

**Niederschrift über die 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am Montag, 27.05.2024, 18:31 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1,
23909 Ratzeburg**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Armin Balowski

Frau Zweite stellvertretende Stadtpräsidentin Helma Burazerovic

Herr Frederic Götze

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Dritter stellvertr. Bürgermeister Reimar von Wachholtz

Frau Gisela Zarp

weitere Stadtvertreter

Herr Stadtpräsident Andreas von Gropper (nicht stimmberechtigt)

Herr Erster Stadtrat Jürgen Hentschel (nicht stimmberechtigt)

Herr Carsten Ramm (nicht stimmberechtigt)

Herr Michael Scharf (nicht stimmberechtigt)

Herr Heinz Suhr (nicht stimmberechtigt)

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian
Nimt

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Frau Michaela Bierschwall

Frau Linda Görs

Herr Jan Ihns

Herr Fabian Maus

Frau Sigrid Nieswandt

Herr Tomas Schadwill

Herr Scharlibbe

Herr Rainer Steffens

Herr Oliver Victor

Wirtschaftsförderungsges. im Kreis Hzgt. Lbg.

Architekturbüro Stadt und Haus

Baugewerbe Architekten u.

Ing.Gesellschaft mbH

(Geschäftsführer BOMA Grundbesitz GmbH)

BIG Städtebau GmbH (DSK BIG)

Geschäftsführer Hass & Hatje

Büro für integrierte Stadtplanung

Meyer, Steffens Architekten u. Stadtplan-

ner BDA

Erlebnisbahn Ratzeburg GmbH

Entschuldigt:

Öffentlicher Teil

Top 1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:31 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende schlägt vor, zum Tagesordnungspunkt 8 Frau Nieswandt (BIG-Städtebau) und Frau Görs (Architekturbüro Stadt und Haus), zu den Tagesordnungspunkten 9 und 10 Herrn Scharlibbe (Büro für integrierte Stadtplanung), Herrn Schadwill (Geschäftsführer Hass & Hatje), Herrn Steffens (Meyer, Steffens Architekten und Stadtplaner BDA), Herrn Victor (Erlebnisbahn Ratzeburg), zum Tagesordnungspunkt 17.1 Frau Bierschwall (WFL) sowie Herrn Ihns (Bauwerk Architekten und Ing. Gesellschaft mbH) zum Tagesordnungspunkt 19 zu Sachverständigen erklären.

Beschluss:

Frau Nieswandt (BIG-Städtebau) und Frau Görs (Architekturbüro Stadt und Haus) werden zum Tagesordnungspunkt 8, Herr Scharlibbe (Büro für integrierte Stadtplanung), Herr Schadwill (Geschäftsführer Hass & Hatje), Herr Steffens (Meyer, Steffens Architekten und Stadtplaner BDA), Herr Victor (Erlebnisbahn Ratzeburg) zu den Tagesordnungspunkten 9 und 10, Frau Bierschwall (WFL) zum Tagesordnungspunkt 17.1 sowie Herr Ihns (Bauwerk Architekten und Ing. Gesellschaft mbH) zum Tagesordnungspunkt 19 zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es werden keine weiteren Anträge gestellt.

Auf Vorschlag der Verwaltung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnungspunkte 19 und 20 im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 19 und 20 werden im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Tagesordnung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.04.2024 | |
| Punkt 4 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/587/2024 |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/588/2024 |
| Punkt 7 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht März - Mai 2024 | SR/BerVoSr/589/2024 |
| Punkt 8 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorstellung des Vorentwurfs | SR/BeVoSr/001/2024 |
| Punkt 9 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 neu "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/002/2024 |
| Punkt 10 | 89. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/003/2024 |
| Punkt 11 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung - östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße" - abschließender Beschluss | SR/BeVoSr/993/2024 |
| Punkt 12 | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 - Städtebaulicher Vertrag | SR/BeVoSr/996/2024 |
| Punkt 13 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.75 "Pumpwerk Schloßwiese" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/998/2024 |
| Punkt 14 | II. Satzung der Stadt Ratzeburg zur Änderung der Stellplatzsatzung vom 14.12.2022 | SR/BeVoSr/004/2024 |

