

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 27.05.2024 (Stand: 14.05.2024)

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.05.2022	15 Anträge 15.1 Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)	<u>Beschluss:</u> Die Thematik wird verschoben, bis die Antwort des Landesbetriebs vorliegt. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landesbetrieb bzw. beim Ministerium den Sachstand abzufragen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Liegt zur Priorisierung beim Ministerium. Es hat ein Ortstermin mit Land, Kreis, Stadt und dem Seniorenbeirat im November stattgefunden. Es wird eine Zählung durch den Landesbetrieb durchgeführt. <b>Die Ergebnisse liegen noch nicht vor.</b>	Teilw.
29.08.2022	13 Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Heinrich-Scheele-Straße / Carlower Weg	<u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlagen zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg soll, in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die bestehende Treppenanlage saniert werden und mit einem einseitigen Handlauf hergestellt werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum Haushalt 2023 anzumelden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Finanzierung wurde geprüft, die Haushaltsmittel 54110.522100 sind für den HH 2024 vorgesehen. Die Ingenieurleistungen wurden beauftragt. Es wurde festgestellt, dass die alte Treppenanlage teilweise auf Privatgrundstück liegt. Die Eigentümer wurden angeschrieben, um das Grundstück zu erwerben, ca. 15 m <sup>2</sup> . <b>Aufgrund fehlender Haushaltsmittel wird die Maßnahme in 2024 nicht zur Ausführung kommen.</b>	Teilw.
10.07.2023	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Ausschreibung Bauleistungen Gebäude und Steganlagen	<u>Beschluss:</u> Der Ausschreibung der Bauleistungen für die Sanierung und Modernisierung des historischen Gebäudes sowie des Neubaus eines Lagergebäudes für die Seebadeanstalt Schlosswiese sowie der Ausschreibung der Bauleistungen für die Erneuerung der Steganlage samt Herstellung des Ausblicksteges gemäß beschlossener Planung wird zugestimmt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Bauleistungen im Hochbau sind weitestgehend beauftragt. Die Bauleistungen für die Freianlagen sowie die Steganlagen werden im Lauf des Jahres ausgeschrieben.	Teilw.
09.10.2023	Anträge 7.1 Antrag der FRW-Fraktion: Funktionale Weiterentwicklung des Marktplatzes	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt: 1. Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität soll die Gestaltung des Marktplatzes durch die Einbringung von Bäumen weiterentwi-	Eine entsprechende Anmeldung zum Haushalt 2024 wurde vorgenommen. Erste Prüfungen hinsichtlich der möglichen Inanspruchnahme von	Teilw.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	an aktuelle klimatische Bedingungen	<p>ckelt werden.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Mit der Planung wird das Planungsbüro TGP Trüper Gondesen u. Partner mbB, Landschaftsarchitekten, 23552 Lübeck, beauftragt, solange diese Beauftragung nicht mit dem Vergaberecht kollidiert. Sollte dies vergaberechtlich nicht zulässig sein, so soll eine Ausschreibung vorbereitet werden.</li> <li>3. Für den Planungsprozess im 1. Halbjahr 2024 werden im Haushaltsplan 2024 Mittel in Höhe von € 30.000,- eingestellt.</li> <li>4. Es wird angestrebt, die Maßnahme im 2. Halbjahr 2024 umzusetzen, um die günstige Pflanzzeit im Spätherbst zu nutzen. Für die Durchführung der Maßnahme werden im Haushaltsplan 2024 Mittel in Höhe von € 260.000,- eingestellt. In dieser Höhe wird ein Sperrvermerk veranschlagt, der nur durch Beschluss der Stadtvertretung aufgehoben werden kann.</li> <li>5. Die Verwaltung wird mit der Prüfung nach möglichen Fördergeldern, sowie mit der Prüfung auf Auswirkungen auf bereits abgerufene Fördergelder beauftragt.</li> </ol> <p>Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Fördermitteln erfolgen.</p> <p><b>Die hierfür vorgesehenen Planungsmittel sind im Rahmen der Beratungen zum 1. Nachtragshaushalt 2024 auf 2025, die Baumittel auf 2026 verschoben worden.</b></p>	
04.12.2023	8 Lärmaktionsplan für die Stadt Ratzeburg - Aktualisierung	<p><u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, die Aktualisierung der Lärmaktionsplanung für die Stadt Ratzeburg vorzunehmen und das notwendige Verfahren durchzuführen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<b>Ist in Arbeit.</b>	Teilw.
