
Statusbericht (02/2024)

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie in Ratzeburg

An aerial photograph of Ratzeburg, showing a mix of residential houses with red roofs, green trees, and a marina with several boats docked. The image is faded to serve as a background for the text.

Bearbeitung

Tewis Projektmanagement GmbH
Harburger Schlossstraße 30
21079 Hamburg

Auftraggeber

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und
Liegenschaften
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

Bearbeiter

Dipl.-Ing. Christoph Tewis, M. Sc.
Kristina Lehmann, M. Sc.

Berichtsstand

14. Mai 2024

Foto: HGH

Inhalt

1.	Projektstatus.....	4
1.1	Stand der Planungen.....	4
1.2	Ausschreibung und Vergabe	4
1.3	Aktueller Bautenstand	4
2.	Kosten	4
2.1	Fördermittel	4
2.2	Budget	4
3.	Terminplan.....	5
4.	Nächster Bericht	5
5.	Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)	6

Abkürzungen und Zeichenerklärung

Projektteam

Abkürzung	Institution	Funktion
Stadt	Stadt Ratzeburg	Bauherr
RA	Ruderakademie Ratzeburg	Nutzer
DRV	Deutscher Ruderverband e.V.	Nutzer
TePM	Tewis Projektmanagement GmbH	Projektsteuerung
SG	Streich Grage Architekten	Generalplaner

Risikobewertung

Risiko / Handlungsempfehlung	
!	Geringes Risiko, Handlungsbedarf ist absehbar
!!	Erhebliches Risiko, kurzfristiger Handlungsbedarf
!!!	Hohes Risiko, sofortiger Handlungsbedarf

1. Projektstatus

In Zusammenarbeit mit der Ruderakademie und der Pressestelle der Stadt Ratzeburg wurden bereits „Save the Date“-Einladungen per E-Mail für die Einweihungsfeier verteilt. Aktuell laufen weitere Abstimmungen für die offiziellen Einladungen und zum Programm der Feierlichkeiten.

1.1 Stand der Planungen

Die Planung ist abgeschlossen.

1.2 Ausschreibung und Vergabe

Es werden keine weiteren Ausschreibungen bzw. Vergaben erwartet.

1.3 Aktueller Bautenstand

Bis auf wenige Restarbeiten sind die Bauarbeiten größtenteils abgeschlossen. Folgende Arbeiten finden derzeit noch statt:

- Rudermessbecken: Beckenarbeiten an der Uferböschung und an der Gangway, Restarbeiten beim Metallbau am Beckenumlauf
- Messbootwerkstatt: Estricharbeiten
- Multifunktionsraum im Keller- und Erdgeschoss: Trockenbauarbeiten

2. Kosten

2.1 Fördermittel

Im Berichtszeitraum haben Gespräche mit den Fördermittelgebern stattgefunden, um die Fertigstellungsfinanzierung sicherzustellen – siehe dazu auch Abschnitt 2.2 Budget.

Die Veröffentlichung wesentlicher Projektinformationen und Projektfortschritte erfolgt auch auf der Homepage der Stadt Ratzeburg, damit alle Interessierten am Projektfortschritt teilhaben können.

<https://www.ratzeburg.de/Leben/-b-Stadtentwicklung-Bauen-b-/Umbau-und-Erweiterung-der-Ruderakademie-Ratzeburg-/?&La=1>

2.2 Budget

Der Nachtragshaushalt der Stadt Ratzeburg wurde beschlossen und die zusätzlichen 600.000 € für das Projekt freigegeben, damit konnten noch zurückgehaltene Nachträge beauftragt werden.

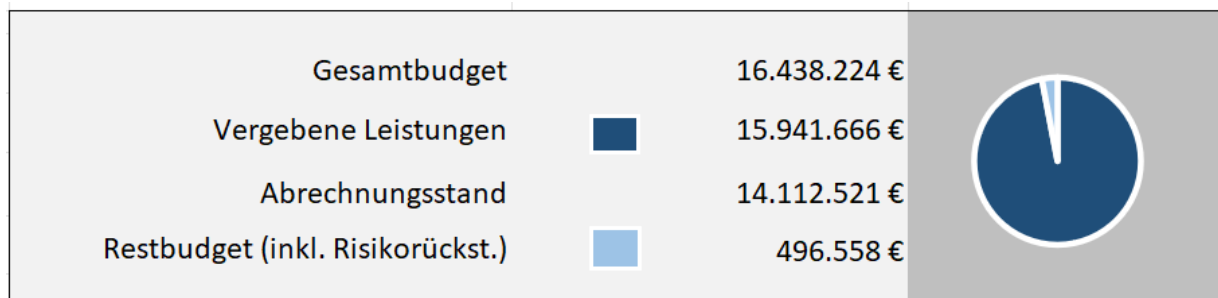


Abbildung 1: Übersicht Projektbudget einschließlich Risikorückstellungen (Stand, 14.05.2024)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
 Mehrkosten von bis zu 600.000€ - Das Projektteam hält eine stringente Ausgabensteuerung ein, prüft aber gleichzeitig weitere Finanzierungsmöglichkeiten	

3. Terminplan

Durch die Fertigstellung des Rudermessbeckens erst in 2024 wird die Gesamteinweihung der Akademie für Sommer 2024 avisiert, auch wenn bis dahin schon ein umfassender Betrieb stattfinden kann.

