
Statusbericht (03/2024)

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie in Ratzeburg



Bearbeitung

Tewis Projektmanagement GmbH
Harburger Schloßstraße 30
21079 Hamburg

Auftraggeber

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und
Liegenschaften
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

Bearbeiter

Dipl.-Ing. Christoph Tewis, M. Sc.
Kristina Lehmann, M. Sc.

Berichtsstand

22. August 2024

Foto: HGH

Inhalt

1. Projektstatus.....	4
1.1 Stand der Planungen.....	4
1.2 Ausschreibung und Vergabe	4
1.3 Aktueller Bautenstand	4
2. Kosten	4
2.1 Fördermittel	4
2.2 Budget	4
3. Terminplan.....	5
4. Nächster Bericht	5
5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)	6

Abkürzungen und Zeichenerklärung

Projektteam

Abkürzung	Institution	Funktion
Stadt	Stadt Ratzeburg	Bauherr
RA	Ruderakademie Ratzeburg	Nutzer
DRV	Deutscher Ruderverband e.V.	Nutzer
TePM	Tewis Projektmanagement GmbH	Projektsteuerung
SG	Streich Grage Architekten	Generalplaner

Risikobewertung

Risiko / Handlungsempfehlung	
!	Geringes Risiko, Handlungsbedarf ist absehbar
!!	Erhebliches Risiko, kurzfristiger Handlungsbedarf
!!!	Hohes Risiko, sofortiger Handlungsbedarf

1. Projektstatus

Die Einladungen wurden offiziell verteilt und aktuell laufen die Abstimmungen über die Öffentlichkeitswirksame Arbeit wie zum Beispiel die Pressemeldung. Die Vorbereitungen für die Einweihungsfeier und den Tag der Offenen Tür dauern an.

1.1 Stand der Planungen

Die Planung ist abgeschlossen.

1.2 Ausschreibung und Vergabe

Es werden keine weiteren Ausschreibungen bzw. Vergaben erwartet.

1.3 Aktueller Bautenstand

Bei den Baukonstruktionen steht noch das Anputzen der inneren Türleibungen im Heizraum an. Alle anderen Arbeiten wie Maler, Bodenbelag, mobile Trennwandanlage usw. sind abgeschlossen. Bei den technischen Anlagen steht bei der Heizung noch der Warmwasserkesseltausch aus. Die Elektriker arbeiten noch die Mängelliste der Abnahme ab. Der Plattformlift West geht am 21.08.2024 in Betrieb.

Die Außenanlagen befinden sich in der Fertigstellungspflege.

Im Ruder messbecken finden noch Anpassungsarbeiten statt sowie Reste der Audio- und Messtechnik.

Der Multifunktionsraum wird noch im August möbliert, dazu werden die Möbel aus dem Zwischenlager Sporthalle umgezogen.

Der Rowcave soll bis Ende August begonnen sein.

2. Kosten

2.1 Fördermittel

Im Berichtszeitraum haben Gespräche mit den Fördermittelgebern stattgefunden, um die Fertigstellungsfinanzierung sicherzustellen – siehe dazu auch Abschnitt 2.2 Budget.

Die Veröffentlichung wesentlicher Projektinformationen und Projektfortschritte erfolgt auch auf der Homepage der Stadt Ratzeburg, damit alle Interessierten am Projektfortschritt teilhaben können.

<https://www.ratzeburg.de/Leben/-b-Stadtentwicklung-Bauen-b-/Umbau-und-Erweiterung-der-Ruderakademie-Ratzeburg-/?&La=1>

2.2 Budget

Der Nachtragshaushalt der Stadt Ratzeburg wurde beschlossen und die zusätzlichen 600.000 € für das Projekt freigegeben, damit konnten noch zurückgehaltene Nachträge beauftragt werden.

5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)

In diesem Abschnitt werden regelmäßig Bilder und Eindrücke aus der Planung bzw. dem Bauvorhaben festgehalten. Nachfolgend wird der Baufortschritt nach den Abbrucharbeiten dargestellt:



Abbildung 1: Eingang über den Hinterhof



Abbildung 2: Ansicht Neubau Rückseite



Abbildung 3: Aufenthaltsraum und Teeküche



Abbildung 4: Bootshallen