- | | | |
|------------|--|--------------------|
| Punkt 15 | Zuweisungen für den Radverkehr gem. § 33a FAG - Radweg Bahnhofsallee/ Kreuzungsbereich Möllner Straße, Querung Demolierung/ Töpferstraße | SR/BeVoSr/999/2024 |
| Punkt 16 | Planungen von Nachbargemeinden | |
| Punkt 16.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 | SR/BeVoSr/994/2024 |
| Punkt 16.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105 | SR/BeVoSr/995/2024 |
| Punkt 17 | Anträge | |
| Punkt 17.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Einleitung der Planung für den 2. Bauabschnitt Gewerbegebiet Neu-Vorwerk | SR/AN/083/2024 |
| Punkt 18 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 19 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |
| Punkt 20 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Landschaftsbauarbeiten, Nachträge 7 und 8 | SR/BeVoSr/985/2024 |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--|
| Punkt 21 | Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse | |
| Punkt 22 | Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden | |

Top 3 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.04.2024

Über die Niederschrift der 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses werden keine Einwände erhoben.

Top 4 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Kalle Wichmann sowie Herr Siar Monaim erläutern Ihre Geschäftsidee zur Aufstellung eines Automaten im Bereich der jetzigen Schwimmbhalle. Dieser soll alkoholfreie Erfrischungsgetränke und Snacks bereitstellen.

Grundsätzlich wird die Idee fraktionsübergreifend positiv gesehen.

Verschiedene Voraussetzungen und Anregungen wurden den eventuell zukünftigen Gewerbetreibenden aufgegeben.

Top 5 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/587/2024

Der Vorsitzende erläutert kurz den Bericht über die Durchführung der Beschlüsse.

Des Weiteren berichtet er über den Sachstand hinsichtlich der WC Anlage am Bahnhof.

Top 6 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Bericht der Verwaltung Vorlage: SR/BerVoSr/588/2024

Herr von Gropper hinterfragt das Mähverhalten im Stadtgebiet insbesondere im Bereich von Bäumen. Herr Wolf erläutert die fachlichen Hintergründe. Diese zweifelt Herr von Gropper nicht an, hält jedoch den Ermessensspielraum in Bezug auf das äußere Erscheinungsbild für nicht angemessen. Es entsteht eine allgemeine Diskussion in dieser Angelegenheit.

Der Vorsitzende schlägt unter Zustimmung der Ausschussmitglieder vor, diese Angelegenheit in einer der nächsten Sitzungen zu beraten.

**Top 7 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht März - Mai 2024
Vorlage: SR/BerVoSr/589/2024**

Neben dem schriftlichen Bericht erläutert Herr Wolf, dass fast alle Arbeiten kurz vor Vollendung stehen.

**Top 8 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",
hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorstellung des Vorentwurfs
Vorlage: SR/BeVoSr/001/2024**

Einleitend beschreibt der Vorsitzende die Sachlage und den Verfahrensstand. Anschließend vertieft Frau Görs (Architekturbüro Stadt + Haus) den Vorentwurf zur Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule anhand einer Präsentation. Insbesondere erläutert sie die verschiedenen Varianten der Dachdeckung. Hierbei zeigt Herr Wolf die speziellen Unterschiede der Dachdeckung auf. Er weist darauf hin, dass diesbezüglich auch über eine eventuelle Nutzung des Daches durch eine PV-Anlage heute eine Entscheidung für die weitere Planung hilfreich wäre. Über die entsprechende Dachdeckung und PV-Nutzung (Photovoltaik-„Schindeln“) wird rege diskutiert.

Beschluss:

Auf eine Nutzung durch eine PV-Anlage auf dem Bestandsgebäude der Ernst-Barlach-Schule soll verzichtet werden. Weitere Planungen zwecks PV-Nutzung, insbesondere auf der Pestalozzi-Schule sollen gesondert vorangetrieben werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Über eine Nutzung des Dachbodens sowie der Kellerräume werden Vor- und Nachteile besprochen.

Nachdem Herr Rothfuß abermals auf eine Priorisierung aller Maßnahmen hinweist, zeigt der Vorsitzende die Sachlage und den Verfahrensstand auf. Insbesondere macht er auf die in der Vergangenheit gefassten Beschlüsse aller beteiligten Gremien aufmerksam.

Frau Nieswandt (BIG-Städtebau) erläutert die Förderungsgrundsätze. Herr Wolf vertieft die Angelegenheit und weist nachdrücklich darauf hin, dass die bisherigen Förderungsrichtlinien Ende 2025 auslaufen. Ob eine spätere Drittelung der Kosten (Bund / Land / Stadt) noch gilt, erscheint fraglich. Daher ist es zwangsläufig notwendig, dass beide derzeit in Planung befindlichen Projekte (Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule und Neubau Schwimmhalle) planungsrechtlich soweit fortgeschritten sein müssen, dass spätestens Ende 2025 ein Förderantrag gestellt werden kann. Über diese Vorgehensweise besteht im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss Einvernehmen!

[Der Bürgermeister verlässt von 19.37 Uhr bis 19.40 Uhr die Sitzung]

Frau Burazerovic hinterfragt die künftige Nutzung des Gebäudes. Zum einen weist der Vorsitzende auf die fraktionsübergreifenden Gespräche in 2019/2020 zwecks Ausnutzung der Räume hin. Zum anderen ergänzt Herr Wolf, dass die bisherigen „ausgelagerten“ Archivräume sowie die seit einigen Jahren angemieteten Räume für den Fachbereich 4 im MC in der ehem. Ernst-Barlach-Schule vorgesehen sind.

[Der Vorsitzende unterbricht zwecks Beratung die Sitzung zwischen 19.59 Uhr und 20.10 Uhr]

Beschluss:

Dem vorgestellten Vorentwurf des Büros Stadt und Haus, Architekten und Ingenieure aus Wismar, für die Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule“ wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 9 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 neu "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/002/2024

Der Vorsitzende erläutert die Hintergründe der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 NEU.

Herr Scharlibbe (Büro für integrierte Stadtplanung) führt im Einzelnen die Notwendigkeiten zur Änderung des Bebauungsplanes aus. Ein Hauptaugenmerk legt er hierbei auf die Biotopflächen. Herr Schadwill (Geschäftsführer Hass & Hatje) vertieft die Ausführungen insbesondere aus Sicht des Hagebaumarktes.

Herr Steffens (Meyer, Steffens Architekten und Stadtplaner BDA) beschreibt seinerseits die Planung, die er für Herrn Victor (Erlebnisbahn Ratzeburg) bearbeitet.

Herr Rothfuß stellt fest, dass die vor Beginn der Sitzung durch den Vorsitzenden versandte Mail in Bezug auf verschiedene Vorhaben des Herrn Victor nicht im unmittelbaren Zusammenhang mit der zur Diskussion stehenden Beschlussvorlage steht. Im Ausschuss werden die Abhängigkeiten der verschiedenen Vorhaben sowie Einzelheiten (z.B. Zu- und Abfahrten) diskutiert.

[Herr Ramm verlässt von 20.51 Uhr bis 20.55 Uhr die Sitzung]

Beschluss:

1. Für das Gebiet nördlich der Bahnhofsallee, östlich der B208 und westlich des Hagebaumarktes wird die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 (neu) durch Erweiterung im regulären Verfahren aufgestellt. Der Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegendem Plan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Sondergebiet/ Gewerbegebiet.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

**Top 10 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
89. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/003/2024**

Da im Tagesordnungspunkt 8 dieser Sitzung bereits ausgiebig über die Thematik gesprochen wurde, besteht nunmehr kein Erörterungsbedarf.

