

Sitzungsunterlagen

3. Sitzung des Bauausschusses
Schulverband
20.11.2024

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Tagesordnung	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 4.1 Berichte; hier: Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung	
Berichtsvorlage Schulverband Ratzeburg SV/BerVoSv/095/2024	5
TOP Ö 7 Kameraüberwachung Vorstadtschulen	
Beschlussvorlage Schulverband Ratzeburg SV/BeVoSv/213/2024	8
Planung Kamerapositionen Vorstadtschulen RZ SV/BeVoSv/213/2024	10
TOP Ö 8 Instandsetzung Ergänzung Zaunanlage Vorstadtschulen	
Beschlussvorlage Schulverband Ratzeburg SV/BeVoSv/214/2024	12
Planung Zaunanlage Schule RZ SV/BeVoSv/214/2024	14

Schulverband Ratzeburg

Ratzeburg, 11.11.2024

- Bauausschuss Schulverband -

Hiermit werden Sie

**zur 3. Sitzung des Bauausschusses Schulverband am Mittwoch, 20.11.2024, 17:00 Uhr,
in die Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen, Raum Darstellendes Spiel,
Heinrich-Scheele-Str. 1, 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 10.07.2024 | |
| Punkt 4 | Berichte | |
| Punkt 4.1 | Berichte; hier: Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung | SV/BerVoSv/095/2024 |
| Punkt 5 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 6 | Anträge | |
| Punkt 7 | Kameraüberwachung Vorstadtschulen | SV/BeVoSv/213/2024 |
| Punkt 8 | Instandsetzung Ergänzung Zaunanlage Vorstadtschulen | SV/BeVoSv/214/2024 |

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 9 | Temporäre Aufstellung von Klassencontainern für die Grundschulstandorte St. Georgsberg und Vorstadt | SV/BeVoSv/215/2024 |
| Punkt 10 | Zukunftsplanung Grundschule; hier Grundstückserwerb | SV/BeVoSv/223/2024 |
| Punkt 11 | Umbau Lehrerzimmer an der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen | SV/BeVoSv/212/2024 |

Öffentlicher Teil

- Punkt 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- Punkt 13 Anfragen und Mitteilungen
- Punkt 14 Schließung der Sitzung

Bürgermeister Wolfgang Pagel
Vorsitzende/r

Ö 4.1

Berichtsvorlage Schulverband

Wahlperiode 2023 – 2028

Datum: 12.11.2024

SV/BerVoSv/095/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Bausschuss Schulverband	20.11.2024	Ö

Verfasser/in: Grimm, André

FB/Az: 4/40.2

Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung

Zusammenfassung:

Aus aktuellem Anlass ist wie nachstehend zu berichten.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 12.11.2024

Jessen, Astrid am 11.11.2024

Sachverhalt:

Riemannhalle; hier: Außerschulische Nutzung durch den Handballsport

In der Schulverbandsversammlung vom 13.12.2023 wurde zuletzt folgender Beschluss gefasst:

Der Einsatz von Haftmitteln bei Premium-Handballspielen wird nach Rücksprache mit der Verwaltung bis zunächst zum 31.12.2024 gestattet.

Die Handballsparte beteiligt sich maßgeblich bei der Reinigung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Procedere nah zu begleiten und entsprechend zu dokumentieren

Nach weiterer Nutzung von Haftmitteln ist derzeit als Sachstand festzuhalten:

Der RSV beteiligt sich bei der Reinigung gemäß des o.g. Beschlusses. Durch Einweisung des RSV mit Hilfe der Reinigungsfirma Bogdol in der Anwendung der eigens beschafften Reinigungsmaschine, konnten weitere Fehlanwendungen vermieden werden. Zusätzlich wird mit dem gleichen Reinigungsmittel der Firma Bogdol gereinigt um chemische Unverträglichkeiten ausschließen zu können. Als Ergebnis ist festzustellen, dass die Mitwirkung in der Reinigung einen Teil der Haftmittelflecken vor der Reinigung durch die Reinigungsfirma entfernt. Getreu dem Motto „je früher desto besser“ lässt sich somit das Haftmittel auch leichter entfernen, da das Mittel später im Gemisch mit Luft und Staub aushärtet.

Eine Reinigung des RSV kann aber keine Reinigung einer Fachfirma ersetzen. Nach jeder Verwendung von Haftmitteln sind am Folgetag bzw. an den Folgetagen „Backeflecken“ auf dem Hallenboden deutlich wahrnehmbar. Es ist vermutlich auch teilweise wasserunlösliches Haftmittel dabei. In einem persönlichen Treffen am 11. Oktober 2024 zwischen dem RSV und

der Verwaltung wurde dieser Umstand besprochen. Der RSV wolle zukünftig auch den gegnerischen Mannschaften eigene Bälle für die Riemannhalle zur Verfügung stellen um eine unsachgemäße Anwendung zu minimieren.

Das Treffen resultierte auch aus dem Umstand, dass nach erstmaliger Haftmittelanwendung nach der „Sommerpause“ am 14. und 15. September 2024 die Verwaltung zu keinem Zeitpunkt informiert wurde, dass die Reinigungsmaschine des RSV nicht genutzt werden konnte und nur eine händische Reinigung durch den RSV an diesem Wochenende stattfand. Als Folge dessen, war der Hallenboden am nächsten Schultag, dem 16. September 2024, komplett mit Haftmitteln kontaminiert. Zusätzlich kam hinzu, dass die Reinigungsfirma keine fachmännische Reinigung des Bodens aufgrund von Personalausfall gewährleisten konnte. In Folge wurde vor Ort testweise durch die Reinigungsfirma gereinigt. Dabei konnte das Haftmittel nicht entfernt werden, selbst nach fünfmaligem Abfahren mit der Reinigungsmaschine. Demnach kann es sich nur um ein wasserunlösliches Mittel gehandelt haben.

Dem RSV werden die Kosten für den gesonderten Mehraufwand gemäß dem Beschluss vom 23.12.2008 auferlegt. Diese betragen monatlich netto 207,65 € für die Unterhaltsreinigung und 320,28 € netto pro Jahr für eine Grundreinigung. Die Kosten für den gesonderten Mehraufwand der Reinigung betragen somit netto 2.812,08 € bzw. in Gesamtsumme nach Mehrwertsteuer 3.346,38 €.

Derzeit ist festzuhalten, dass immer mehr sichtbare Haftmittelflecken hinzukommen, die mit einer herkömmlichen Reinigung nicht mehr entfernt werden können, da das Haftmittel bereits stark ausgehärtet ist. Somit stellt der Boden der Riemannhalle derzeit ein schlechtes Erscheinungsbild dar.

Eine Aufarbeitung kann nur mit einer gesonderten Reinigung durch die Fachfirma erfolgen, die wiederum zusätzliche Kosten mit sich bringt. Außerdem müsste die Riemannhalle voraussichtlich für einige Tage gesperrt werden.

Ergebnis:

1. Der Reinigungsaufwand ist von professioneller Seite zeitlich und personell nicht durchführbar. Die Handballspiele finden an den Wochenenden statt, eine frühestmögliche Reinigung ist hier erst am Montagmorgen möglich, **sodass der Schulbetrieb nicht immer gewährleistet werden kann!**
2. Es kann kein DIN-gerechter und rutschhemmender Hallenboden vorgehalten werden. Es besteht eine erhöhte Unfallgefahr mit Haftungsschuld beim Schulverband aufgrund von
 - unterschiedlichen Haftungen auf dem Hallenboden
 - starkem Abrieb der Beschichtung des Hallenbodens (chemische und mechanische Abnutzung)

Dadurch verkürzt sich die Lebensdauer des Hallenbodens erheblich (Standzeit normal mindestens: 20 Jahre). Die Kosten für einen neuen Hallenboden liegen zurzeit bei ca. 200.000 € netto. Für ggf. zwischenzeitlich auszuführende Ausbesserungsarbeiten (von Teilstücken des Bodens, der Tribüne, des Inventars (Sportgeräte, Bänke, Türen, usw., häufigere Erneuerung der Bodenmarkierungen) fallen weitere Folgekosten und Hallensperrzeiten für den Schulbetrieb und Vereinssport an.

