

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 14.05.2024

SR/BeVoSr/001/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	27.05.2024	Ö

Verfasser/in: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorstellung des Vorentwurfs

Zielsetzung: Modernisierung und Instandsetzung des
denkmalgeschützten Gebäudes Ernst-Barlach-Schule
und umgebener Flächen.

Beschlussvorschlag: *Dem vorgestellten Vorentwurf des Büros Stadt und
Haus, Architekten und Ingenieure aus Wismar, für die
Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der
Ernst-Barlach-Schule“ wird zugestimmt.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 14.05.2024

Wolf, Michael am 14.05.2024

Sachverhalt:

Die Vergabe der Planungsleistung zur Modernisierung und Instandhaltung der Ernst-Barlach-Schule wurde im Oktober 2020 durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlossen. Im August 2021 erfolgte die Vorstellung und der Beschluss des städtebaulichen Konzeptes, sowie des Nutzungskonzeptes. Im März 2022 folgte die Öffentlichkeitsbeteiligung. Bis 2023 erfolgten diverse Vergaben von Fachplanungsleistungen.

Der anschließende Planungsprozess bezog sich zum einen auf Maßnahmen des Gebäudes, zur Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes, sowie den Anbau.

Dabei wurde das abgestimmte Raumprogramm in die Grundrissplanung umgesetzt, das ursprüngliche Portal soll wieder als Haupteingang genutzt werden und es wurden verschiedene Maßnahmen im Bereich des Kellers, der Fassade und des Daches untersucht. Zum anderen beschäftigte sich der Planungsprozess mit der technischen Gebäudeausstattung, den energetischen Vorgaben und der Außenanlagenplanung.

Im Laufe des Planungsprozesses folgten Abstimmungstermine mit dem Fachbereich 4 „Schulen, Sport, Familien, Jugend und Senioren“ bezüglich des Raumbedarfs und der IT-Ausstattung. Ähnliche Abstimmungen wurden ebenfalls mit der Abteilung für Stadtmarketing und Tourismus geführt.

Einige Ortstermine und Gesprächsrunden mit der Denkmalpflege ergaben ebenfalls neue Erkenntnisse für den Planungsprozess. Zu diesem Zeitpunkt ist die Leistungsphase 2 weitgehend abgeschlossen. Die Vertreterin des Büros Stadt und Haus wird den Vorentwurf in der Sitzung vorstellen und erläutern. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine direkten Kosten.

Für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ stehen im Treuhandvermögen (städtebauliches Sondervermögen) ausreichend Finanzmittel zur Verfügung.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansicht Nord der Ernst-Barlach-Schule