

**Niederschrift über die 7. Sitzung des Finanzausschusses am Dienstag,  
17.09.2024, 18:30 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1, 23909  
Ratzeburg**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Heinz Suhr

**Mitglieder**

Frau Kirsten Boertz  
Herr Heiko Kischel  
Frau Erika Maeder  
Herr Erich Rick  
Frau Corinna Ruth  
Herr Werner Rütz  
Herr Frank-Peter Saur  
Frau Marion Wisbar  
Herr Dr. Schwiethal

**stellvertretende Mitglieder**

Frau Sonja Busekow	nicht stimmberechtigt
Herr Frederic Götze	
Frau Monika Schumacher	nicht stimmberechtigt
Herr Ingo Susemihl	nicht stimmberechtigt
Herr Reimar von Wachholtz	nicht stimmberechtigt

**weitere Stadtvertreter**

Herr Björn Knabe	nicht stimmberechtigt
Herr Lars Rothfuß	nicht stimmberechtigt
Herr Martin Bruns	

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Eckhard Graf  
Herr Axel Koop  
Herr Peter Köpcke  
Herr Said Ramez Payenda  
Herr Michael Wolf  
Frau Anica Wittfoth  
Frau Jasmin Eckhoff  
Herr Michael Wolf

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Nicolas Reuß

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**

#### **Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Suhr, eröffnet um 18:30 Uhr die 7. Sitzung des Finanzausschusses im Ratssaal des Rathauses der Stadt Ratzeburg, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Herr Bade fragt, ob zwei Fragen vom Seniorenbeirat zum Thema Eröffnungsbilanz gestellt werden dürfen. Nach Abstimmung mit einer Gegenstimme wird dem stattgegeben.

### **Top 2 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**

#### **Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

Der Finanzausschuss stimmt einstimmig für die Tagesordnung gemäß Entwurf zu.

### **Top 3 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**

#### **Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.05.2024**

Wortmeldungen liegen nicht vor.

### **Top 4 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

**Vorlage: SR/BerVoSr7601/2024**

Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Finanzausschuss nimmt den vorliegenden Bericht zur Kenntnis.

### **Top 5 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**

#### **Bericht der Verwaltung**

Herr Koop erläutert den aktuellen Sachstand zur Grundsteuerreform. Er berichtet über das sogenannte Transparenzregister, welches vom Land Schleswig-Holstein in Zusammenarbeit mit dem Statistikamt Nord entwickelt worden sei. Aus dem Transparenzregister lassen sich für jede Kommune die neuen Hebesätze für die Grundsteuer A und B ableiten, um eine Aufkommensneutralität zu erreichen. Der errechnete Hebesatz für die Grundsteuer beträgt demnach 137% (vorher: 380%) und für die Grundsteuer B 544% (vorher: 425%).

Herr Payenda berichtet über den V. Nachtrag zum Nutzungsvertrag Kita Montessori:

Seit dem 26.10.2017 besteht mit der Montessori Ratzeburg gGmbH ein Vertrag über die Nutzung der Räumlichkeiten in Ratzeburg, Schulstr. 25 als Kindertagesstätte. Dieser Vertrag ist auf vier Jahre befristet, wobei das Vertragsverhältnis optional jeweils um ein Jahr verlängert werden kann. Diese Verlängerung wurde nunmehr mit dem Nachtrag um ein weiteres Jahr bis 31.10.2025 geschlossen.

Herr Payenda stellt den interaktiven Haushaltsplan auf der städtischen Webseite vor. Mit dem interaktiven Haushalt bietet die Verwaltung interessierten Einwohnerinnen und Einwohnern die Möglichkeit, sich die komplexe Finanzwirtschaft der Stadt Ratzeburg transparent und anschaulich näher zu bringen. Über die Ebenen der Produktbereiche können Informationen nicht nur als Zahlenwerk, sondern auch in Form von Grafiken und Diagrammen dargestellt werden.

Herr Payenda teilt mit, dass Fachdienst Finanzen zurzeit in der Aufstellungsphase der Nachtrags- sowie Haushaltspläne für die Stadt Ratzeburg und des Schulverbandes Ratzeburg ist.

Ferner fragt er die Mitglieder des Finanzausschusses, ob für die o.g. Haushaltspläne eine Klausurtagung vor der kommenden Sitzung des Finanzausschusses gewünscht sei. Dieser Vorschlag wurde einstimmig angenommen und wurde auf den 25.10.2024 terminiert.

#### **Top 6 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**

#### **Finanzierung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge in Ratzeburg“**

Herr Suhr erläutert den Hintergrund seiner Nachfrage und den Wunsch, über die Gesamtfinanzierung der Städtebauförderung zu beraten.

