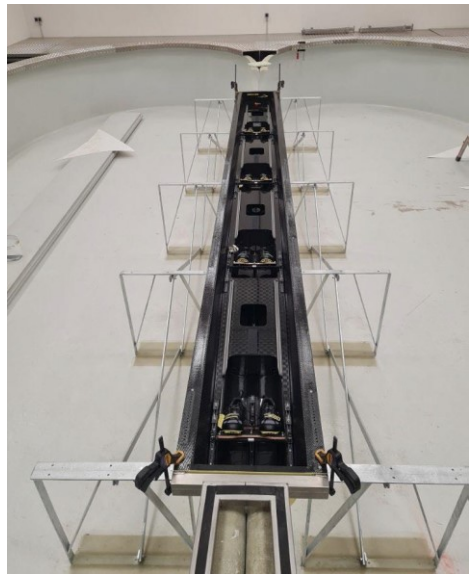
Einwohnerversammlung

am 12. Juni 2024
in der Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule

Inselstadt Ratzeburg

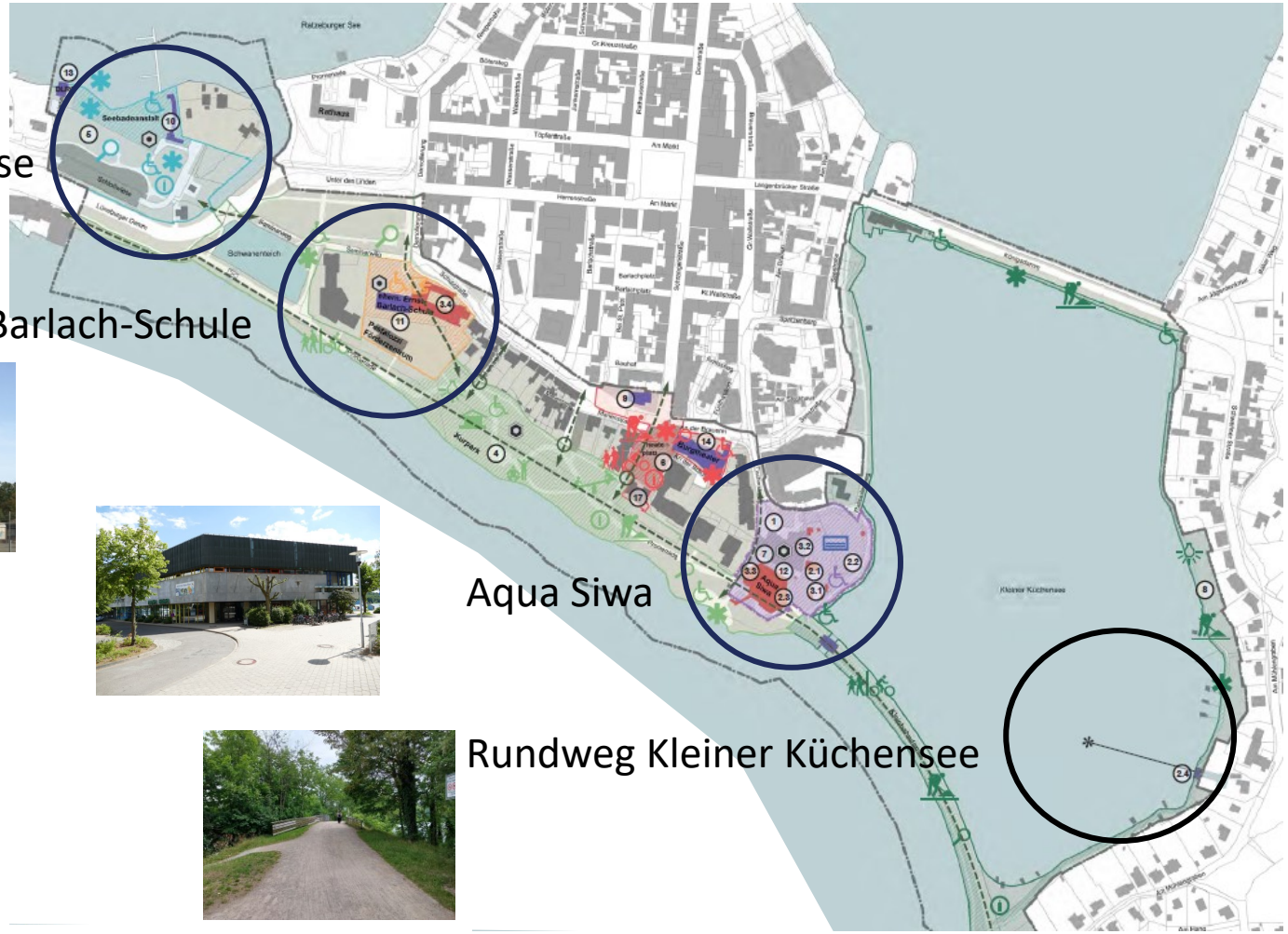
Aktuelle (Bau-)Maßnahmen der Stadt Ratzeburg

- Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“
    - Seebadeanstalt Schlosswiese
    - Aqua Siwa
    - Ernst-Barlach-Schule
    - Rundweg Kleiner Küchensee
- Erneuerung der Domhalbinsel
- Kommunale Wärme- und Kälteplanung
- Radweg entlang der L 203 (Seedorfer Straße)
- Erneuerung des Sportplatzes am Fuchswald
- Neubau eines WC am Bahnhof
- Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg



Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

Aktuelle Maßnahmenübersicht:



Seebadeanstalt Schlosswiese

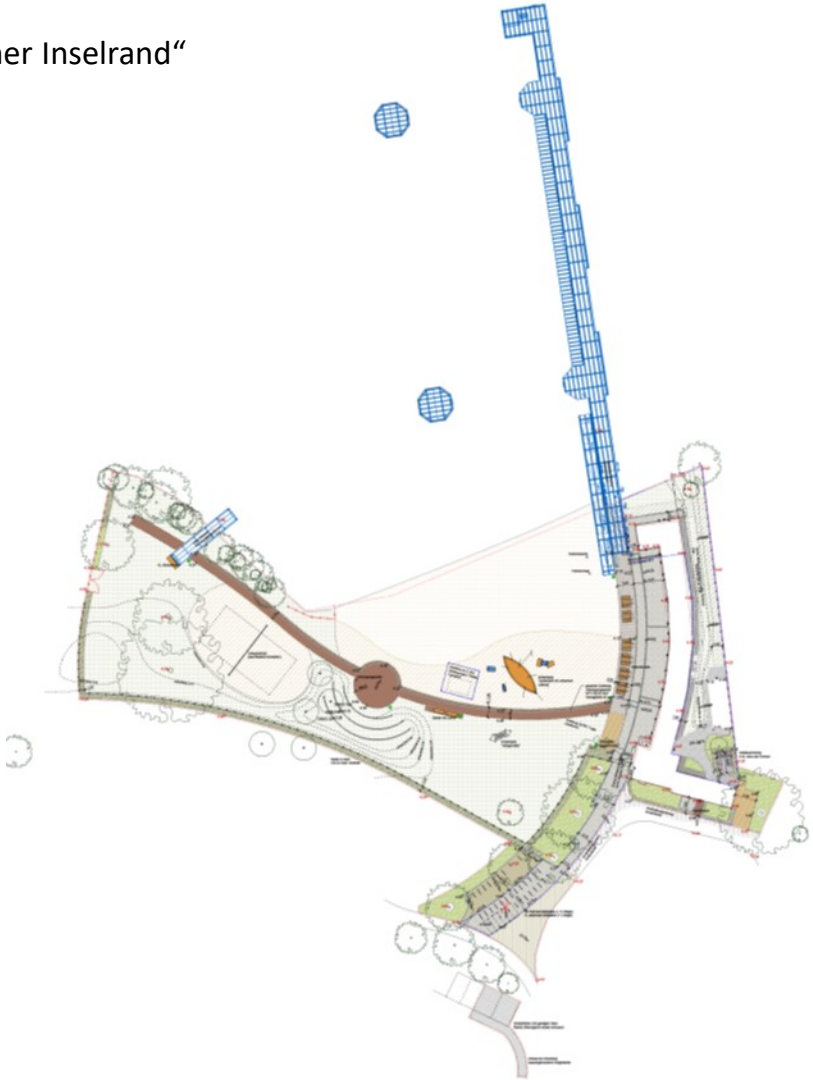
Ernst-Barlach-Schule

Aqua Siwa

Rundweg Kleiner Küchensee

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

Seebadeanstalt Schlosswiese: Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am denkmalgeschützten Gebäude der Badeanstalt mit Außen- und Steganlagen



Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

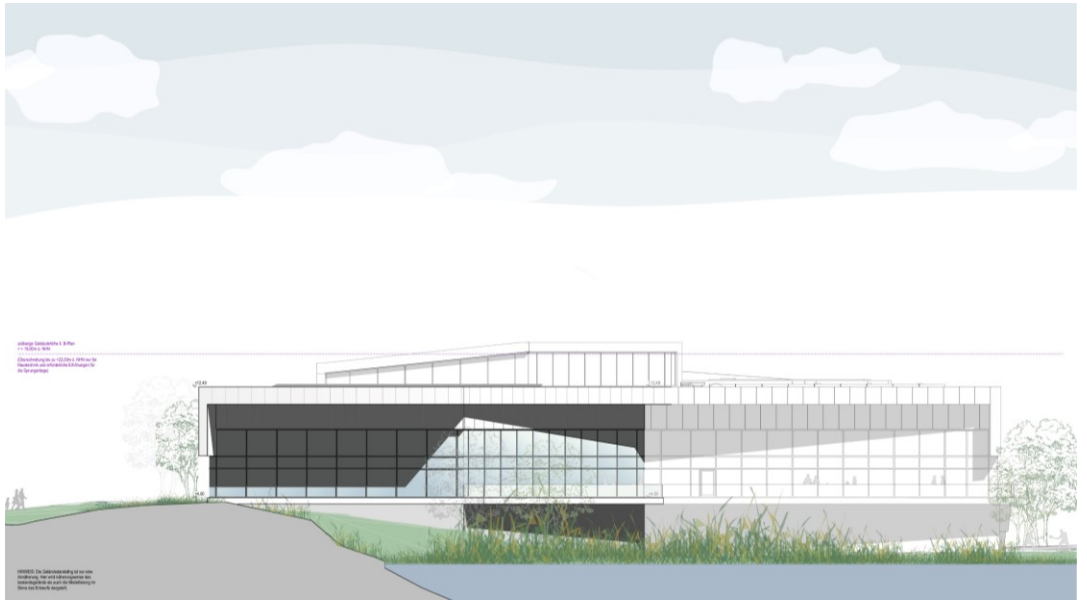
Seebadeanstalt Schlosswiese: Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am denkmalgeschützten Gebäude der Badeanstalt mit Außen- und Steganlagen

- Sanierung und Modernisierung des Gebäudes Seebadeanstalt mit:
  - Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, DLRG-Räumen (ab 2025)
  - Kiosk
  - Gewerbeeinheit

- Finanzierung je 1/3 Bund, Land, Stadt
- Zuerst Umbau Gebäude, dann Freianlagen und Steganlagen
- Baubeginn Gebäude: Oktober 2023, Eröffnung Badesaison ab Juli 2024
- Ausschreibungen für Freianlagen und Stege erfolgen derzeit
- Erneuerung Freianlagen und Steganlagen ab Herbst 2024 bis Badesaison 2025

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

Aqua Siwa:
Ersetzen der sanierungsbedürftigen Bestandsschwimmhalle durch einen Neubau



Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

Aqua Siwa:
Ersetzen der sanierungsbedürftigen Bestandsschwimmhalle durch einen Neubau

- Neubau einer Schwimmhalle auf der Stadtinsel
- Nutzung der bestehenden Schwimmhalle bis dahin
- Nach Durchführung eines hochbaulichen Wettbewerbsverfahrens
- Beauftragung Planungsbüro Juli 2023 mit Neubauplanung
- In 2023 Beauftragung aller weiteren Fachplaner
- Juli 2024 Vorstellung der Vorentwurfsplanung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
- Parallel Bearbeitung B-Plan Aqua Siwa

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

Ernst-Barlach-Schule: Sanierung des denkmalgeschützten Schulgebäudes und Umnutzung zum Kultur- und Bildungszentrum

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

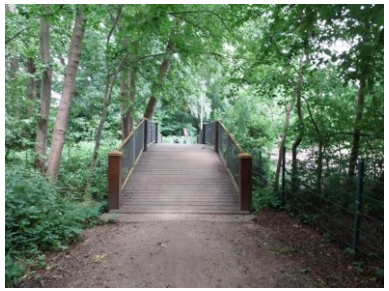
Ernst-Barlach-Schule: Sanierung des denkmalgeschützten Schulgebäudes und Umnutzung zum Kultur- und Bildungszentrum

