

Einschreiben

An die Stadt Ratzeburg
z. Hd. Herrn Bürgermeister
Eckhard Graf
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg



Gadebusch, 01.12.2023

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Schweriner Straße 86 (Verbrauchermarkt Raiffeisen)

Sehr geehrter Herr Graf,

wie bereits im Frühjahr 2023 mit Herrn Wolf vom Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften besprochen, möchten wir unseren Verbrauchermarkt in der Schweriner Straße sanieren, erweitern und den Bestand langfristig auch planungsrechtlich sichern.

Dies ist auf der Grundlage des bestehenden B-Planes Nr. 72 nach der Aussage von Herrn Wolf schon allein wegen der Größe der Verkaufsfläche nicht möglich. Hierzu ist die Änderung bzw. Neuauufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Schweriner Straße 86 mit einer Festsetzung als Sondergebiet zwingend erforderlich.

Wir beantragen deshalb die Aufstellung eines sog. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungs-plan), um den Bestand und weitere Entwicklungsmöglichkeiten langfristig zu sichern. Wir haben hierzu bereits Herrn Feenders vom Büro Planwerkstatt Nord mit der Planung beauftragt. Auch eine amtliche Plangrundlage für die Planung durch das Vermessungsbüro Schneider aus Berkenthin liegt bereits vor.

Wir würden uns freuen, wenn der zuständige Fachausschuss zeitnah hierüber beraten könnte und einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss fasst, um formal mit dem B-Planverfahren beginnen zu können. Selbstverständlich werden wir sämtliche Planungskosten übernehmen.



DeinRaiffeisen.de

☎ **03886 - 211 90 0**

✉ info@deinraiffeisen.de

☎ **+49 3886 - 211 90 19**

FIRMENSITZ

Industriestraße 10
19205 Gadebusch

REGIONMÄRKTE

Rehnaer Straße 9
19205 Gadebusch
Bahnhofstraße 2
19217 Rehna

Schweriner Straße 86
23909 Ratzeburg

FACHHANDEL

Industriestraße 10
19205 Gadebusch

Schweriner Straße 86
23909 Ratzeburg

REGISTER

Gerichtsstand: Schwerin
GnR 226 Amtsgericht Schwerin

VORSTAND

Andreas Thielbörger
Steffen Hartmann
Nico Boor

AUFSICHTSRATVORSIZER

Jens Korting

BANKVERBINDUNGEN

VR Mecklenburg eG
IBAN DE90 1406 1308 0002 0899 63

Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN DE94 2019 0109 0040 7416 50

Sparkasse Nordwestmecklenburg
IBAN DE47 1405 1000 1006 0242 60

UMSATZSTEUER-ID

DE 137740736

Entsprechende genauere Unterlagen für das geplante Vorhaben kann ich Ihnen kurzfristig vorlegen. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Thielbörger
Vorstand



Nico Boor
Vorstand

