

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 11.07.2024

SR/BeVoSr/020/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	22.07.2024	Ö

Verfasser/in: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zielsetzung:

Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Hentschel, Jürgen, Erster Stadtrat am 11.07.2024

Möller, Hans-Jürgen am 10.07.2024

Sachverhalt:

Der Bauausschuss der Stadt Mölln hat im Jahr 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125 für das Gebiet östlich der Bahntrasse, westlich des Grambeker Weges und nördlich des Delvenauweges beschlossen (siehe auch vorliegende Beschlussvorlage). Zur Entwicklung eines Gewerbegebiets und eines Urbanen Gebiets ist die 29. Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Derzeit weist der Flächennutzungsplan in dem Gebiet die Nutzung als Fläche für die Landwirtschaft und als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“ aus. Entsprechend der o.g. Planungsabsicht wird mit der Änderung des Flächennutzungsplans die Darstellung als Gewerbegebiet (GE) und als Gemischte Baufläche (M) verfolgt. Darüber hinaus erfolgt auf Flächennutzungsplanebene die Darstellung eines geschützten Biotops.

Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen. Siehe auch Berichtsvorlage am 23.05.2022 im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss (SR/BerVoSr/378/2022).

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:

- Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans
- Begründung
- Biotopübersicht
- Biotopkarte + Biotopbogen (LLUR)
- Artenschutzprüfung