- Sanierung und Modernisierung des historischen Gebäudes
- Abbruch Eingangsbereichsanbau, Neuherstellung Anbau
- Erneuerung der Außenanlagen
- Parallel B-Plan-Verfahren (B-Plan 56, 2. Änd.)
- Vorentwurfsplanung im Ausschuss im Juni 2024 beschlossen
- Neues Quartierzentrum mit Kultur- und Bildungseinrichtungen Förderschule, Volkshochschule, Tourismusinformation, Stadtverwaltung, Stadtbibliothek, Stadtarchiv und Mehrzweckraum, Zentraler Anlaufpunkt für Besucher und Einwohner

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, Maßnahmengebiet „Südlicher Inselrand“

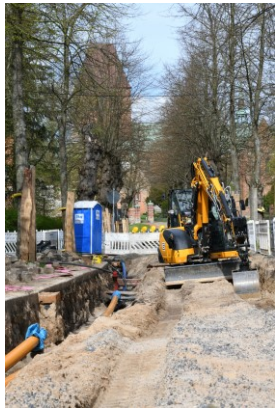
Rundweg Kleiner Küchensee: Gestalterische Aufwertung des vorhandenen Rundwegs um den kleinen Küchensee

- Barrierefreie Umgestaltung des Rundweges
- Schaffung von Verweilorten zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Neubau/ Sanierung von Brückenverbindungen
- Erwerb von Arrondierungsflächen
- Freianlagenplanung beauftragt



Nationale Projekte des Städtebaus „Erneuerung der Domhalbinsel“

Domhof:
Ausbau der Straßenflächen unter Aspekten des Denkmalschutzes und der Barrierefreiheit, Erneuerung des Gartendenkmals Palmberg

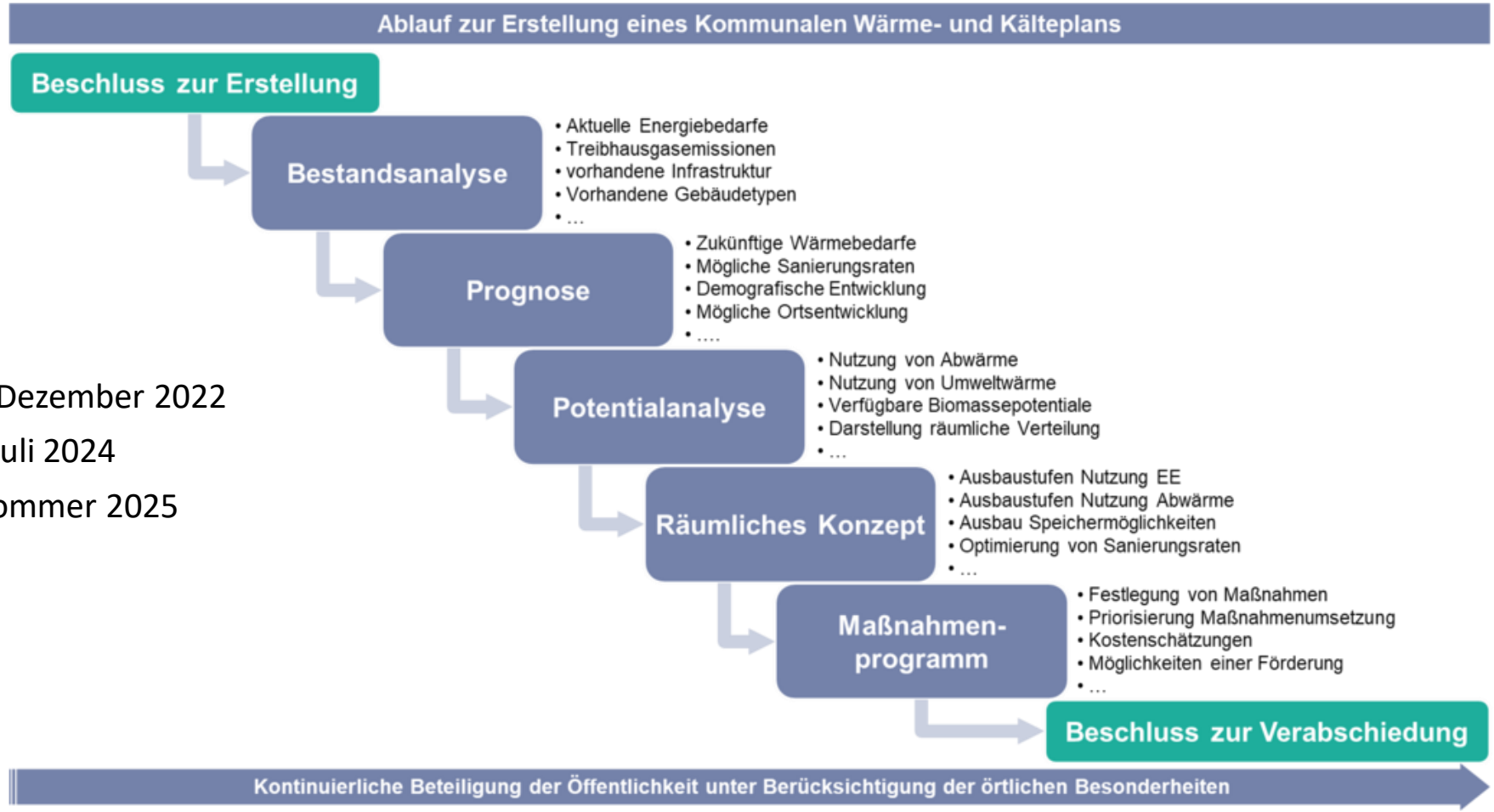


Nationale Projekte des Städtebaus „Erneuerung der Domhalbinsel“

Domhof:
Ausbau der Straßenflächen unter Aspekten des Denkmalschutzes und der Barrierefreiheit, Erneuerung des Gartendenkmals Palmberg

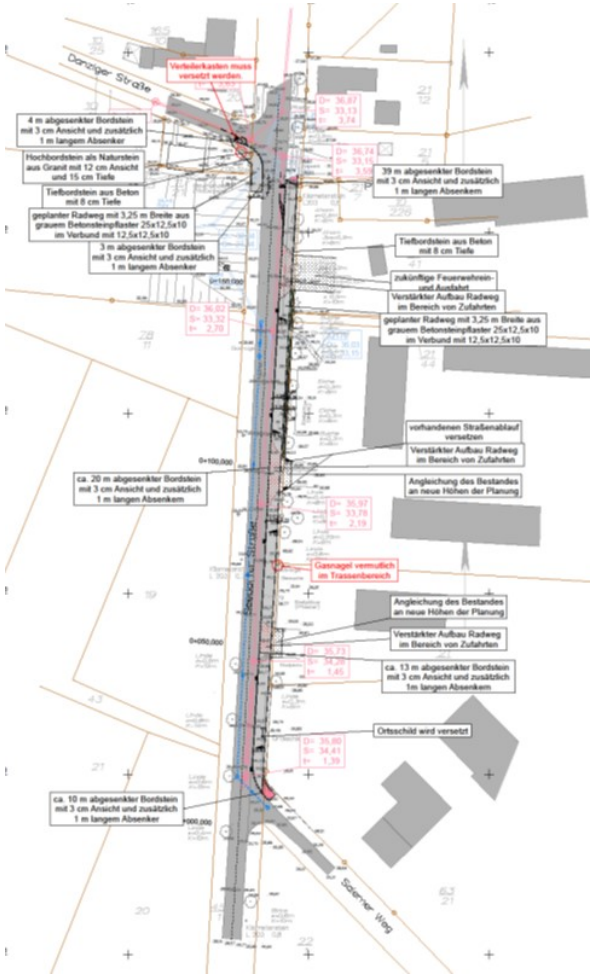
Kommunale Wärme- und Kälteplanung

- Beschluss Stadtvertretung Dezember 2022
- Vergabe Planungsleistung Juli 2024
- Planungsbearbeitung bis Sommer 2025
- Abschluss Herbst 2025



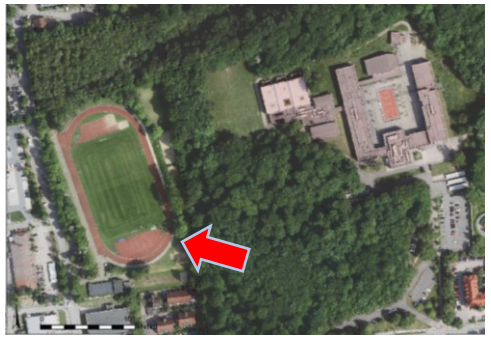
Radweg entlang der L 203 (Seedorfer Straße)

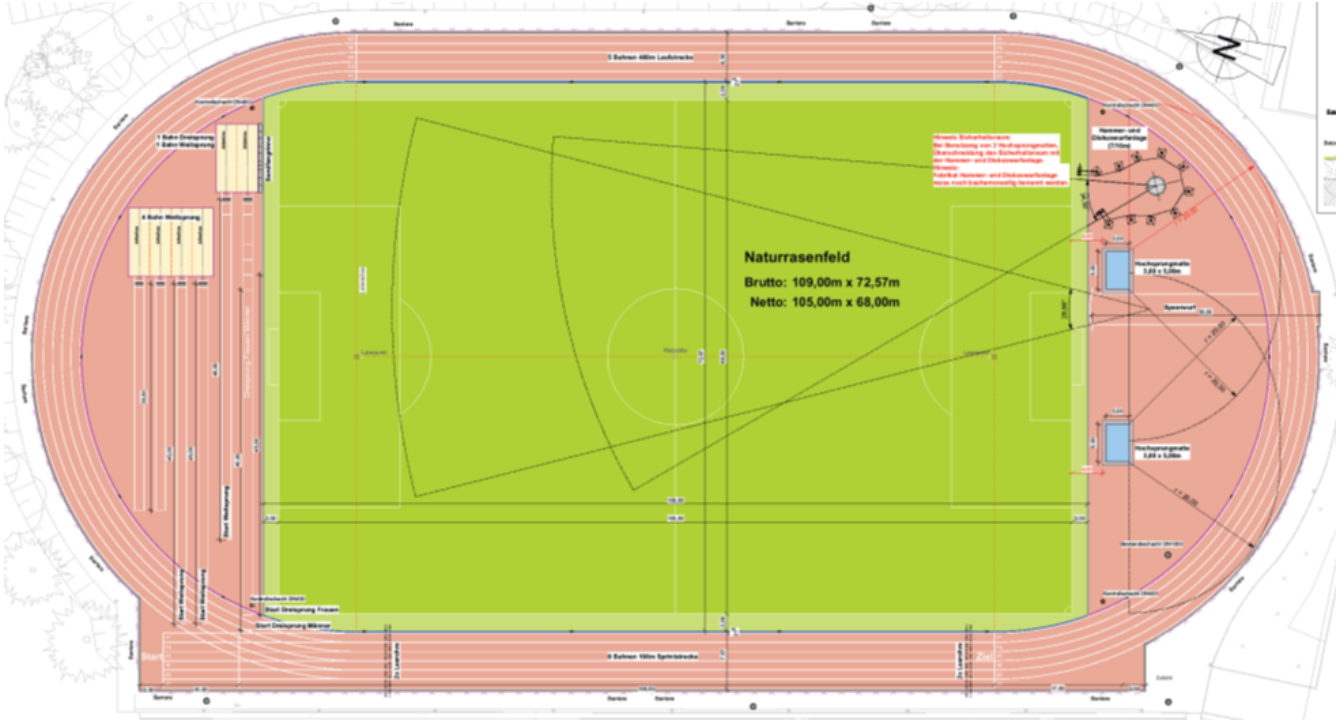
- Neubau eines Radweges entlang der Seedorfer Straße, außerhalb der Ortsdurchfahrt, zwischen Danziger Straße und Salemer Weg bis Herbst 2024



Erneuerung des Sportplatzes am Fuchswald

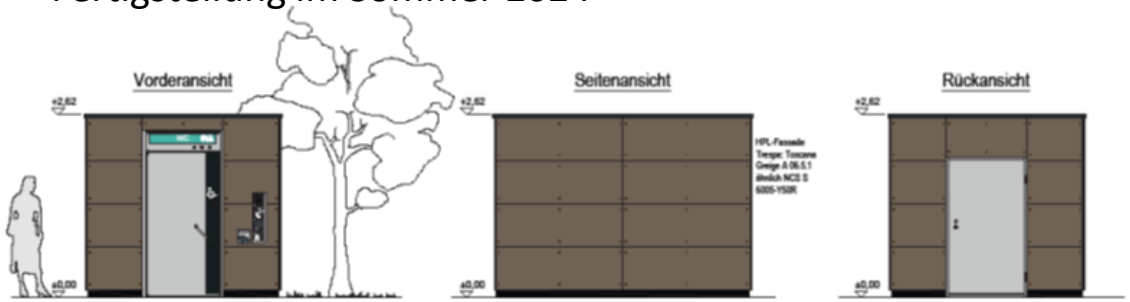
- Neubau des Sportplatzes an der Lauenburgischen Gelehrtenschule
- Erneuerung aller Laufbahn- und Sprungbereiche in 2024

