

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 28.03.2024

SR/BeVoSr/982/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	08.04.2024	Ö

Verfasser/in: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Bebauungsplan Nr. 78 "Am Güterbahnhof" - Vorentwurf

Zielsetzung: Umnutzung der ehemaligen Eisenbahnfläche – aktuell genutzt als Parkplatz und Lagerfläche – zum Wohnmobilstellplatz und zur öffentlichen Verkehrsfläche; Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen durch Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlussvorschlag:

- 1. Dem anliegenden Konzept für den Bebauungsplan „Am Güterbahnhof“ wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung erarbeitet werden.***
- 2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.***
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) soll erfolgen.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 28.03.2024

Wolf, Michael am 28.03.2024

Sachverhalt:

Für den Bereich Am Güterbahnhof hat der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 10.07.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 78 und die 72. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Ziel ist die Schaffung von Planungsrecht zur Nutzung als Wohnmobilstellplatz und öffentlichen Verkehrsfläche.

Die Fläche des Geltungsbereiches wird im Norden als Ruheplatz für den Linienbusverkehr genutzt und diente bis Sommer 2023 als verpachtete PKW-Stellplatzanlage. Südlich davon befinden sich temporäre Lagerflächen z.B. für städtische Tiefbaumaßnahmen, die in eine brachliegende Fläche übergehen. Die östlichen und westlichen Grenzen des Geltungsbereichs bilden Gehölze.

Die anliegende Konzeptskizze stellt die geplante Struktur des Areals dar: Park+Ride-Anlage, Wohnmobilplatz (kein Camping!) inkl. Entsorgungsstation und Überliegeplätzen für Linienbusse. Ergänzt durch eine Fortführung bestehender Wegeverbindungen und vereinzelter Grünstrukturen. Der Integration von Überliegeplätzen geht der Austausch mit dem FD Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur, hier: ÖPNV, vom Kreis Herzogtum Lauenburg am 14.03.2024 voraus.

Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen. Herr Feenders (Stadtplanungsbüro Planwerkstatt Nord) wird das Konzept in der Sitzung vorstellen und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Planungskosten Ortsplanung – zukünftig gedeckt über das Produktsachkonto 511010.543.100/06 im Haushaltsjahr 2024 (inkl. Restübertrag aus 2023).

Anlagenverzeichnis:

- Konzept. Skizze
- Konzept. Erläuterung