
Statusbericht (04/2024)

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie in Ratzeburg



Bearbeitung

Tewis Projektmanagement GmbH
Harburger Schloßstraße 30
21079 Hamburg

Auftraggeber

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und
Liegenschaften
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

Bearbeiter

Dipl.-Ing. Christoph Tewis, M. Sc.
Kristina Lehmann, M. Sc.

Berichtsstand

24. Oktober 2024

Foto: HGH

Inhalt

1. Projektstatus.....	4
1.1 Stand der Planungen.....	4
1.2 Ausschreibung und Vergabe	4
1.3 Aktueller Bautenstand	4
2. Kosten	5
2.1 Fördermittel	5
2.2 Budget.....	5
3. Terminplan.....	5
4. Nächster Bericht	6
5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)	7

Abkürzungen und Zeichenerklärung

Projektteam

Abkürzung	Institution	Funktion
Stadt	Stadt Ratzeburg	Bauherr
RA	Ruderakademie Ratzeburg	Nutzer
DRV	Deutscher Ruderverband e.V.	Nutzer
TePM	Tewis Projektmanagement GmbH	Projektsteuerung
SG	Streich Grage Architekten	Generalplaner

Risikobewertung

Risiko / Handlungsempfehlung
! Geringes Risiko, Handlungsbedarf ist absehbar
!! Erhebliches Risiko, kurzfristiger Handlungsbedarf
!!! Hohes Risiko, sofortiger Handlungsbedarf

1. Projektstatus

Am Freitag, den 20.09.2024 hat die Einweihungsfeier der Ruderakademie stattgefunden. Noch vor Beginn des offiziellen Teils der Einweihung hat es eine Pressekonferenz mit örtlichen Pressebeteiligten gegeben. Rund 100 geladene Gäste aus Politik, Sport, Bildung und Bau kamen im Anschluss zusammen, um die Ergebnisse des erfolgreich abgeschlossenen Bauprojekts zu besichtigen. Begrüßt wurden die Gäste von Daniel Günther, Ministerpräsident des Landes Schleswig-Holstein, Dr. Nina Scheer, Bundestagsabgeordnete für den Wahlkreis Herzogtum Lauenburg/Stormarn-Süd, Eckhard Graf, Bürgermeister der Stadt Ratzeburg und Moritz Petri, Vorsitzender des Deutschen Ruderverbands. Nach dem symbolischen Eröffnungsakt mit Schlüsselübergabe von der Stadt Ratzeburg als Bauherr an die Ruderakademie als Nutzer und dem Durchtrennen des berühmten Roten Bandes, konnte die Akademie in Führungen besichtigt werden. Darunter auch das neue Rudermessbecken und die „Rowcave“. Bei angeregten Gesprächen fand der gelungene Nachmittag seinen Ausklang.

Beim Tag der offenen Tür am Samstag, 21.09., hatte die Öffentlichkeit die seltene Gelegenheit, bei Führungen einen umfassenden Einblick in die Ruderakademie zu bekommen. Rund 500 interessierte Bürgerinnen und Bürger besuchten die Ruderakademie. An mehreren Stationen konnten sich die Besucherinnen und Besucher über die Themen Essen, Schlafen, Lehren und Lernen, Trainieren, Diagnostizieren und Lagern informieren. Diese Stationen waren kompetent und dauerhaft besetzt mit Personal der Ruderakademie Ratzeburg, der Partnerschule des Leistungssport - der Lauenburgischen Gelehrtenschule Ratzeburg, des Ruderverbandes Schleswig-Holstein und des DRV-Fachressorts Bildung, Wissenschaft und Forschung. Ab 11.30 Uhr gab es jeweils stündlich Führungen mit dem Akademieleiter Reinhart Grahn. Die größte Beteiligung gab es bei der 12.30-Führung mit rund 100 Personen, gefolgt von der 11.30 Führung mit ca. 80 Personen. Bei Kaffee und Kuchen im Speiseraum konnten die Besucherinnen und Besucher ein wenig verweilen und die Eindrücke auf sich wirken lassen.

Die zahlreichen positiven Pressestimmen im Nachgang der beiden Veranstaltungen sowie auch das rege Interesse der Bürgerinnen und Bürger an dem Tag der offenen Tür zeigen, dass das gesamte Projektteam eine durchweg positive Außendarstellung geschaffen hat und eine große Neugier aller Besuchenden geweckt wurde.

1.1 Stand der Planungen

Die Planung ist abgeschlossen.

1.2 Ausschreibung und Vergabe

Es werden keine weiteren Ausschreibungen bzw. Vergaben erwartet.

1.3 Aktueller Bautenstand

Das Bauwerk ist fertiggestellt.

