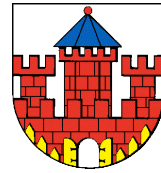


# STADT RATZEBURG



## 84. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet südlich der Fischerstraße, westlich des  
Stadtsees, nördlich des Küchensees der Stadt Ratzeburg



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Planbearbeitung:

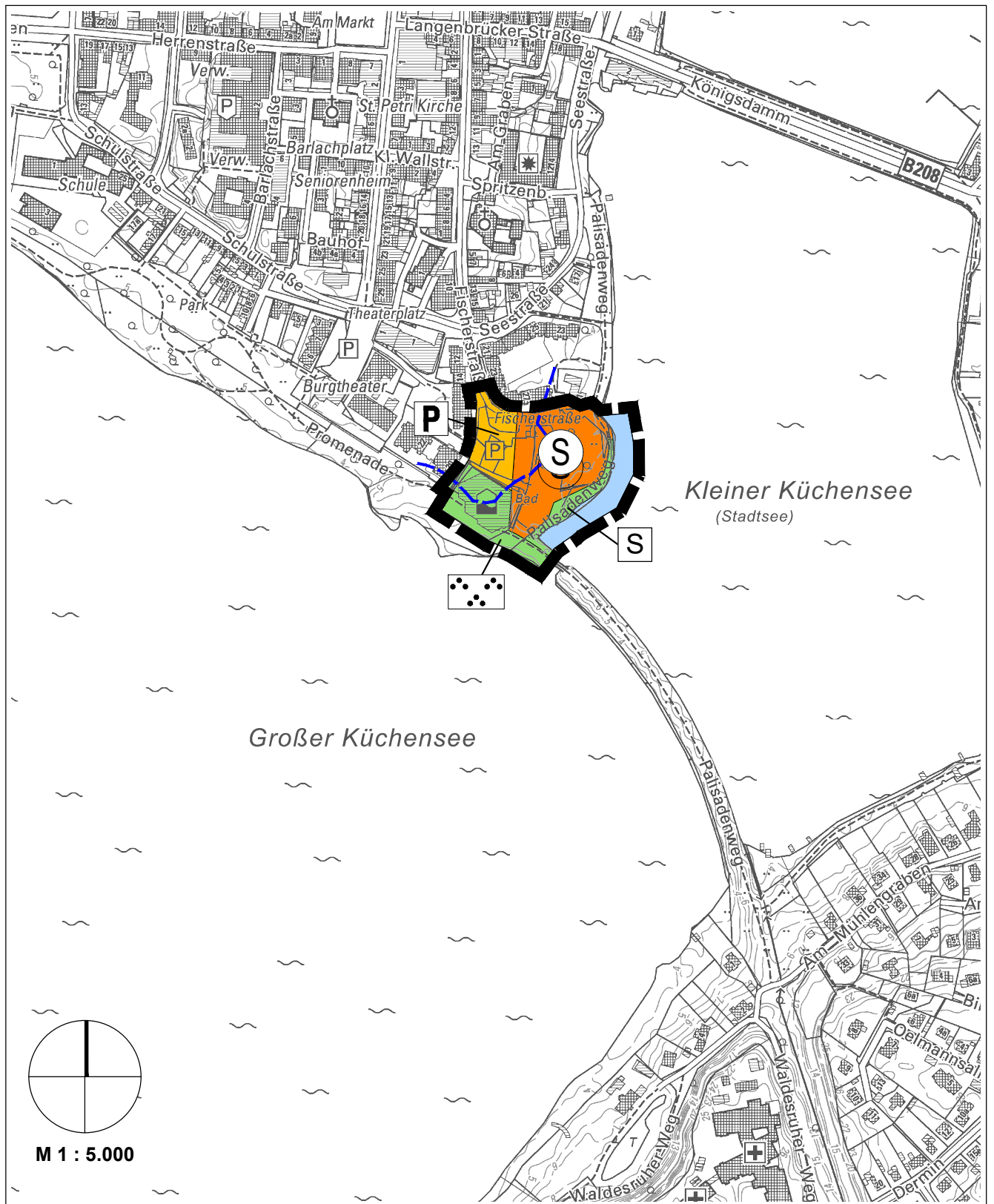


STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

25.07.2022	
03.10.2023	
25.10.2023	
09.11.2023	
26.08.2024	



**Stadt Ratzeburg**  
**84. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
 Planzeichnung

Datum: 26.08.2024

Projekt-Nr. P576

Maßstab 1:5000











STADTPLANER UND  
 INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
 23564 Lübeck  
 Tel.: 0451 / 610 20-26  
 luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
 22081 Hamburg  
 Tel.: 040 / 22 94 64-14  
 hamburg@prokom-planung.de

## Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I DARSTELLUNGEN</b>		
<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>		
	Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Sport- und Freizeitbad“	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
<b>2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>		
	öffentlicher Parkplatz	§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
<b>3 Grünflächen</b>		
	Grünfläche	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
	Parkanlage	
	Schutzbereich	
<b>4 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		
	Wasserflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
<b>5 Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes	
<b>I NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b>		
	Grenze des Gewässerschutzstreifens (50 m)	§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG