

Niederschrift über die 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 11.11.2024, 18:33 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Armin Balowski

Frau Zweite stellvertretende Stadtpräsidentin Helma Burazerovic

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Dritter stellvertr. Bürgermeister Reimar von Wachholtz ab 18.47 Uhr bis 21.28 Uhr

Frau Gisela Zarp

stellvertretende Mitglieder

Herr Dennis Haase

(nicht stimmberechtigt)

weitere Stadtvertreter

Herr Martin Bruns

ab 19.31 Uhr bis 21.27 Uhr (nicht stimmberechtigt)

Ferner

Frau stellvertr. Vorsitzende Silke Boldt

Inkusionsbeirat

Herr Karl-Heinz Wilhelm Rudolf

Seniorenbeirat

Herr Paul Tessmer

Jugendbeirat

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian Nimtz Wehrführer FF RZ

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Kay Borchers

Fa. Prokom

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Frederic Götze

Öffentlicher Teil

Top 1 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:33 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss mit 9 Mitgliedern beschlussfähig ist. Herr Götze fehlt entschuldigt. Herr von Wachholz wird später erscheinen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn Borchers (Fa. ProKom) zum Tagesordnungspunkt 8 zum Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Herr Borchers (Fa. ProKom) wird zum Tagesordnungspunkt 8 zum Sachverständigen erklärt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 14 im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 14 wird im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Der Ausschuss stimmt der Tagesordnung gemäß Entwurf zu.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024

Tagesordnung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.10.2024 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/624/2024 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/623/2024 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht September - Oktober 2024 | SR/BerVoSr/630/2024 |
| Punkt 8 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Küchensees" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/067/2024 |
| Punkt 9 | Haushalt 2025 und 2. Nachtragshaushalt 2024 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften | SR/BeVoSr/063/2024 |
| Punkt 10 | Brückenprüfung nach DIN 1076 | SR/BerVoSr/632/2024 |
| Punkt 11 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 131 | SR/BerVoSr/635/2024 |
| Punkt 12 | Anträge | |
| Punkt 13 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| Punkt 14 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |
|----------|-------------------------------------|--|

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--|
| Punkt 15 | Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse | |
| Punkt 16 | Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden | |

Top 3 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.10.2024

Seitens Herrn Martens wurde per Mail eine Richtigstellung zum Tagesordnungspunkt 12.1 beantragt. Nachdem diese durch den Vorsitzenden vorgetragen wurde, wurde einstimmig darüber beschlossen, den Berichtigungstext bzw. die Mail in der nächsten Niederschrift aufzunehmen. Dieser lautet wie folgt:

„Ich habe die Kosten der Sanierung als relativ zu hoch angesehen Weiterhin habe ich keine Erläuterungen dazu abgegeben was der CDU-Antrag bewirken sollte. Da wird doch so einiges durcheinander gebracht. Ich hatte vielmehr sinngemäß gesagt, dass erwartbar war, dass die Kosten für eine Sanierung, die seinerzeit ja auch ermittelt wurden, im Verhältnis genauso gestiegen wären wie die eines Neubaus und es für diese Erkenntnis keines Antrages, dazu noch medial begleitet, bedurft hätte, sondern eine schlichte Nachfrage in der Verwaltung das gleiche Ergebnis gebracht hätte.“

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 4 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/624/2024

Zu folgenden Themenbereichen werden Nachfragen gestellt:

Bootshaus hinter dem Rathaus:

Herr Rothfuß spricht sich grundsätzlich für den Erhalt als Bootshaus in der heutigen Form und Ausnutzung aus, plädiert jedoch aufgrund der angespannten Haushaltslage für die Streichung der Planungskosten als „Event-Location“

[Herr von Wachholz erscheint um 18.47 Uhr zur Sitzung]

Fußgängerquerung Schweriner Straße Höhe Tannenweg

Der Seniorenbeirat hinterfragt den Sachstand der Angelegenheit. Herr Roggon führt zudem aus, dass sich nach seiner Auffassung die Rechtslage verändert hat. Eine Fußgängerquerung soll nunmehr einfacher zu realisieren sein. Frau Boldt (Inklusionsbeirat) unterstützt das Anliegen des Seniorenbeirates. Der Vorsitzende und der Bürgermeister erläutern den jüngsten Sachstand.

Steganlage am Waldesruher Weg unterhalb des Krankenhauses

Auf Nachfrage des Herrn Rothfuß führt Herr Wolf aus, dass noch keine Kosten bekannt sind. Die Bauwerksprüfung steht noch aus.

Top 5 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/623/2024

Auf Nachfrage von Herrn Rothfuß erläutert Herr Wolf die Situation der Städtebauförderung insbesondere das die diesjährige Zuweisung nicht erfolgt ist. Herr Wolf und der Vorsitzende erläutern das Verteilungsverfahren.

Herr Rothfuß und der Vorsitzende stellen übereinstimmend fest, dass die Instandsetzungsarbeiten im Bereich der Straße Röpersberg gut geworden sind.