04.12.2023	13 Anträge 13.1 Antrag der FRW-Fraktion: Bootshaus nördlich des Rathauses	<p><u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenermittlung durchzuführen, Gespräche mit der Aktivregion über mögliche Förderungen aufzunehmen sowie die untere Denkmalspflege in die Erneuerung der Plattform einzubeziehen.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0</p>	<p>Es zeichnet sich ab, dass das Vorhaben eine hohe Komplexität erreicht, insbesondere was die denkmal- und naturschutzrechtlichen Belange angeht. Das Gebäude steht in Gänze unter Denkmalschutz, die Erschließungssituation am Ufer mit Großbäumen ist schwierig.</p> <p><b>Nach Honorarermittlung ist zu-</b></p>	Teilw.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
			nächst mit einem Bedarf an Planungsmitteln in Höhe von rd. 7.000 € zu rechnen. Die mittel müssten zu einem 2. Nachtragshaushalt angemeldet werden.	
26.02.2024	7	<p>Bebauungsplan Nr. 85 und 85. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freie Schule Ratzeburg" für den Bereich "nordöstlich Salemer Weg" - Vorentwürfe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange sowie der Öffentlichkeit</p> <p><u>Beschluss:</u> Den vorgestellten Vorentwurfsunterlagen zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 85 für das Gebiet nordöstlich des Salemer Weges, südöstlich des Bauhofes der Stadt Ratzeburg an der Seedorfer Straße, südlich der Bebauung Marienburger Straße und nördlich des Jagd- und Sportschießclubs Ratzeburg und Umgebung e.V. am Salemer Weg wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage sollen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Vor der frühzeitigen Beteiligung wird es in Kürze einen Termin zur Vorerörterung mit maßgebenden Behörden des Kreises Hzgt. Lauenburg geben.</p> <p><b>Die nach einem Gespräch beim Kreis Hzgt. Lg zu ändernden Punkte werden von Seiten der Freien Schule intern besprochen. Anschließend werden diese in den Vorentwurf eingearbeitet.</b></p>	Teilw.
26.02.2024	8	<p>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung - östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße" - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.</li> <li>Die erfolgte Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.</li> <li>Der Entwurf und die Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 für das Gebiet „Kreisverwaltung – östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße“ werden aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen geändert/ ergänzt. Demnach sind der Entwurf der Bebauungsplansatzung und die Begründung nach § 4a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen; die Behörden und sons-</li> </ol>	<p>Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/ TöB soll vom 11.04. bis zum 26.04.2024 stattfinden;</p> <p><b>Satzungsbeschluss siehe Vorlage.</b></p>	Erledigt.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>tigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erneut zu beteiligen. Dazu wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung und die auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
26.02.2024	9.1 Antrag der FDP-Fraktion: Einrichtung öffentlicher Trinkwasserspender in Ratzeburg	<p><u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob an den Standorten „Am Markt“ und im „Kurpark“ öffentliche Wasserspender eingerichtet werden können. Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, für die Maßnahme geeignete Fördermittel zu suchen.</p> <p>Ja 7 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0</p>	<b>Ist in Arbeit.</b>	Teilw.
08.04.2024	8 Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den in der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.</li> <li>Der Entwurf und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 84 für das Gebiet „DRK-Krankenhaus – nördlich der Straße Röpersberg, westlich und südlich des Waldesruher Weges in der Stadt Ratzeburg“ werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.</li> <li>Der Entwurf der Bebauungsplansatzung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus-</li> </ol>	<b>Die öffentliche Auslegung findet vom 07.05. bis 10.06.2024 statt.</b>	Erledigt.

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>zulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
08.04.2024	<p>9 Bebauungsplan Nr. 78 "Am Güterbahnhof" - Vorentwurf</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dem anliegenden Konzept für den Bebauungsplan „Am Güterbahnhof“ wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung erarbeitet werden.</li> <li>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.</li> <li>3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) soll erfolgen.</li> </ol> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p><b>Vor der frühzeitigen Beteiligung gab es einen Termin zur Vorstellung beim Kreis Hzgt. Lg. Die zu ändernden Punkte werden nun in den Vorentwurf eingearbeitet.</b></p>	<p>Teilw.</p>