2. Kosten

2.1 Fördermittel

Derzeitig arbeitet das Projektteam mit Hochdruck daran, die Schlussrechnungen aller Baufirmen einzuholen und zu prüfen, damit im November 2024 der Verwendungsnachweis bei den Fördermittelgebern eingereicht werden kann.

Die Veröffentlichung wesentlicher Projektinformationen und Projektfortschritte erfolgt auch auf der Homepage der Stadt Ratzeburg, damit alle Interessierten am Projektfortschritt teilhaben können.

<https://www.ratzeburg.de/Leben/-b-Stadtentwicklung-Bauen-b-/Umbau-und-Erweiterung-der-Ruderakademie-Ratzeburg-/?&La=1>

2.2 Budget

Das Projekt steht budgettechnisch kurz vor dem Abschluss. Wie bereits unter Punkt 2.1 beschrieben, werden derzeit die Schlussrechnungen der Baufirmen eingeholt. Es werden keine größeren Nachträge mehr erwartet, lediglich vereinzelnde Stundenleistungen können noch auftreten.

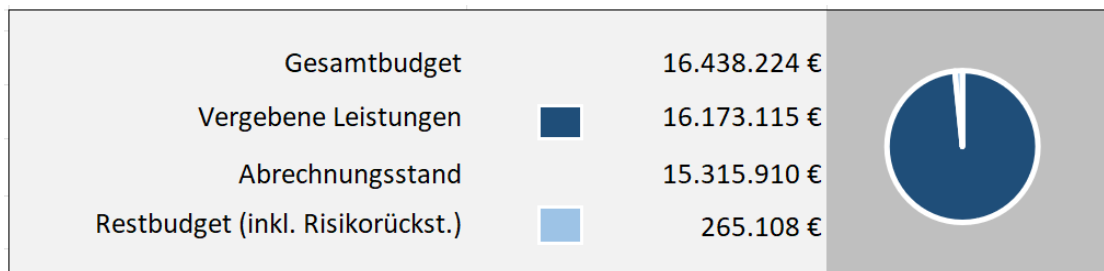


Abbildung 1: Übersicht Projektbudget einschließlich Risikorückstellungen (Stand, 24.10.2024)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
!!! Mehrkosten von bis zu 600.000€ - Das Projektteam hält eine stringente Ausgabensteuerung ein, prüft aber gleichzeitig weitere Finanzierungsmöglichkeiten	

3. Terminplan

Die Ruderakademie ist mit der Einweihungsfeier offiziell in Betrieb gegangen. Die Baumaßnahme ist fertiggestellt.

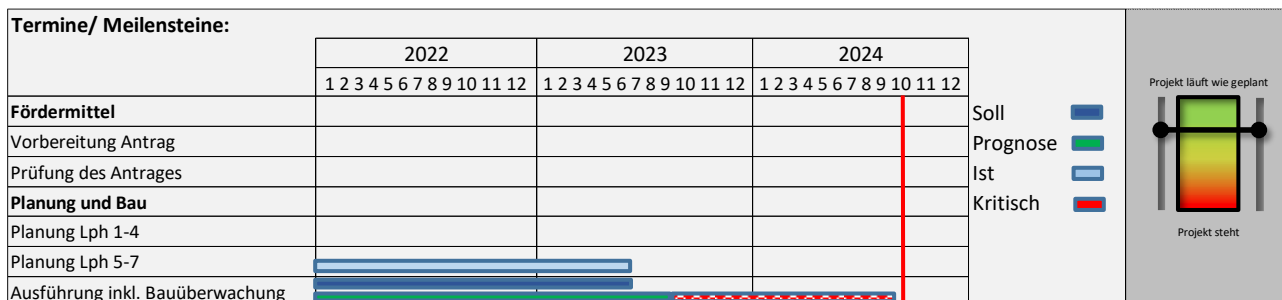


Abbildung 2: Rahmenterminplan (Stand 24.10.2024)

4. Nächster Bericht

Mit Erstellung des Verwendungsnachweises wird das Projekt abgeschlossen. Es werden keine weiteren Statusberichte erstellt.

Hamburg, 24.10.2024

Tewis Projektmanagement GmbH

5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)

In diesem Abschnitt werden regelmäßig Bilder und Eindrücke aus der Planung bzw. dem Bauvorhaben festgehalten.

Alle Bildrechte liegen bei Jens Butz, nur für interne Zwecke vorbehalten.



Abbildung 1: Daniel Günther bei seiner Rede während der Einweihungsfeier



Abbildung 2: Überreichung des Schlüssels an den DRV



Abbildung 3: Durchschneiden des Roten Bandes



Abbildung 4: Besichtigung des neuen Rudermessbeckens



Abbildung 5: Probefahrt in der neuen Rowcave



Abbildung 5: Gruppenfoto nach der ersten Teilführung



Abbildung 6: Luftaufnahme der neuen Ruderakademie



Abbildung 7: Eindrücke des Tag der Offenen Tür