

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 03.05.2024

SR/BerVoSr/585/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Finanzausschuss	14.05.2024	Ö

Verfasser/in: Payenda, Said Ramez

FB/Az:

## **Bericht der Verwaltung; hier: Urteile des Oberverwaltungsgerichts Schleswig zu Zweitwohnungssteuersatzungen**

### **Zusammenfassung:**

Das Oberverwaltungsgericht Schleswig (OVG) hat kürzlich in zwei Normenkontrollverfahren (Urteile vom 24.04.2024- 6 KN 1/24 und 6 KN 2/24) die Zweitwohnungssteuersatzungen der Gemeinden Hohwacht und Timmendorfer Strand für unwirksam erklärt. Beide Satzungen nutzen als maßgeblichen Bemessungsfaktor für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer den Bodenrichtwert des jeweiligen Grundstücks. Selbiges Verfahren wird auch in Ratzeburg angewandt. Es bleibt vorerst abzuwarten, ob einer der o. g. Gemeinden vom Rechtsmittel der Revision Gebrauch macht oder die Urteile des OVG Rechtskraft erlangen.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Hentschel, Jürgen, Erster Stadtrat am 03.05.2024

Payenda, Said Ramez am 02.05.2024

### **Sachverhalt:**

Es wird auf das Rundschreiben Nr. 096/2024 vom Städteverband Schleswig-Holstein vom 30.04.2024 (siehe Anlage) verwiesen.