Beschluss:

4. Für das Gebiet nördlich der Bahnhofsallee, östlich der B208 und westlich des Hagebaumarkts wird die 89. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die folgende Änderungen der Planung vorsieht: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Sonderbau-/ Gewerbebefläche.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 11 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung - östlich Wasserstraße, nördlich Schulstraße" - abschließender Beschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/993/2024

Einleitend erläutert der Vorsitzende den abschließenden Beschluss. Herr Wolf vertieft insbesondere die naturschutzrechtlichen Belange. Über die Auflagen der unteren Naturschutzbehörde wird ausgiebig diskutiert.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Kreisverwaltung“ für das Gebiet östlich der Wasserstraße und nördlich der Schulstraße abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Kreisverwaltung“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 12 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 - Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: SR/BeVoSr/996/2024

Da im vorherigen Tagesordnungspunkt die Thematik ausgiebig besprochen wurde, besteht nunmehr kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Dem der Originalvorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Kreisverwaltung" zwischen der Stadt Ratzeburg und dem Kreis Herzogtum Lauenburg wird zugestimmt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 13 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.75 "Pumpwerk Schloßwiese" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/998/2024

Der Vorsitzende beschreibt die Notwendigkeit eines Neubaus und die Wichtigkeit der Pumpstation. Frau Koop erläutert, dass ein Neubau neben dem Bestandsgebäude gemäß Aussagen der Unteren Naturschutzbehörde nicht möglich ist. Herr von Wachholz hinterfragt, warum die Untere Naturschutzbehörde beim Umbau des Krankenhauses die Maßnahme akzeptiert habe, hierbei jedoch nicht. Herr Wolf zeigt die Unterschiede der Maßnahmen auf.

Seitens des Ausschusses werden andere mögliche Standorte hinterfragt.

Es besteht Einigkeit darüber, dass das ca. 9*11 m große Pumpwerksgebäude am aufgezeigten Standort das Erscheinungsbild der Schloßwiese negativ beeinträchtigt. Herr Rothfuß bittet darum, abermals ein Gespräch mit der Unteren Naturschutzbehörde zu suchen, um einen möglichen anderen Standort in der Nähe des jetzigen Pumpwerkes zu finden.

Einstimmig wurde der Beschluss zurückgestellt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 14 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
II. Satzung der Stadt Ratzeburg zur Änderung der Stellplatzsatzung vom 14.12.2022
Vorlage: SR/BeVoSr/004/2024

Der Vorsitzende erläutert die Problematik und die Notwendigkeit der Änderung der Stellplatzsatzung, um auch bei Bauvorhaben im Gebäudebestand notwendige Stellplätze für weitere Wohneinheiten wie auf Neubaugrundstücken fordern zu können.

Beschluss:

1. Aufgrund des § 86 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung die der Originalvorlage anliegende 2. Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg als örtliche Bauvorschrift über Stellplätze und Fahrradabstellanlagen (Stellplatzsatzung).
2. Der Beschluss über die Satzungsänderung durch die Stadtvertretung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
3. Nach Bekanntmachung ist die 2. Änderung der Stellplatzsatzung dem Innenministerium als Obere Bauaufsichtsbehörde und dem Kreis Herzogtum Lauenburg als Untere Bauaufsicht anzuzeigen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

Top 15 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
**Zuweisungen für den Radverkehr gem. § 33a FAG - Radweg Bahnhofsallee/
Kreuzungsbereich Möllner Straße, Querung Demolierung/ Töpferstraße**
Vorlage: SR/BeVoSr/999/2024

Es wird über die Notwendigkeit der Maßnahmen im Einzelnen beraten. Da jedoch Sanierungsarbeiten am Radweg auf der Nordseite im Bereich Lüneburger Damm / Bahnhofsallee auf Empfehlung der Arbeitsgruppe Radverkehr notwendiger erscheinen, wird der Beschlussvorschlag in Teilen verändert.

Dann noch verbleibende Zuweisungsmittel können für den Kreuzungsbereich Möllner Straße verwendet werden.

Beschluss:

Für die Ertüchtigung des Radwegenetzes in der Stadt Ratzeburg wird aus dem 48 Punkteprogramm die Querung der Demolierung/ Töpferstraße hergestellt. Des Weiteren soll der Bereich auf der Nordseite Bahnhofsallee / Lüneburger Damm ertüchtigt werden. Die Arbeiten sollen vom städtischen Bauhof durchgeführt werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 16 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
Planungen von Nachbargemeinden

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 16.1 sowie 16.2 en Bloc abzustimmen.