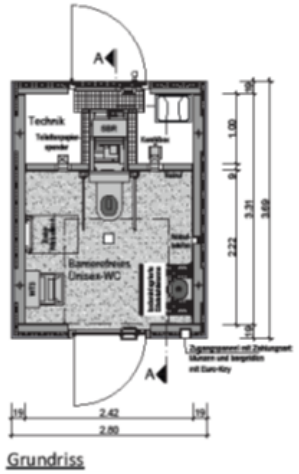


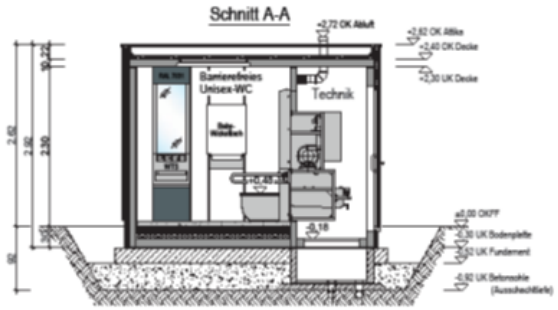


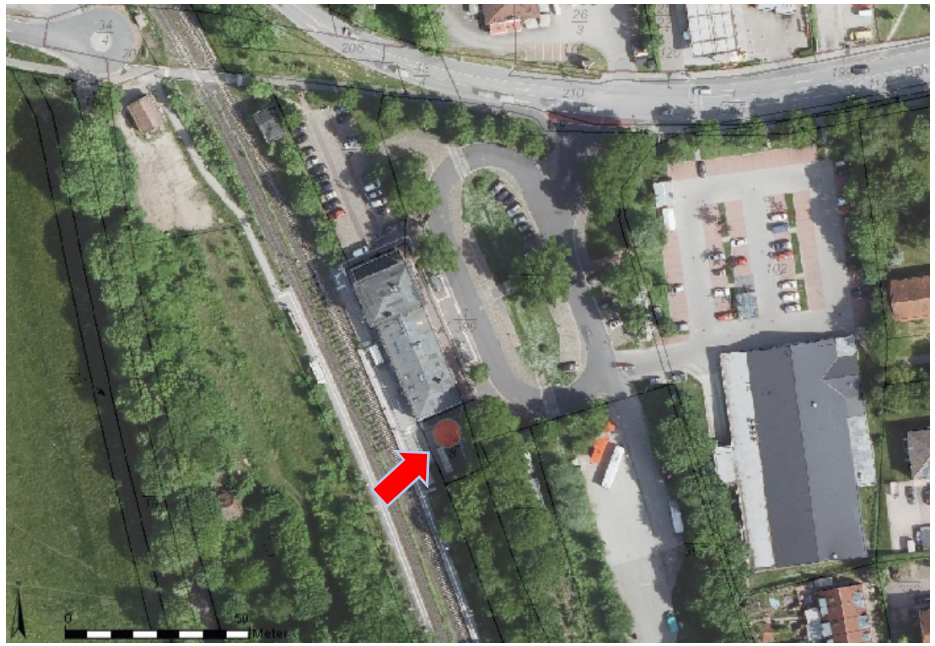
Neubau eines WC am Bahnhof Ratzeburg

- Neubau einer barrierefreien, selbstreinigenden, öffentlichen Toilette
- Fertigstellung im Sommer 2024









Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg

- Teilabbruch, Erweiterung und Umbau des Bundesstützpunktes Rudern und Verbandszentrum des Deutschen Ruderverbandes
- Baubeginn Frühjahr 2021
- Offizieller „Spatenstich“ Juli 2021
- Fertigstellung im Sommer 2024
- Einweihung September 2024
- „Tag der offenen Tür“ am Sonnabend, den **21. September 2024**

Danke.
Inselstadt
Ratzeburg