Herr Koop berichtet über eine E-Mail vom heutigen Tage der Sanierungsträgerin bezüglich des Treuhandkontos. Der aktuelle Kontostand beläuft sich demnach auf rd. 9,1 Millionen Euro, zuzüglich der noch weiteren, bewilligten, jedoch noch nicht abgerufenen Mittel i. H. v. rd. 5,73 Mio. € ständen insgesamt 14,83 Mio. € Finanzmittel auf dem Treuhandkonto zur Verfügung. Diese Mittel stehen für alle städtebaulichen Einzelmaßnahmen zur Verfügung. Nach Abzug der voraussichtlichen Kosten für die Fortsetzung der Maßnahme zur Erneuerung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese in Höhe von rd. 3,37 Mio. € und der noch offenen Planungskosten für die Ernst-Barlach-Schule in Höhe von rd. 0,3 Mio. € verbliebe ein Kontostand auf dem Sonderkonto von rd. 11,16 Mio. €.

Herr Koop merkt an, dass grundsätzlich die Entwicklung im Landeshaushalt abzuwarten sei, da der Wegfall von Landesmitteln in der Städtebauförderung drohe. Es sei zum aktuellen Zeitpunkt ungewiss, ob und wenn ja, in welcher Höhe das Land Schleswig-Holstein weiterhin Fördermittel zur Verfügung stellen werde.

Die bezifferten Gesamtkosten für den Neubau der Schwimmhalle in Höhe von rd. 23,4 Mio. € erfordern eine gesicherte Finanzierung über die Städtebauförderung. Rechnerisch benötige die Stadt Ratzeburg nach Abzug des vorab genannten Kontostands rund 12,24 Mio. € für diese Neubaumaßnahme. Bei Fortbestehen der Regelungen der Städtebauförderung (1/3 Bund, 1/3 Land, 1/3 Kommune) wäre ein zusätzlicher kommunaler Eigenanteil von rd. 4,0 Mio. € zu erbringen.

Herr Rick bittet um o.g. Informationen „als Anlage zur Niederschrift“ beizufügen.

Anschließend erklärt Herr Wolf das weitere, jedoch auch komplexe Verfahren im Hinblick auf die notwendige Antragsstellung der Fördermaßnahme im Jahr 2025 und schlägt vor, Frau Nieswandt von der BIG-Städtebau zu einer Sitzung des Finanzausschusses einzuladen, um umfangreiche Informationen zu erhalten. Mit einem Bericht Ende Januar könne die BIG-Städtebau u. a. konkrete Zahlen und Entwicklungen darstellen.

Die Mitglieder des Finanzausschusses begrüßen diesen Vorschlag.

**Top 7 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**  
**Vorstellung der erstmaligen Eröffnungsbilanz der Stadt Ratzeburg zum 01.01.2024 (Entwurf)**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/600/2024**

Frau Wittfoth stellt die Eröffnungsbilanz der Stadt Ratzeburg vor.

Herr Graf bedankt sich für die ausführliche Präsentation.

Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

**Top 8 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Vorsitzende eröffnet die sogenannte Einwohnerfragestunde und bittet um Wortbeiträge. Es liegen keine Wortmeldungen vor, sodass mit der Beratung zum nächsten Tagesordnungspunkt fortgefahren wird.

**Top 9 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**  
**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 10 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Frau Wisbar fragt, wie der Stand der Organisationsuntersuchung ist und äußert ihren Unmut gegenüber dem Verfahren aufgrund mangelnder Einbindung der Politik. Sie rügt die Verwaltung für das Vorgehen und wünscht sich konkrete Informationen, gerade auch in Bezug auf die anstehenden Beratungen über den Stellenplan 2025.

Herr Koop erklärt den ursprünglich angedachten Zeitplan, der jedoch aufgrund eines krankheitsbedingten Ausfalls auf Seiten des Dienstleisters, nicht mehr gehalten werden könne. Die Verwaltung befinde sich derzeit in der Abstimmungsphase mit dem Unternehmen. Aktuell lägen der Verwaltung noch keine Ergebnisse vor. Sobald der neue Zeitplan mit dem Unternehmen abgestimmt sei, werde die Politik hierüber unterrichtet.

Herr Bürgermeister Graf widerspricht den Äußerungen von Frau Wisbar und weist ein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten der Verwaltung ausdrücklich zurück. Die Verwaltung habe ebenso wie die Politik ein starkes Interesse an der schnellstmöglichen Darlegung der Ergebnisse.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her. |

### **Nichtöffentlicher Teil**

*(entfällt in der öffentlichen Sitzungsniederschrift)*

### **Öffentlicher Teil:**

#### **Top 12 - 7. Sitzung des Finanzausschusses v. 17.09.2024 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende, Herr Suhr, schließt sodann die Sitzung um 20:28 Uhr.

Ende: 20:28 Uhr

gez. Heinz Suhr  
Vorsitzender

gez. Jasmin Eckhoff  
Protokollführung