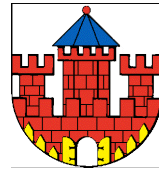
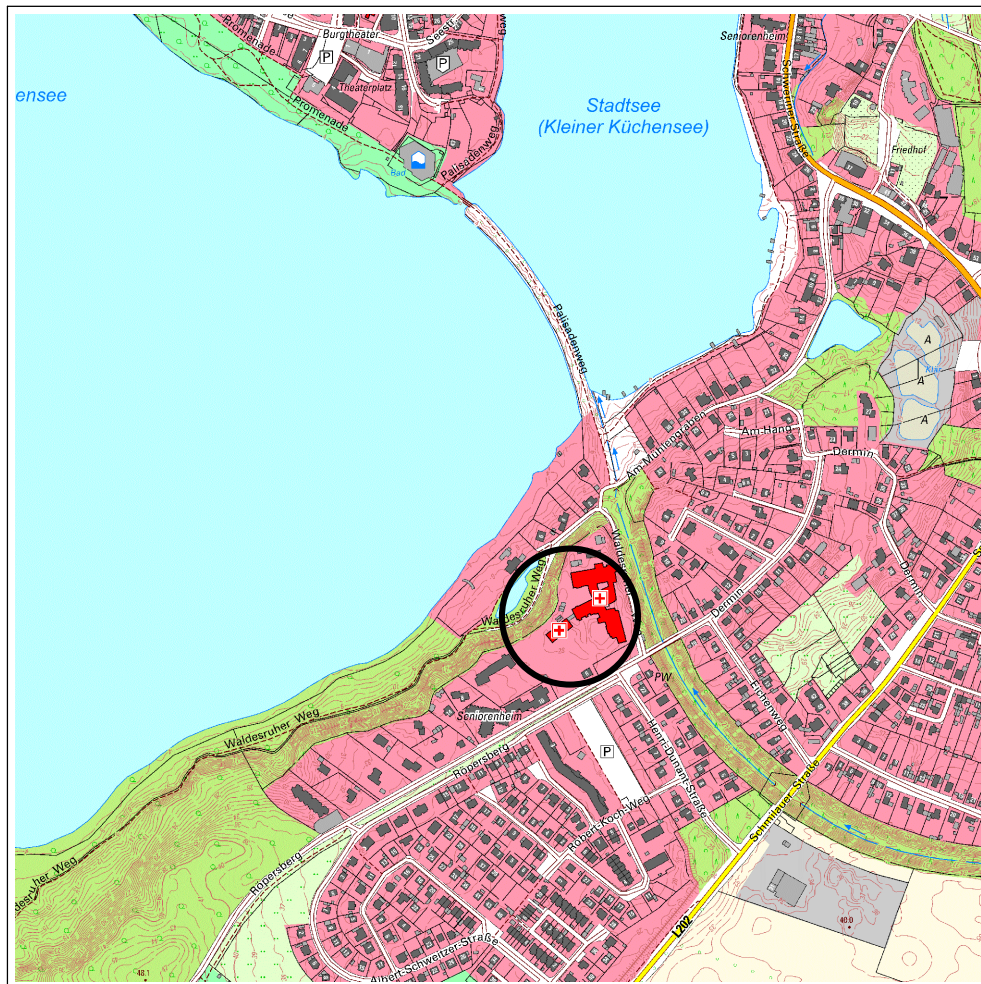


# STADT RATZEBURG



## SATZUNG DER STADT RATZEBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 84

für das Gebiet nördlich der Straße Röpersberg, westlich und südlich des Waldesruher Weges in der Stadt Ratzeburg



Planbearbeitung:



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

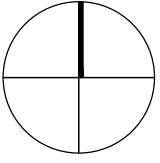
■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de