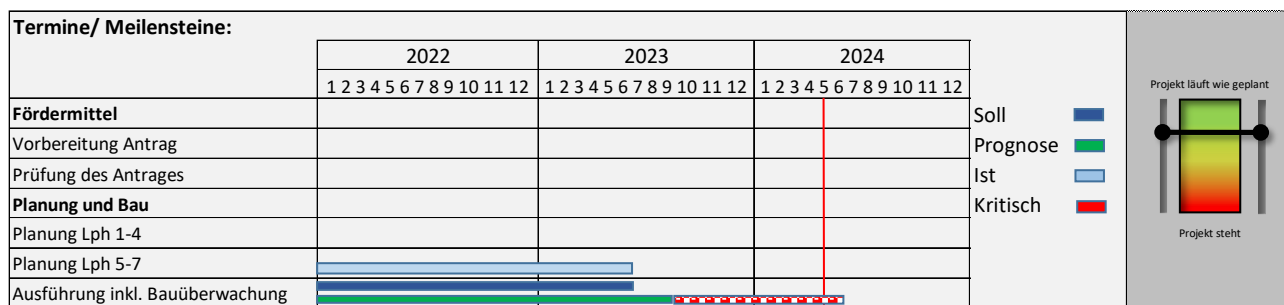


Abbildung 2: Rahmenterminplan (Stand 14.05.2024)

4. Nächster Bericht

Der nächste Statusbericht wird voraussichtlich im Juli erstellt und verteilt.

Hamburg, 14.05.2024

Tewis Projektmanagement GmbH

5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)

In diesem Abschnitt werden regelmäßig Bilder und Eindrücke aus der Planung bzw. dem Bauvorhaben festgehalten. Nachfolgend wird der Baufortschritt nach den Abbrucharbeiten dargestellt:



Abbildung 1: Innenhof, Ansicht Crossover



Abbildung 2: Fertiggestellte Freianlagen



Abbildung 3: Ansicht Rückseite



Abbildung 4: Rudermessbecken

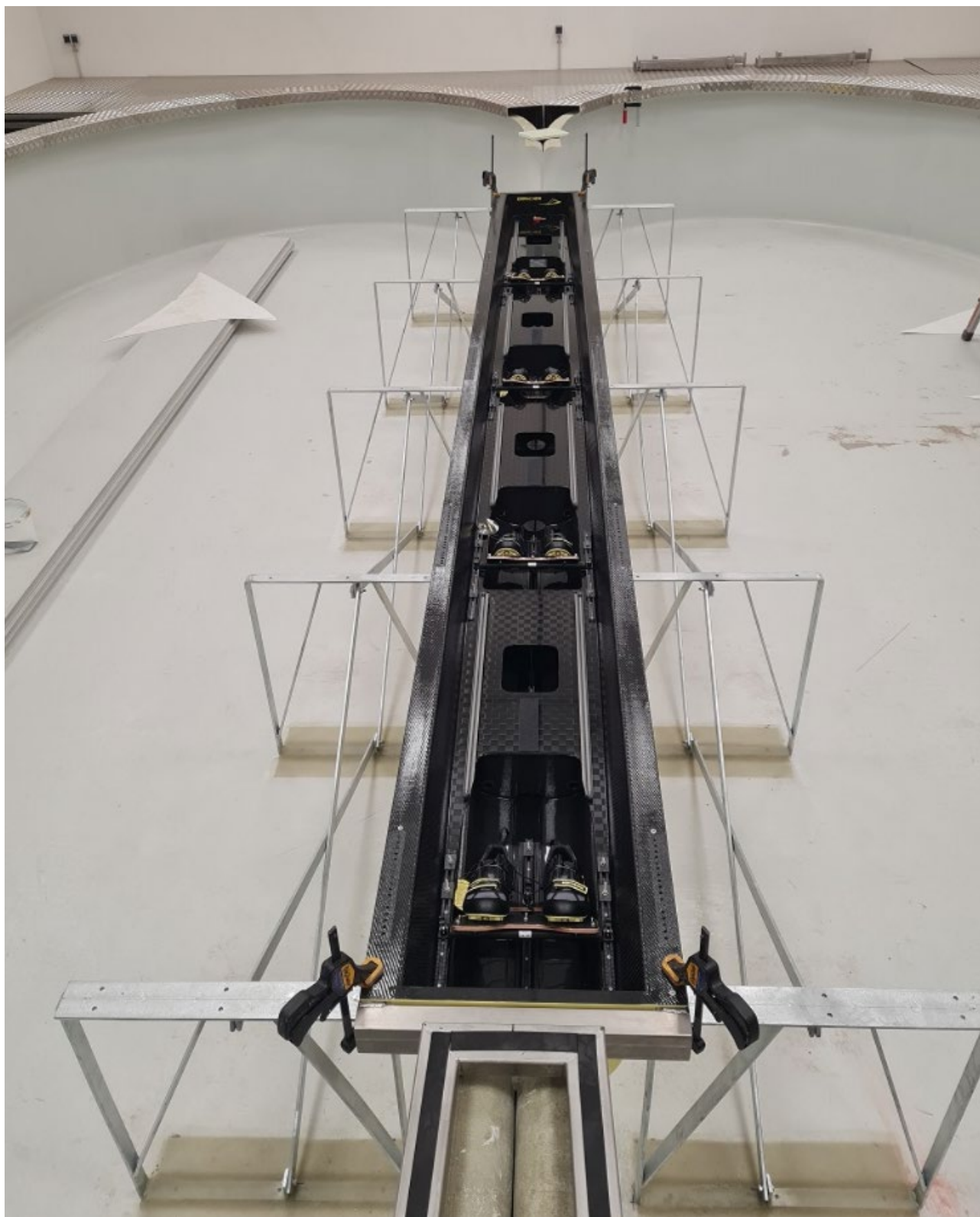


Abbildung 5: Ruderboot im Rudermessbecken



Abbildung 6: Messbootwerkstatt



Abbildung 7: Diagnostik