Beschluss:

Über die Tagesordnungspunkte 16.1 sowie 16.2 wird en Bloc abgestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
27.05.2024**

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30

Vorlage: SR/BeVoSr/994/2024

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16.2 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
27.05.2024**

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105

Vorlage: SR/BeVoSr/995/2024

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 17 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024
Anträge**

**Top 17.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
27.05.2024**

Antrag der FRW-Fraktion: Einleitung der Planung für den 2. Bauabschnitt Gewerbegebiet Neu-Vorwerk

Vorlage: SR/AN/083/2024

Herr Hentschel erläutert für die FRW Fraktion den Antrag. Hierbei vertieft er besonders die Hintergründe des Antrages. Insbesondere verspricht er sich eine noch bessere Zusammenarbeit mit dem eventuellen Kooperationsträger WFL.

Frau Bierschwall (WFL) zeigt sich erfreut über eine mögliche Zusammenarbeit und signalisiert die Bereitschaft, als Erschließungsträgerin zu fungieren.

Herr von Wachholz gibt zu bedenken, dass künftig verschiedene Angelegenheiten (z.B. Solarpark) anders geregelt werden sollten. Der Bürgermeister sowie der Vorsitzende beschreiben die Hintergründe und mögliche Veränderungen bei künftigen Bebauungsplänen gegenüber dem Bebauungsplan im 1. Bauabschnitt.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird erneut beauftragt, kurzfristig Gespräche mit der Landgesellschaft als Eigentümer über den Grunderwerb für den 2. Bauabschnitt (gemäß Vorplanung) für das Gewerbegebiet Neu-Vorwerk zu führen und in der nächsten Sitzung des Bauausschusses das Gesprächsprotokoll vorzulegen.

2. Um eine zügige Projektentwicklung zu erreichen, soll eine Kooperation mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Herzogtum Lauenburg (WFL) angestrebt werden, um die WFL auch als Erschließungsträger und Wirtschaftsförderer für die Vermarktung der Gewerbeflächen zu gewinnen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der WFL Gespräche über eine mögliche Kooperation zu führen.

3. Um eine Beschleunigung der umfangreichen Verfahren zu erreichen, sollen noch im Jahr 2024 die Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes gefasst werden, damit die Planungsabsicht der Stadt begründet ist

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 18 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Anfragen und Mitteilungen

Herr Götze bittet darum, künftig die Anlagen der Beschlussvorlagen zusammen zu fassen. Herr Wolf sagte Prüfung zu.

Herr Martens fragt nach dem Verfahrensstand i. S. Umzug Kreisverwaltung in das KSK Gebäude. Der Vorsitzende berichtet kurz über seinen Kenntnisstand.

[Der Vorsitzende schließt um 21.54 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung]

Top 21 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die zuvor gefassten Beschlüsse des nicht-öffentlichen Teils der Sitzung bekannt:

Zu Tagesordnungspunkt 19

- Baumaßnahme Wohn- und Gewerbegebäude „Alte Post“

Beschluss:

Herr Maus (Geschäftsführer BOMA Grundbesitz GmbH) wird zum Tagesordnungspunkt 19 zum Sachverständigen erklärt.

-II. Nachtrag zum Bauantrag Gr. Wallstr. 13

Beschluss:

Nach eingehender Diskussion lehnt der Planung-, Bau- und Umweltausschuss die Ablösung von Stellplätzen sowie die Aufhebung der bestehenden Baulast ab.

- Seekenkamp 2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

-Gustav-Peters-Platz 1 a, 2

Beschluss:

Der Planung-, Bau- und Umweltausschuss spricht sich für eine Befreiung der Vorgaben des B-Planes 17.2 aus

Zu Tagesordnungspunkt 20

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg

Beschluss:

Die Nachträge Nr. 7 und 8 der Firma Michelsen GmbH & Co. KG für die Landschaftsbauarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ werden beauftragt. Die Auftragssumme beträgt zusammen brutto € 27.760,10

Top 22 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.05.2024 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses voraussichtlich am 22.07.2024 stattfinden wird.

Die Sitzung wird um 22.54 Uhr geschlossen.

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung