

### Budgetermittlung für Kostenschätzung Containerdorf Ratzeburg

alle Angaben in Brutto (sofern nicht anders angegeben)

Kostenschätzung Stand 06.03.2024

Gewerk/Position	Ansatz	Erläuterung/Herleitung
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>55.000 €</b>	
214 Herrichten Fläche (Gelände ebnen, Bodentransporte)	30.000 €	pauschale Schätzung
220 Öffentliche Erschließung bis an Grundstück	25.000 €	pauschale Schätzung
<b>300 Bauwerk Baukonstruktion</b>	<b>1.863.000 €</b>	
310 Erdbau	15.000 €	Für Aushub der Fundamente
320 Gründung Unterbau	72.000 €	74 Module x 6 Fundamente x 180€ je Fundament
390 Container	1.776.000 €	Ansatz 74 Module zu je 24.000€
<b>400 Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>25.000 €</b>	<b>pauschale Schätzung, hier nur "Beleuchtung, etc. enthalten"</b>
<b>500 Freianlagen</b>	<b>450.840 €</b>	
510 Erdbau	15.000 €	Für Herrichtung Fundamente
520 Gründung und Unterbau	79.920 €	74 Module x 6 Fundamente x 180€ je Fundament
530 Oberbau und Deckschichten	25.920 €	Ansatz 16x54m/ 2 x 10% x 600€ (Nur Wege zwischen den Containern) - hier als Pflaster ausgebildet
540 Zaun/ Hecke	60.000 €	Schätzung
550 Technische Anlagen (Wasser, Abwasser, Strom)	250.000 €	Schätzung (Abwasser, Wasser, Regenwasser, Strom)
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	20.000 €	Ansatz 15T€ für Spielplatz und 5T€ für Grillplatz (z.B. Schutzhütte)
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>150.000 €</b>	<b>pauschale Schätzung für Möbel, Küchen, Aufenthalt und sonstige Einrichtung</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>325.000 €</b>	
710 Projektsteuerung	30.000 €	
720 Beratung Baugrund inkl. Baugrunderkundung	15.000 €	Schätzung
730 Planung Tiefbau, Hochbau, TGA	250.000 €	Auftragsvolumen
750 Sonstige Planungen (Brandschutz, Schadstoffe, Umwelt)	30.000 €	
<b>200-700 Zwischensumme Kosten 100 bis 700</b>	<b>2.868.840 €</b>	
<b>800 Ansatz Kostenstabiles Bauen</b>	<b>308.196 €</b>	
Kostenvarianz	143.442 €	Kostenvarianz (5%)
Kostensteigerung	114.754 €	Mit 4% angesetzt zum Stand März 2024
Ausgleichszahlung Naturschutz	50.000 €	Schätzung
	<b>3.177.036 €</b>	<b>Brutto</b>
	<b>2.669.778 €</b>	<b>Netto</b>

#### Finanzierung:

Max. Förderung (max 75%)	800.000 €	(nur für die Module!!)
Eigenanteil Stadt Ratzeburg	<b>2.377.036 €</b>	--> geringere Kosten sind möglich, bei entsprechender Reduktion der Module

#### Herleitung Betriebskosten

Position	Ansatz	Erläuterung/Herleitung
Betreuung (Sozial, Sprache, Hausmeister, Reinigung etc.)	250.000 €	1,5 VZÄ Sozialpädagogik, 1 VZÄ Verwaltung, 0,5 VZÄ Hausmeister (hier bereits indikatives Angebot eingepreist)
Sicherheitsdienst (Extern)	150.000 €	Ansatz für 7 Tage/ Woche und 18-08 Uhr Überwachung
Strom, Wasser, Abwasser, Müll	50.000 €	pauschaler Ansatz
Sonstige Unterhaltungskosten (Risikopuffer)	50.000 €	pauschaler Ansatz für z.B. Hilfskräfte, zusätzliche Leistungen etc.
<b>SUMME (pro Jahr)</b>	<b>500.000 €</b>	<b>Brutto</b>
	<b>420.168 €</b>	<b>netto</b>

#### Finanzierung:

Max. Förderung (max 75%) pro Jahr	375.000 €	Hinweis: max. 400T€ möglich
Eigenanteil Stadt Ratzeburg	<b>125.000 €</b>	-->bei Laufzeit von 4 Jahren = <b>500.000€</b>