Wedenberg

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing beschließt die Herstellung von 7 weiteren Wohnmobilstellplätzen am Wedenberg durch den Bauhof.

Die Verwaltung wird beauftragt die Stadtverordnung über Parkgebühren in der Stadt Ratzeburg vom 22.03.2022 dahingehend zu erweitern, dass am Wohnmobilstellplatz am Wedenberg Parkgebühren analog Parkplatz „Schlosswiese“ erhoben werden können.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 08.01.2024

Köpcke, Peter am 05.01.2024

Sachverhalt:

Nach Beschluss des AWTS wurden im Jahr 2023 am Parkplatz Wedenberg im ersten Schritt 3 Wohnmobilstellplätze geschaffen. Nach jetzigem Stand wird seitens der Verwaltung der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe vorgeschlagen diesen Bereich auf bis zu 10 Stellplätze auszuweiten. Von den bisher vermieteten PKW-Stellplätzen sind nur noch 3 aktuell belegt und an Mitarbeiter des Hotels Seehof vergeben. Wie der Anlage 1 zu entnehmen ist, könnten hier, zu den aktuell vorhandenen 3 Stellplätzen, 7 weitere ausgewiesen werden.

Den Mitarbeitern des Seehofes könnte als Alternative die Möglichkeit der Nutzung des Monatstickets auf dem Parkplatz Schlosswiese angeboten werden.

Um die entsprechende Einrichtung der Stellplätze zum Saisonstart 2024 zu gewährleisten müsste der AWTS die Verwaltung der RZWB beauftragen

entsprechenden Anordnungen bei der zuständigen Verkehrsbehörde einzuholen und die Stellplätze unter den vorgeschlagenen baulichen Veränderungen siehe (Anlage 1) einzurichten.

Um die Finanzierung zukünftiger Einrichtungs- und Bewirtschaftungskosten sicherzustellen, wäre die Aufstellung eines Parkscheinautomaten unter der Anwendung der Stadtverordnung über Parkgebühren vom 22.03.2022 des nächstgelegenen Parkplatzes Schlosswiese zu beschließen.

Aktuell gilt:

Für den Parkplatz „Schlosswiese“ wird die Gebühr an allen Tagen von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr auf 1,00 € je angefangene halbe Stunde und für eine Parkdauer ab 4 Stunden auf 8,00 € (Tagesticket) festgesetzt.

Nach Auswertung der Gebühren des vergleichbar großen Parkplatzes am Aqua Siwa ist hier bei Einrichtung zum 01.05.2024 von erwartbaren Einnahmen in Höhe von ca. 11.400,-€ und zukünftig jährlich ca.19.500,-€ auszugehen.

Die Gebühreneinnahmen fallen jedoch etwas geringer als am Parkplatz Aqua Siwa aus, da dort die Nutzung von Ver- und Entsorgungseinrichtungen für Wasser und Abwasser sowie die Nutzung der Stromversorgung gegeben ist, was am Wedenberg derzeit nicht zutrifft. Die Einrichtung weiterer Infrastruktur am Wohnmobilstellplatz Wedenberg wäre mit dem Fachbereich 6 abzustimmen.

Für die Aufstellung, Einrichtung und Unterhaltung eines gebrauchten Parkscheinautomaten ist 2024 von Kosten in Höhe von 1.200,-€ zurechnen. In den Beständen des Bauhofes sind aktuell noch 2 sehr gute gebrauchte Parkscheinautomaten vorhanden, die eingesetzt werden könnten.

Für die regelmäßige Reinigung des Parkplatzes und die notwendige Müllentsorgung wären noch ca. 1.000,-€ jährliche Unterhaltungskosten vorzusehen.

Auf der Nordseite des Parkplatzes sollten entlang der Fahrspur die Busstellplätze für die Gäste der Ratzeburger Schifffahrt erhalten bleiben.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan:

Einnahmen: 2024 ca. 11.400,- €, danach jährlich ca. 19.500,-€

Ausgaben : 2024 ca. 2.200,- €, danach jährlich ca. 1.500,-€

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 Parkplatz Wedenberg 05.01.2024 Künftige Nutzung

mitgezeichnet haben: