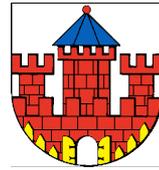
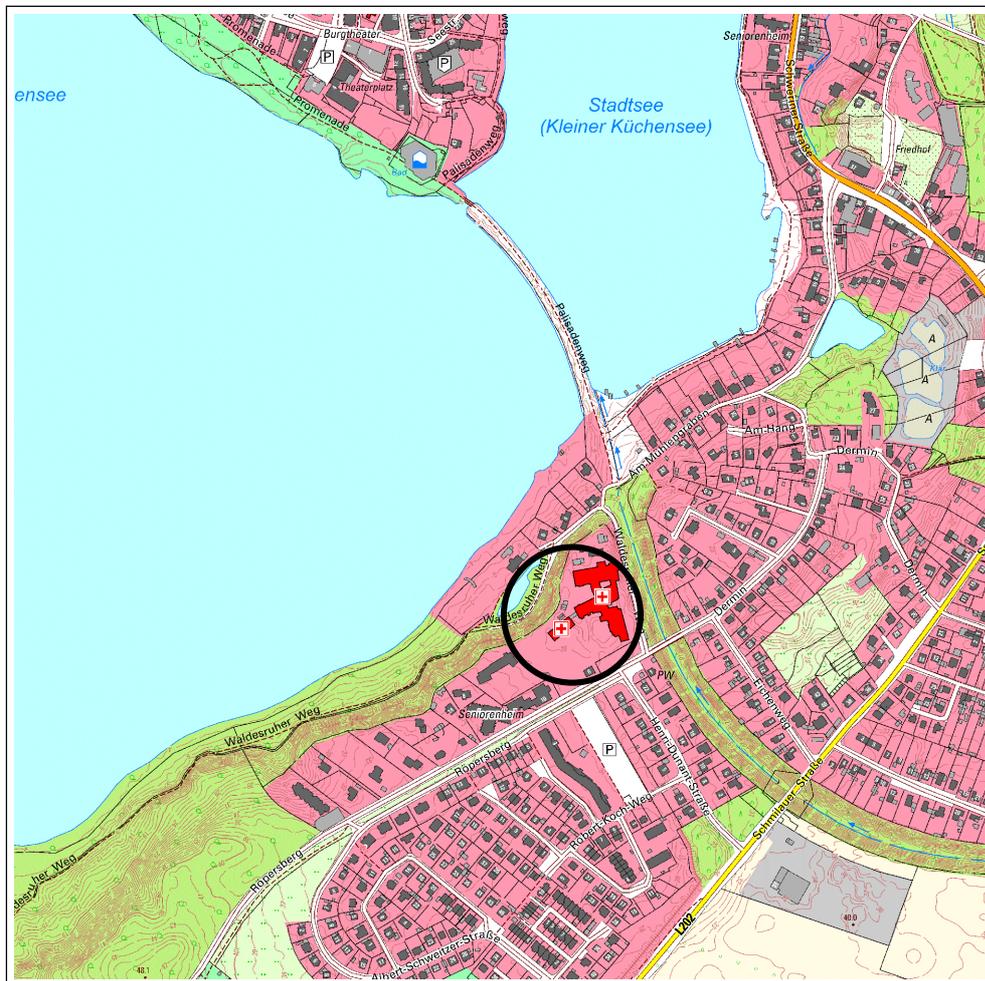


STADT RATZEBURG



SATZUNG DER STADT RATZEBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 84

für das Gebiet nördlich der Straße Röpersberg, westlich und südlich des Waldesruher Weges in der Stadt Ratzeburg



Planbearbeitung:



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

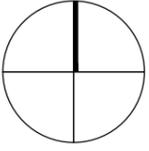
■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

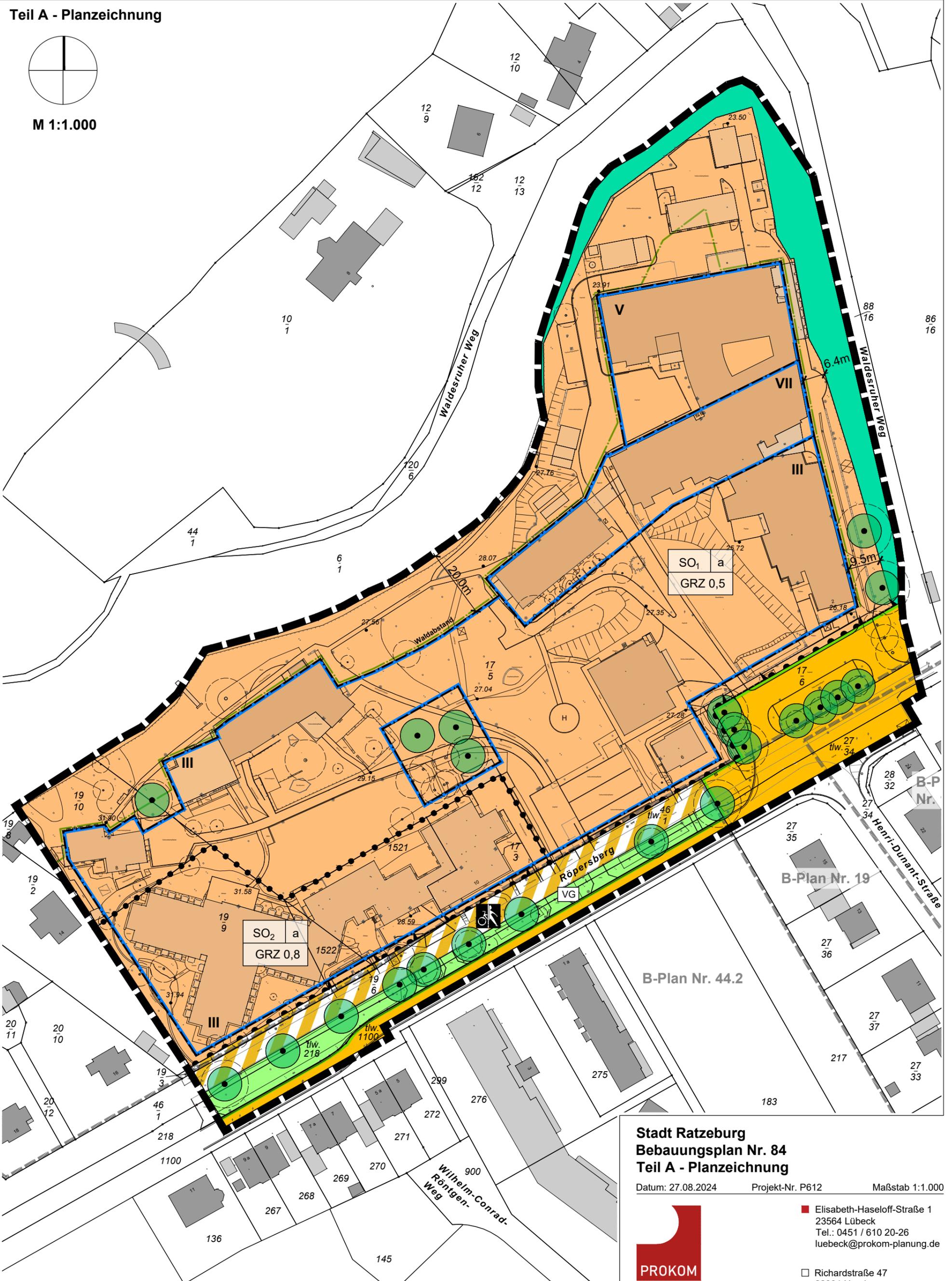
Planungsstand:

| | |
|------------|------------|
| 03.02.2023 | 27.08.2024 |
| 14.02.2023 | |
| 01.11.2023 | |
| 08.02.2024 | |
| 20.03.2024 | |
| 25.03.2024 | |

Teil A - Planzeichnung



M 1:1.000



Datengrundlage: Vermessungsbüro Kummer, Bernsteinreherweg 3, 23556 Lübeck, Stand 23.09.2022

Stadt Ratzeburg
Bebauungsplan Nr. 84
Teil A - Planzeichnung

Datum: 27.08.2024 Projekt-Nr. P612 Maßstab 1:1.000



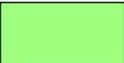
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|---|--|---|
| | I FESTSETZUNGEN | |
| | 1 Art der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 und 11 BauNVO |
|  | Sonstiges Sondergebiet "Krankenhäuser und soziale Dienstleistungen" | § 11 BauNVO |
| | 2 Maß der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 und 20 BauNVO |
| GRZ 0,5 | Grundflächenzahl als Höchstmaß | § 19 BauNVO |
| III | Höchstzahl der zulässigen Vollgeschosse | § 20 BauNVO |
| | 3 Überbaubare Grundstücksfläche | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 23 BauNVO |
| a | abweichende Bauweise | § 22 BauNVO |
|  | Baugrenze | § 23 BauNVO |
| | 4 Verkehrsflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
|  | Straßenverkehrsfläche | |
|  | Straßenbegrenzungslinie | |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | |
|  | Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg | |
|  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
|  | Einfahrtbereich | |
| | 5 Grünflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
|  | Öffentliche Grünfläche | |
| VG | Zweckbestimmung: Verkehrsgrün | |
| | 6 Flächen für Wald | § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB |
|  | Fläche für Wald | |

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|--|--|---|
| | <p>7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> | § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB |
|  | Erhaltung von Einzelbäumen | |
| | <p>8 Sonstige Planzeichen</p> | |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen | § 1 Abs. 4 BauNVO § 16 Abs. 5 BauNVO |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9 Abs. 7 BauGB |
| | <p>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p> | § 9 Abs. 6 BauGB |
|  | Grenze Waldschutzstreifen | § 24 Abs. 1 LWaldG |
|  | geschützte Kulturdenkmale außerhalb des Plangebietes | § 8 DSchG SH |
| | <p>III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</p> | |
|  | vorhandene Flurstücksgrenze | |
| 156 | Flurstücksnummer | |
|  | Einzelbaum, eingemessen | |
|  | vorhandene Gebäude | |
| 28.07  | vorhandener Höhenpunkt in Metern über NHN (DHHN92) | |
|  | Hubschrauberlandeplatz | |
|  | rechtskräftige Bebauungspläne in der Umgebung | |