

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 16.05.2024

SR/BerVoSr/588/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	27.05.2024	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 16.05.2024

Wolf, Michael am 15.05.2024

Herr Wolf, Fachbereichsleitung

Wärme-/ Kälteplanung

Derzeit läuft die Ausschreibung der Leistungen zur Aufstellung einer Wärme-/ Kälteplanung. Die Vergabe soll voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses erfolgen.

Frau Koop, Fachdienstleitung Hochbau und Stadtplanung

Tag der Städtebauförderung

Am 04.05.2024 fand der Tag der Städtebauförderung statt. Die Stadt Ratzeburg war zum ersten Mal im Rahmen des Programms „Nationale Projekte des Städtebaus“ dabei und lud um 11:00 Uhr am Domhof zu einer Baustellenbegehung ein.

Den anwesenden Anwohnern, Anliegern und Politikern wurde das Projekt „Erneuerung der Domhalbinsel“ vor Ort vorgestellt und erläutert.

Frau Höltig, Fachdienst Hochbau und Stadtplanung

Seebadeanstalt Schlosswiese

Der Start der Badesaison ist aufgrund der anhaltenden Baumaßnahme vom 01.06.2024 auf den 01.07.2024 verschoben worden.

Herr Schnabel, Fachdienstleitung Tiefbau

Markierungsarbeiten

Die Markierungsarbeiten wurden an das Unternehmen Torsten, Bade
Fahrbahnmarkierungen
aus Marschacht/OT Rönne, vergeben. Die Arbeiten sollen am 16.05.24 beginnen.

Domhalbinsel

Die Arbeiten an der Domhalbinsel sind weiterhin im Gange. Derzeit werden die Versorgungsleitungen vor der KITA eingebracht. Die Pflasterarbeiten zwischen Kleine Kreuzstraße und Domhof Süd sind zu 70 % fertig.
Die Anwohner wurden informiert. Die Erreichbarkeit des Domhofs ist weiterhin gewährleistet.

Neubau Radweg Seedorfer Straße

Die Arbeiten in der Seedorfer Straße haben am 06.05.24 begonnen. Es wird derzeit der Bereich für den Radweg vorbereitet.

Sportplatz Fuchswald

Die Arbeiten haben am 22.04.2024 begonnen. Die Laufbahn ist bereits abgebrochen. Derzeit werden die Drainageleitungen geprüft und nach Bedarf ausgetauscht.
Am 14.05.2024 ist der Zuwendungsbescheid per E-Mail eingegangen. Die Maßnahme wird aufgrund der Sportstättenförderrichtlinie mit bis zu 250.000,00 € gefördert.

Risssanierung

Die Arbeiten der Risssanierung an Straßen im Stadtgebiet haben am 29.04.24 begonnen.

Moltkestraße

Die Oberfläche der Moltkestraße ist in die Jahre gekommen und soll mit einer Dünnschicht im Kalteinbau (DSK) ertüchtigt werden. Hierzu wurde eine Preisumfrage gestartet.

Herr Exner, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Zustandsbericht Stadtbäume und Baumkataster:

3.334 Bäume sind bisher im digitalen Baumkataster erfasst.

Hiervon sind:

113 Bäume gefällt, oder nicht mehr vorhanden.

2.655 Bäume sind kontrolliert und in einem verkehrssicheren Zustand.

131 Bäume sind erst nach entsprechenden Maßnahmen (z.B. Totholzentsfernung, Eingehende Untersuchung etc.) verkehrssicher.

22 Bäume müssen gefällt werden.

Neben der reinen Baumkontrolle, sind eine Vielzahl von administrativen Aufgaben zur Verkehrssicherung, zur Dokumentation, zum Schutz und zur Weiterentwicklung des Baumbestandes Ratzeburgs wahrzunehmen.

Buchsbaumhecken im Rathausinnenhof:

Die Einfassung der Rasenparterres im Rathausinnenhof aus Buchsbaum sowie die Buchsbaumhecken am alten Kreishaus, sind fast vollständig mit dem Buchsbaumzünsler befallen.

Die Verwendung von biologischem Pflanzenschutzmittel zur Bekämpfung des Buchsbaumzünsler wird zurzeit in Abstimmung mit der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein geprüft. Zusätzlich werden Pheromonfallen zur Bekämpfung des Kleinschmetterlings aufgestellt und Algenkalk zur Stärkung der Pflanzen ausgebracht. Die Buchsbaumhecken wurden vorsorglich stark zurückgeschnitten. Bei Nichtbehandlung ist davon auszugehen, dass die Buchsbaumpflanzen spätestens in der übernächsten Wachstumsperiode komplett ausfallen werden.

Zustandsbericht Beregnungsanlage Sportplatz Riemannstraße:

Die Beregnungsanlage des Riemannsportplatzes ist stark in die Jahre gekommen und sanierungsbedürftig. Dem Sachgebiet 66.1 liegen keine Unterlagen zum tatsächlichen Alter der Anlage vor. Um eine adäquate Platzwartung der Naturrasenplätze zu gewährleisten, muss die Beregnungsanlage erneuert werden.

Festzustellen, ist:

- Die Anlage ist durch ständige ausschließliche Reparaturmaßnahmen ein Sammelsurium von Beregnungstechnik verschiedener Hersteller.
- Die Beregnungsanlage entspricht nicht mehr dem Stand der Technik.
- Eine zuverlässige und ausreichende Bewässerung der insgesamt 23.000 m² großen Rasenflächen kann nicht mehr gewährleistet werden.
- Durch die veraltete Technik kann die benötigte Wassermenge nicht präzise auf die Flächen aufgebracht werden. Im letzten Jahr wurde mit 12.431 m³ fast doppelt so viel Wasser verbraucht, als normaler Weise für die 2,3 ha Rasenfläche notwendig wäre.
- Trotz des erhöhten Wasserverbrauchs, sind auf den Flächen trockene Stellen (Beregnungsschatten) zu verzeichnen.

Anpassung der Rasenmähd im Wurzelbereich von Parkbäumen:

Aufgrund zahlreicher Wurzelschäden und Schäden im Stammfußbereich von Parkbäumen, wird der Bauhof angewiesen, bei Bäumen in unbefestigten Rasenflächen, den unmittelbaren Wurzelbereich in einem Radius von 2 bis 4 m vom Stamm nicht mehr intensiv mit schwererer Mähtechnik zu mähen. Diese Bereiche sollen ab sofort extensiv, nur noch zweimal im Jahr gemäht werden.