

# **Stadt Ratzeburg**

Ratzeburg, 15.05.2024

- Planungs-, Bau- und Umweltausschuss -

Hiermit werden Sie

**zur 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 27.05.2024,  
18:30 Uhr, in den Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 1  | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit  |                     |
| Punkt 2  | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten   |                     |
| Punkt 3  | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.04.2024  |                     |
| Punkt 4  | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern   |                     |
| Punkt 5  | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse  | SR/BerVoSr/587/2024 |
| Punkt 6  | Bericht der Verwaltung  | SR/BerVoSr/588/2024 |
| Punkt 7  | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht März - Mai 2024  | SR/BerVoSr/589/2024 |
| Punkt 8  | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorstellung des Vorentwurfs                                    | SR/BeVoSr/001/2024  |
| Punkt 9  | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 neu "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/002/2024  |
| Punkt 10 | 89. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Aufstellungsbeschluss     | SR/BeVoSr/003/2024  |
| Punkt 11 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung - östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße" - abschließender Beschluss   | SR/BeVoSr/993/2024  |
| Punkt 12 | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 - Städtebaulicher Vertrag  | SR/BeVoSr/996/2024  |
| Punkt 13 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.75 "Pumpwerk Schloßwiese" - Aufstellungsbeschluss  | SR/BeVoSr/998/2024  |
| Punkt 14 | II. Satzung der Stadt Ratzeburg zur Änderung der Stellplatzsatzung vom 14.12.2022   | SR/BeVoSr/004/2024  |

- |            |   |                    |
|------------|---|--------------------|
| Punkt 15   | Zuweisungen für den Radverkehr gem. § 33a FAG<br>- Radweg Bahnhofsallee/ Kreuzungsbereich<br>Möllner Straße, Querung Demolierung/<br>Töpferstraße | SR/BeVoSr/999/2024 |
| Punkt 16   | Planungen von Nachbargemeinden  |                    |
| Punkt 16.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln -<br>2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30  | SR/BeVoSr/994/2024 |
| Punkt 16.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln -<br>1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105   | SR/BeVoSr/995/2024 |
| Punkt 17   | Anträge   |                    |
| Punkt 17.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Einleitung der Planung<br>für den 2. Bauabschnitt Gewerbegebiet Neu-<br>Vorwerk  | SR/AN/083/2024     |
| Punkt 18   | Anfragen und Mitteilungen   |                    |

**Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)**

- |          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 19 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche   |                    |
| Punkt 20 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie<br>Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier:<br>Landschaftsbauarbeiten, Nachträge 7 und 8 | SR/BeVoSr/985/2024 |

**Öffentlicher Teil**

- |          |   |
|----------|---|
| Punkt 21 | Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse |
| Punkt 22 | Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden |

gez. Rütz  
Vorsitzender