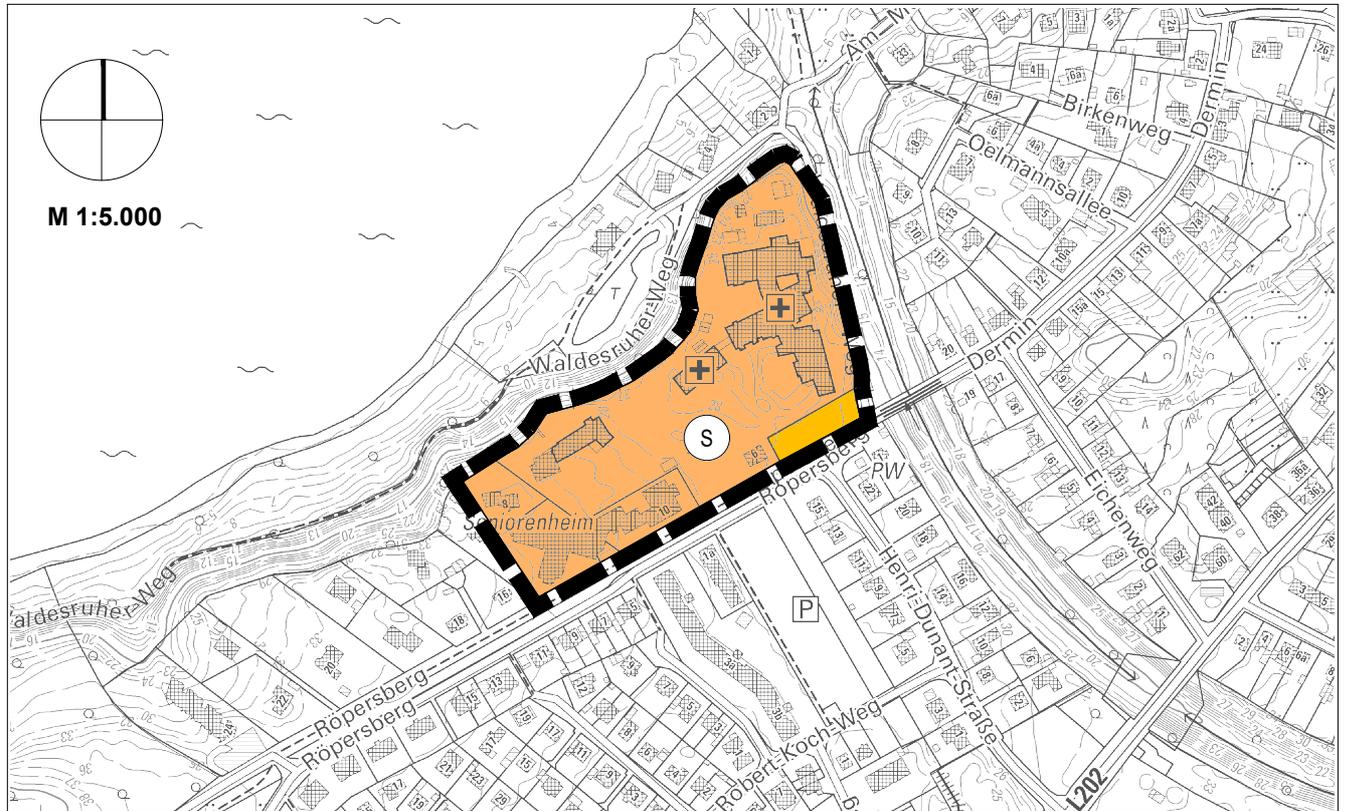


# Stadt Ratzeburg

## 88. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

### Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ratzeburg im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 "DRK-Krankenhaus"

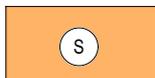
für das Gebiet nördlich der Straße Röpertsberg und westlich des Waldesruher Weges in der Stadt Ratzeburg



### Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

#### 1 Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche  
hier: Krankenhaus und soziale Dienstleistungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m.  
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

#### 2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge



Örtliche Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

#### 3 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

Diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ratzeburg ist mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 84 am ..... wirksam geworden.

Ratzeburg, den .....

.....  
Graf (Bürgermeister)