

**II. Satzung der Stadt Ratzeburg  
zur Änderung der Satzung  
der Stadt Ratzeburg als örtliche Bauvorschrift  
über Stellplätze und Fahrradabstellanlagen  
(Stellplatzsatzung) vom 14.12.2022  
zuletzt geändert am 28.03.2023**

Berechtigt durch § 86 Abs. 1 Nr. 5 Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.07.2024 (GVOBl. Schl.-H. 2024, S. 504 - 642) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 S. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. 2003, S. 57), **zuletzt geändert** durch Gesetz vom 24.05.2024 (GVOBl. Schl.-H. 2024, S. 404), hat die Stadtvertretung der Stadt Ratzeburg in ihrer Sitzung am **14.10.2024** folgende Satzung beschlossen:

**Artikel 1**

**Anpassung des § 4 Herstellungspflicht der Stellplatzsatzung  
vom 14.12.2022 zuletzt geändert am 28.03.2023**

Der § 4 Herstellungspflicht der Stellplatzsatzung vom 14.12.2022, zuletzt geändert am 28.03.2023, wird verbunden mit dem Beschluss des Landtags vom 23.02.2024 zur Änderung der Landesbauordnung und dessen Inkrafttreten am 05.07.2024 angepasst und erhält folgenden Absatz als Ergänzung:

*„(3) Die Herstellungspflicht gilt auch für die nachträgliche Schaffung von Wohnraum, wenn bei einem bestehenden Gebäude eine Wohnung geteilt oder Wohnraum durch Umnutzung, durch Aufstocken des Gebäudes oder durch Ausbau des Dachraums geschaffen wird.“*

**Artikel 2**

**Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Änderung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Ratzeburg, den **xx.10.2024**

Stadt Ratzeburg  
Der Bürgermeister

(Siegel)

Graf