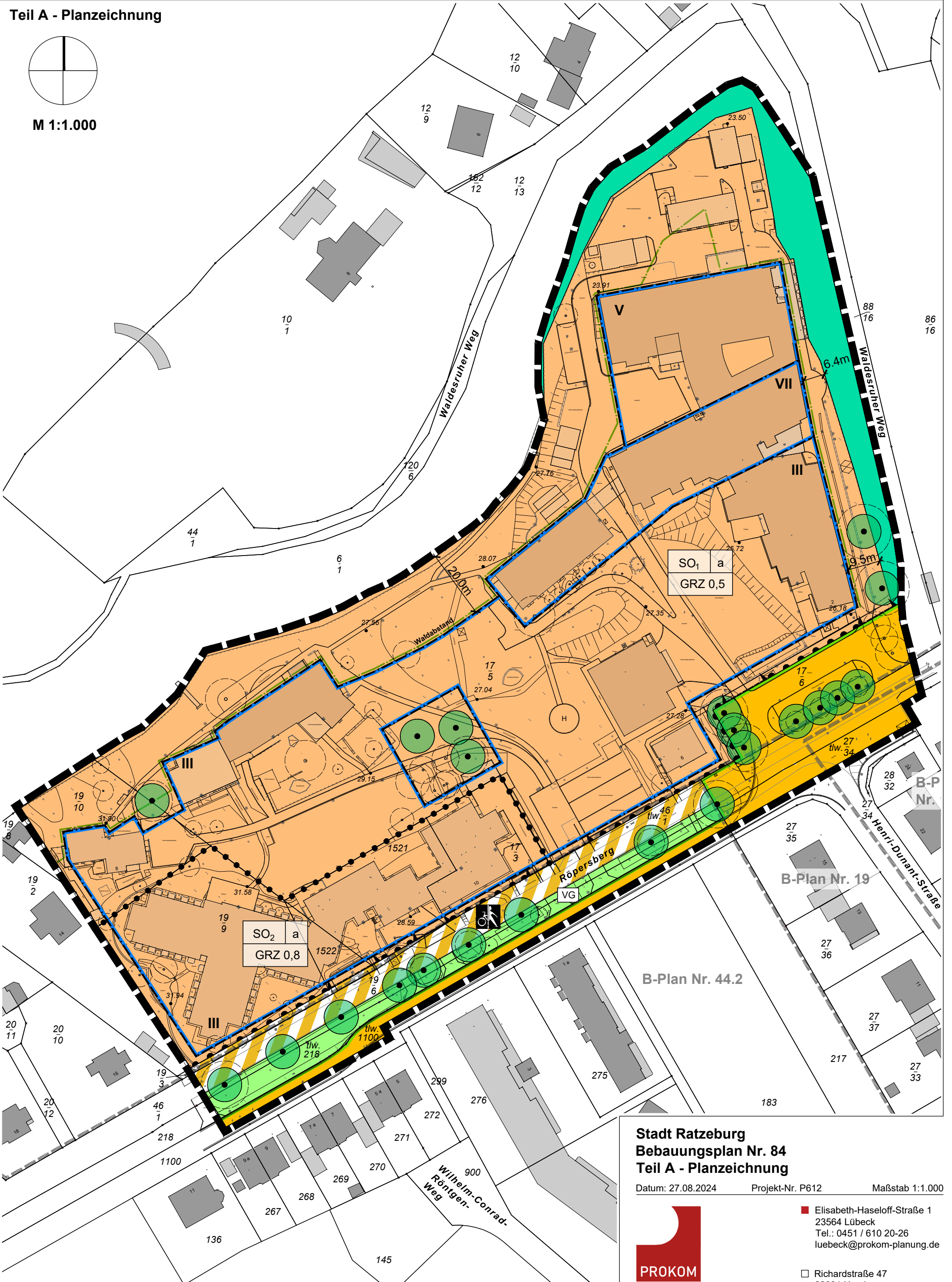
Planungsstand:

03.02.2023	27.08.2024
14.02.2023	
01.11.2023	
08.02.2024	
20.03.2024	
25.03.2024	

Teil A - Planzeichnung



M 1:1.000



Datengrundlage: Vermessungsbüro Kummer, Bernsteinreherweg 3, 23556 Lübeck, Stand 23.09.2022

Stadt Ratzeburg  
Bebauungsplan Nr. 84  
Teil A - Planzeichnung

Datum: 27.08.2024 Projekt-Nr. P612 Maßstab 1:1.000



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH











■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de












□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<b>I FESTSETZUNGEN</b>	
	<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 1 und 11 BauNVO</b>
	Sonstiges Sondergebiet "Krankenhäuser und soziale Dienstleistungen"	§ 11 BauNVO
	<b>2 Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 16 und 20 BauNVO</b>
GRZ 0,5	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
III	Höchstzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 20 BauNVO
	<b>3 Überbaubare Grundstücksfläche</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§§ 23 BauNVO</b>
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	<b>4 Verkehrsflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Einfahrtbereich	
	<b>5 Grünflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</b>
	Öffentliche Grünfläche	
VG	Zweckbestimmung: Verkehrsgrün	
	<b>6 Flächen für Wald</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB</b>
	Fläche für Wald	

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<p><b>7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p>Erhaltung von Einzelbäumen</p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b></p>
<p><b>8 Sonstige Planzeichen</b></p>		
	<p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p>	<p>§ 1 Abs. 4 BauNVO § 16 Abs. 5 BauNVO</p>
	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p>	<p>§ 9 Abs. 7 BauGB</p>
<p><b>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b></p>		<p><b>§ 9 Abs. 6 BauGB</b></p>
	<p>Grenze Waldschutzstreifen</p>	<p>§ 24 Abs. 1 LWaldG</p>
	<p>geschützte Kulturdenkmale außerhalb des Plangebietes</p>	<p>§ 8 DSchG SH</p>
<p><b>III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b></p>		
	<p>vorhandene Flurstücksgrenze</p>	
<p>156</p>	<p>Flurstücksnummer</p>	
	<p>Einzelbaum, eingemessen</p>	
	<p>vorhandene Gebäude</p>	
<p>28.07</p> 	<p>vorhandener Höhenpunkt in Metern über NHN (DHHN92)</p>	
	<p>Hubschrauberlandeplatz</p>	
	<p>rechtskräftige Bebauungspläne in der Umgebung</p>	