Dachsanierung Riemannhalle:

Die Sanierungsarbeiten am Dach der Riemannhalle sind komplett inklusive Blitzschutzarbeiten abgeschlossen. Die jeweiligen Schlussrechnungen stehen noch aus und sollen bis Anfang Dezember vorliegen.

Gemeinschaftsschule LS, hier Umbau Sekretariat

Die Arbeiten wurden noch in den Herbstferien begonnen, der größte Teil wurde erledigt, sodass das Schulsekretariat nach den Herbstferien weiterarbeiten konnte. Der komplette Abschluss erfolgt in den Frühjahrsferien 2025.

Gemeinschaftsschule LS, hier Erweiterung Mensa

Die Ausbildung der beiden Räume links und rechts neben der Mensaküche ist kurz vor dem Abschluss, es fehlt lediglich die Netzwerkanbindung ans LAN und WLAN. Eine Nutzung für die Schule wird dann kurzfristig möglich sein.

Akustikdecken am Grundschulstandort Vorstadt

Die Maßnahme wurde insgesamt in den Sommerferien abgeschlossen. Die Räume haben jetzt zu der gut funktionierenden Akustik auch noch eine neue LED-Beleuchtung.

Schulentwicklungsplanung

Im letzten Bauausschuss sowie im Hauptausschuss vom 10.07.2024 wurde einvernehmlich beschlossen, dass das Büro Tewis Projektmanagement GmbH, die Schulbauentwicklung gemäß vorgestelltem Angebot unterstützen soll. Nunmehr liegt hierzu der Verwaltung ein erstes Ergebnis zur Prüfung vor, was im Anschluss in der Schulverbandsversammlung am 18.12.2024 den Mitgliedern vorgestellt werden soll.

Mitgezeichnet haben:

Ö 7

Beschlussvorlage Schulverband

Wahlperiode 2023 – 2028

Datum: 12.11.2024

SV/BeVoSv/213/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	20.11.2024	Ö
Hauptausschuss Schulverband	20.11.2024	Ö
Schulverbandsversammlung	18.12.2024	Ö

Verfasser/in: Grimm, André

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/2812.....

Kameraüberwachung Vorstadtschulen

Zielsetzung:

Prävention zum Schutz vor Einbrüchen, Diebstählen, Vandalismus oder Übergriffen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss empfiehlt, die Schulverbandsversammlung beschließt die Haushaltsmittel in Höhe von 50.000,-€ zur Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsplan 2025 bereitzustellen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 12.11.2024

Payenda, Said Ramez am 07.11.2024

Colell, Maren am 07.11.2024

Sachverhalt:

Außerhalb der Unterrichtszeiten kommt es leider immer wieder vor, dass sich auf dem Schulgelände in der Vorstadt unbefugte Personen aufhalten. Es ist auffällig, dass es an der Schule, insbesondere an den Wochenenden, zu Beschädigungen kommt. Gerade aktuell wurden im August und September mutwillig Fensterelemente und Scheiben zerstört. Hier sind Kosten von rd. 25.000,-€ entstanden, die bereits von der Versicherung reguliert wurden.

Um diese Situation zu minimieren bzw. im Nachgang die Verursacher zur Rechenschaft ziehen zu können, gibt es die Überlegung, eine Videoüberwachung zu installieren. Hierzu gab es bereits eine vor-Ort-Begehung, es wurden zusammen mit Experten sensible Bereiche angeschaut, die man über Kameras überwachen sollte.

Das Prozedere bei gewünschter Installation einer Videoüberwachung wäre wie folgt:

Die zu überwachten Stellen werden mit sichtbaren Kameras ausgestattet. Diesbezüglich müssen Hinweisschilder an den Überwachungsorten aufgestellt bzw. angebracht werden. Dies dient in den meisten Fällen auch schon zur präventiven Abschreckung. Die Daten werden in einem Server aufgezeichnet, welcher an einem für autorisierte Personen unzugänglichen Ort aufgestellt wird. Zu den eventuellen Sichtungen des Videomaterials (selbstverständlich nur bei begründeten Verdachtsfällen bzw. tatsächlichen Vorfällen), ist zu klären, welche Personen die Befugnis erhalten. Die Aufzeichnungen beginnen und enden in festgelegten Zeitfenster. Die Löschung der Daten erfolgt ebenfalls in einem festgelegten Zeitraum. Die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen liegt beim Schulverband Ratzeburg.

Alle Maßnahmen werden mit dem Datenschutzbeauftragten des Kreises Herzogtum Lauenburg abgestimmt. Hierüber wird eine schriftliche Vereinbarung hinterlegt.

Von einer Kopplung zur einer Sicherheitsfirma soll möglichst abgesehen werden, um die Kosten im Rahmen zu halten und um keine langfristig finanziellen Bindungen einzugehen.

Weiterhin soll das Schulgelände nicht abgesperrt werden, sodass sich auch weiterhin Kinder, Jugendliche und sonstige Personen dort aufhalten können.

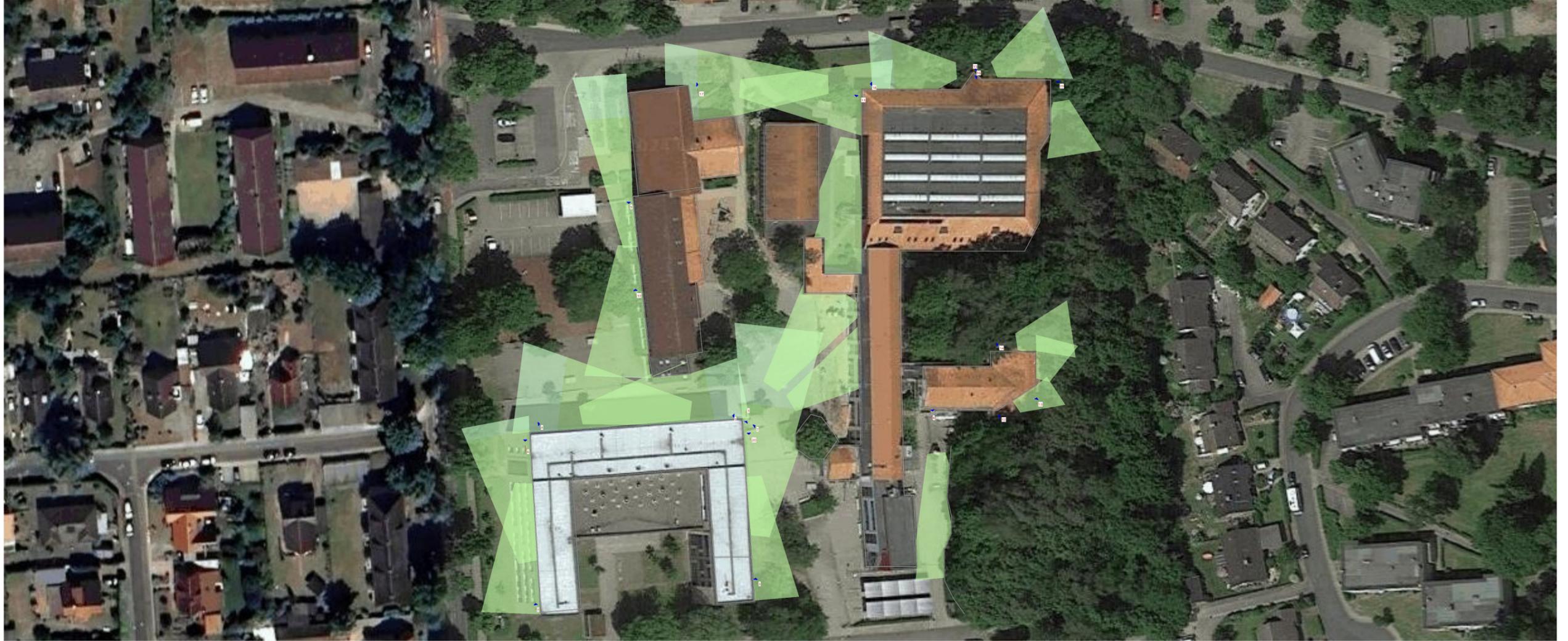
Insgesamt müssten dann bis zu 20 geeignete Kameras installiert werden, um die sensiblen Außenbereiche der Vorstadtschulen und Sporthallen abzudecken. Ein entsprechender Positionsplan ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Es entstehen Kosten in Höhe von bis zu 50.000, --€, die im Haushaltsplan 2025 bereitgestellt werden müssen.

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben:



Kamera ID	Hersteller / Modell	Beschreibung	Kamera Höhe, m	Auflösung	Brennweite (mm)	Sensorformat	Pixel/m am Objekt
1	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	60 px/m
2	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	67 px/m
3	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	39 px/m
4	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	47 px/m
5	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	45 px/m
6	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	56 px/m
7	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	52 px/m
8	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	58 px/m
9	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	56 px/m
10	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	45 px/m
11	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	53 px/m
12	Hikvision DS-2TD2628T-3/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	4,3	1/2,7" 7:2	86 px/m
13	Hikvision DS-2TD2628T-3/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	4,3	1/2,7" 7:2	86 px/m
14	Hikvision DS-2TD2628T-3/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	4,3	1/2,7" 7:2	71 px/m
15	Hikvision DS-2TD2628T-3/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	4,3	1/2,7" 7:2	61 px/m
16	Hikvision DS-2TD2628T-3/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	4,3	1/2,7" 7:2	52 px/m
17	Hikvision DS-2TD2628T-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	51 px/m
18	Hikvision DS-2TD2628T-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	47 px/m
19	Hikvision DS-2TD2628T-3/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	4,3	1/2,7" 7:2	72 px/m
20	Hikvision DS-2TD2628-7/QA	Thermal & Optical Bi-spectrum Network Bullet Camera	4	5376x1520	6,4	1/2,7" 7:2	58 px/m

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	20.11.2024	Ö
Hauptausschuss Schulverband	20.11.2024	Ö

Verfasser/in: Grimm, André

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/2153./2812...

Instandsetzung Ergänzung Zaunanlage Vorstadtschulen

Zielsetzung:

Minimierung von Vandalismusschäden

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 50.000,-€ im Haushaltsplan 2025 bereitzustellen und ermächtigt die Verwaltung, die Maßnahme umzusetzen

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 12.11.2024

Payenda, Said Ramez am 07.11.2024

Colell, Maren am 07.11.2024

Sachverhalt:

Wiederholt war es an den Vorstadtschulen zu Vandalismusschäden gekommen und Unbekannte hatten dabei ihrer Zerstörungswut freien Lauf gelassen. Nicht selten werden die Pausenhöfe und sonstige Bereiche als Partygelände genutzt, mit Scherben, leeren Schnapsflaschen und hinterlassenem Müll als Folgen. Ein Bild, das morgens meist von den Hausmeistern so vorgefunden wird. Des Weiteren wurden auch zuletzt gerade im September diesen Jahres Fensterelemente mit Kosten in Höhe von ca. 25.000, --€ zerstört. Aufgrund der Erkenntnisse, dass über die nur schwer einsehbaren Bereiche aus dem Schulwald, die „Vandalismus Initiativen“ ausgehen, wird empfohlen diesen Bereich entsprechend einzuzäunen. Ein entsprechender Plan mit Größenordnung eines angedachten Zaunverlaufes von rd. 300 lfdm, ist der Vorlage als Anlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Es entstehen Kosten bis zu 50.000,-€, die im HH-Plan 2025 veranschlagt werden müssen.

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben:



Zaunanlage-
Länge-298m

97 m

Stadt Ratzeburg Schule Vorstadt
Zaunanlage

Blatt:

Leitungsstand vom : 16.08.2024

Maßstab 1:1000