

**Niederschrift über die 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
am Dienstag, 30.01.2024, 18:30 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1,  
23909 Ratzeburg**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Armin Balowski

Frau Zweite stellvertretende Stadtpräsi-  
dentin Helma Burazerovic

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Dritter stellvertr. Bürgermeister

Reimar von Wachholtz

Frau Gisela Zarp

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Dennis Haase

Herr Nicolas Reuß

Herr Michael Scharf

als Vertreter für Herrn Götze

**weitere Stadtvertreter**

Herr Heinz Suhr

**Ferner**

Herr Dr. Dirk Bade

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

Seniorenbeirat

**Protokollführung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian Nimtze Wehrführer FF Ratzeburg

Frau Bernadette Raffenberg

Herr Michael Wolf

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Frederic Götze

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:31 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr Götze entschuldigt fehlt. Herr Götze wird von Herrn Reuß vertreten.

Der Ausschuss ist mit 11 Mitgliedern beschlussfähig.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

### **Top 2 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Auf Vorschlag der Verwaltung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnungspunkte 10 bis 13.1 im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Weiterhin gibt Herr Wolf bekannt, dass der geplante persönliche Sachstandsbericht durch Frau Nieswandt zum Tagesordnungspunkt 7 „Städtebauliche Gesamtmaßnahme“ aufgrund Erkrankung entfällt. Redaktionell wird darauf hingewiesen, dass aus Tagesordnungspunkt 7.1 nunmehr TOP 8 wird. Die folgenden Tagesordnungspunkte werden entsprechend angepasst.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 10 bis 13.1 werden im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024 Tagesordnung**

### **T a g e s o r d n u n g**

#### **Öffentlicher Teil**

- |         |                                                                                                                                              |                     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten                                          |                     |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 04.12.2023                                                                                 |                     |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse                                                                                                 | SR/BerVoSr/555/2024 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung                                                                                                                       | SR/BerVoSr/556/2024 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern                                                                          |                     |
| Punkt 7 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH              | SR/BerVoSr/560/2024 |
| Punkt 8 | Antrag der SPD-Fraktion: Parkplätze mit E-Ladesäule in der Domstraße                                                                         | SR/AN/079/2024      |
| Punkt 9 | Anfragen und Mitteilungen                                                                                                                    |                     |

#### **Nicht Öffentlicher Teil**

- |            |                                                                                            |                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Punkt 10   | Flüchtlingsunterbringung in Ratzeburg, hier: Vergabe von Generalplanerleistungen           | SR/BeVoSr/956/2024 |
| Punkt 11   | Grundstück Pillauer Weg (Neubau DLRG) - hier: Abbrucharbeiten                              | SR/BeVoSr/955/2024 |
| Punkt 12   | Bau eines Radweges an der Seedorfer Straße zwischen Pillauer Weg und Salemer Weg - Vergabe | SR/BeVoSr/958/2024 |
| Punkt 13   | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche                                                        |                    |
| Punkt 13.1 | Bauanträge - Otto-Becker-Weg - Sozialer Wohnungsbau                                        | SR/BeVoSr/957/2024 |

#### **Öffentlicher Teil**

- |          |                                               |  |
|----------|-----------------------------------------------|--|
| Punkt 14 | Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse |  |
| Punkt 15 | Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden |  |

**Top 3 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 04.12.2023**

Es werden keine Einwendungen zur Niederschrift vom 04.12.2023 erhoben.

**Top 4 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse  
Vorlage: SR/BerVoSr/555/2024**

Es werden keine Nachfragen gestellt.

**Top 5 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Bericht der Verwaltung  
Vorlage: SR/BerVoSr/556/2024**

Herr Rothfuß fragt zum „Zustandsbericht Stadtbäume Ratzeburg und Baumkataster“ insbesondere zu den Kosten und Notwendigkeiten der Neuanpflanzungen von Stadtbäumen nach. Herr Wolf erläutert die Verpflichtungen zur Neuanpflanzung und Nebenkosten bei Baumanpflanzungen. Der Umfang der Neuanpflanzungen richtet sich nach den verfügbaren Haushaltsmitteln aus.

**Top 6 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Dr. Bade zeigt sich für den Seniorenbeirat erstaunt über die Nichtrealisierung eines Saunabereiches beim Neubau der Schwimmhalle.

Der Bürgermeister erläutert die Gründe für die Nichtumsetzung insbesondere vor dem Hintergrund der Mehrkosten und der nicht förderungsfähigen Maßnahme.

Die Möglichkeit, die Sauna zu einem späteren Zeitpunkt nachzurüsten, wird aber bei der Planung und bei der Aufstellung des B-Planes für das Baurecht berücksichtigt.

Herr Deutschmann bemängelt die schlechte Straßenbeleuchtung an folgenden Standorten:

- Unterer Bereich der Schragenstraße in Richtung Theaterplatz
- Wasserstraße zwischen Töpferstraße und Herrenstraße und
- Langenbrücker Straße unterer Bereich ab Gr. Wallstraße

Herr Wolf sagte Prüfung dieser Angelegenheit zu.

**Top 7 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ -  
Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH  
Vorlage: SR/BerVoSr/560/2024**

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein und erläutert den Sachstand einzelner Projekte. Er zeigt sich erfreut, dass z.B. der Umbau der Seebadeanstalt vorangeht. Hier berichtet Herr Wolf, dass ein Großteil der Gebäudesohle erneuert werden musste. Weiterhin erläutert Herr Wolf auf Nachfrage von Herrn Rothfuß die Liste zum derzeitigen Kontostand. Zudem führt er aus, dass die entsprechenden Richtlinien bezüglich der zeitlichen Verwendung der Fördermittel und einer möglichen Zinsberechnung ab 2024 zu Gunsten der Kommunen verändert wurden.

Herr Rothfuß fragt nach, ob es bei der Öffentlichkeitsbeteiligung zum B-Plan Aqua-Siwa tatsächlich zu Bedenken der unteren Naturschutzbehörde gekommen ist und ob diese nicht im Vorwege ausgeräumt hätten werden können. Herr Wolf erklärt die Zeitschiene zur Aufstellung eines B-Planes. Hierbei sei entscheidend gewesen, zunächst den Abschluss des Architektenvertrages abzuwarten. Es besteht Einigkeit darüber, dass über die Bedenken der UNB im nicht-öffentlichen Teil berichtet werden soll.

**Top 8 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Antrag der SPD-Fraktion: Parkplätze mit E-Ladesäule in der Domstraße  
Vorlage: SR/AN/079/2024**

Auf Bitten des Vorsitzenden erläutert Herr Roggon den Antrag auf Bodenmarkierung in der Domstraße.

Herr Rothfuß stellt klar, dass es sich bei derartige Angelegenheiten nicht um Selbstverwaltungsaufgaben, sondern eindeutig um Aufgaben des Bürgermeisters handelt. Herr Wachholz unterstützt den Antrag. Im Ausschuss wird über das Für und Wider einer Markierung diskutiert.

Der Vorsitzende resümiert das Ergebnis der Diskussion und schlägt vor, die Situation sowie das Parkverhalten zu beobachten, bevor weitere Maßnahmen beschlossen werden. In Übereinstimmung mit den Ausschussmitgliedern wird der Antrag zurückgestellt und soll in einer der nächsten Sitzungen erneut beraten werden.

**Beschluss:**

Der Antrag auf Bodenmarkierung im Bereich der Ladestation in der Domstraße wird zurückgestellt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 9 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024 Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Herr Wachholz gibt zur Kenntnis, dass die Bankette in der Schweriner Straße ab Gartenstraße stadtauswärts beidseitig erheblich beschädigt ist. Ebenso soll die Lübecker Straße Versackungen aufweisen.

Des Weiteren zeigt Frau Zarp auf, dass die Barlachstraße im Bereich der Einmündung der Straße „Bei St. Petri“ stark beschädigt ist.

Herr Wolf sagte zu, die entsprechenden Bereiche kontrollieren zu lassen.

[Der Vorsitzende schließt zunächst den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.19 Uhr]

## **Top 14 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse**

[Der Vorsitzende öffnet wieder den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.41 Uhr]

Der Vorsitzende gibt die zuvor gefassten Beschlüsse des nicht-öffentlichen Teils der Sitzung bekannt:

### TOP 10 Flüchtlingsunterbringung in Ratzeburg, hier: Vergabe von Generalplanerleistungen

Der Auftrag über die Generalplanerleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterbringung in Form eines Containerdorfes wird an die Bietergemeinschaft dänekamp und partner und BSK Bau- und Stadtplaner Kontor, Halstenbek für die Leistungsphasen 1 bis 4 mit einer Auftragssumme von 94.814,00 Euro brutto, erteilt.

### TOP 11 Grundstück Pillauer Weg (Neubau DLRG) hier: Abbrucharbeiten

Mit den Leistungen für die Abbrucharbeiten Pillauer Weg in Ratzeburg wird die Firma Sartori GmbH beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 64.848,57 € brutto.

### TOP 12 Bau eines Radweges an der Seedorfer Str. zwischen Pillauer Weg und Salemer Weg, Vergabe

Für die Bauleistungen zum Bau eines Radweges an der Seedorfer Straße wurde eine Ausschreibung mit anschließender Submission durchgeführt. Der Auftrag wird dem günstigsten Bieter, TSS Tiefbau- u.- Straßenbau Schwerin GmbH mit einer Auftragssumme von vorläufig 409.144,47 € brutto erteilt.

TOP 13.1 Bauanträge Otto-Becker-Weg – Sozialer Wohnungsbau

Für die Grundstücke Otto-Becker-Weg 2-8 wird die Einrichtung von sozialem Wohnungsbau befürwortet. Die Wohnungen sollen unter dem Schwerpunkt „seniorengerechte Wohnungen“ entstehen.

**Top 15 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 30.01.2024  
Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss voraussichtlich am 26.02.2024 (Montag) stattfinden wird und schließt sodann die Sitzung.

Ende: 20.47 Uhr

Werner Rütz  
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller  
Protokollführung