Top 6 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Tessmer (Jugendbeirat) unterstreicht die Notwendigkeit zur Wiederbelebung der Waldbühne im Bäker Gehölz. Er übergibt den Beschluss des Jugendbeirates in dieser Angelegenheit. Es wird festgelegt, dass dieser Beschluss in der Niederschrift protokolliert wird. Der Beschluss des Jugendbeirates lautet wie folgt:

„Der Jugendbeirat kommt überein, zur Entwicklung eines Nutzungskonzeptes die Unterstützung der Stadtpolitik und der Stadtverwaltung anzufragen, da dies nur mit Beteiligung von Erwachsenen (Multiplikator*innen) aus den Bereichen Schule, Kita, Jugendarbeit, Seniorenarbeit, Inklusionsarbeit, Kultur, Freizeit, Tourismus oder Kirche möglich ist. Ein Konzept des Jugendbeirates allein würde unvollständig sein und auch keine Reichweite erzeugen, die zu einer Belebung der Waldbühne im Bäker Gehölz führt. Dafür braucht es diesen größeren Kreis, der aus Sicht des Jugendbeirates nur mit Hilfe von Stadtpolitik und Stadtverwaltung gegründet werden kann.“

Top 7 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht September - Oktober 2024
Vorlage: SR/BerVoSr/630/2024

Der Vorsitzende erläutert den Statusbericht. Herr Wolf berichtet zudem über die abschließenden Arbeiten.

Top 8 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/067/2024

Der Vorsitzende erläutert den allgemeinen Planungsstand.

Herr Borchers (Fa. ProKom) geht vertiefend auf die Änderungen des B-Planes ein, insbesondere die der Freiraumplanung sowie die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungen.

Herr Rothfuß hinterfragt das „Beleuchtungskonzept“ und stellt die kritische Haltung gegenüber diesem Projekt seitens seiner Fraktion fest.

Herr Roggon erkundigt sich nach der Wärmeplanung für dieses Objekt. Herr Wolf führt die angedachten Maßnahmen aus, stellt jedoch auch fest, dass es im jetzigen Planungsstand nicht relevant für die Änderung des B-Planes ist.

[Herr Bruns erscheint um 19.31 Uhr zur Sitzung]

Beschluss:

1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.
2. Der Entwurf und die Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der Bebauungsplansatzung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2024
Haushalt 2025 und 2. Nachtragshaushalt 2024 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften
Vorlage: SR/BeVoSr/063/2024**

Der Vorsitzende legt nach Rückfrage im Ausschuss fest, dass chronologisch zunächst der Ergebnisplan und dann der Investitionsplan durchgearbeitet wird:

Ergebnisplan:

511010: Der Vorsitzende bekräftigt seinen Unmut über die Zweckentfremdungszinsen.

424010: Herr Wolf erläutert auf Nachfrage des Herrn Bruns die 17.000,00 €. Abbau Ballfangvorrichtung etc.

573020: Herr Bruns hält die Ausgaben im Verhältnis zu den Einnahmen im Bereich der „Stiftung Altenhilfe“ für unverhältnismäßig und fragt, ob diese Stiftung noch notwendig ist. Der Vorsitzende erläutert, dass es sich als höchst schwierig darstellt, eine derartige Stiftung aufzulösen.

Investitionsplan

Zu Neubau KiTa Seedorfer Str.: Herr Wolf erläutert, warum nachträglich Kosten für den Neubau einer KiTa Seedorfer Str. aufgenommen wurden. Es wird seitens des Ausschusses festgelegt, dass 2024 die Planungskosten i.H.v. 400.000,00 € eingeplant werden sollen. Die Baukosten sollen für 2026 mit 3 Mio. und für 2027 mit 2,3 Mio. veranschlagt werden.

1.1.1.075: Herr Wolf schlägt vor, im nächsten Jahr das Pavement-Management vorzustellen. Der Ansatz soll auf 2026 geschoben werden.

1.1.1.075: Digitales Rathaus. Grundsätzlich soll der Ansatz nach Diskussion bleiben. Ggf ist der hohe Ansatz im späteren Verfahren zu verdeutlichen.

1.1.1.090: Die energetische Sanierung des Rathauses (Fenster und Dachgeschoss) soll nach reger Diskussion bleiben.

1.1.1.090: Schließanlage Rathaus: Grundsätzlich möchte Herr Bruns diesen Titel gestrichen haben. Der Vorsitzende vermittelt und verschiebt die Kosten auf 2026.

1.2.6.010: Beleuchtung Feuerwehr Herr Bruns hinterfragt die Höhe des Ansatzes. Herr Wolf erklärt, dass es sich um die tatsächlichen Kosten handelt, die bereits letztes Jahr gestrichen wurden. Der Vorsitzende schlägt vor, den Ansatz zu teilen. 2025 43.000,00 € und für 2026 40.000,00 €

1.2.6.010: BMA FF RZ. Hier erläutert der Wehrführer insbesondere aufgrund der Richtlinien des Landesfeuerwehrverbandes in Verbindung mit den Aussagen der Feuerwehr Unfallkasse die Notwendigkeit einer solchen Anlage. Der Ansatz soll erhalten bleiben.

2.5.2.020: Herr Bruns ist für die Verschiebung der Ansätze. Nach eingehender Diskussion insbesondere nach Ausführungen der Frau Boldt sollen zumindest die Planungskosten für 2025 erhalten bleiben.

4.2.4.010: Tribüne und Sportgeräte Riemannsportplatz. Herr Bruns setzt sich vehement für die Erneuerung der Tribüne ein. Dieser Ansatz soll bleiben. Die Sportgeräte Anschaffung soll auf alle folgenden Jahre auf 5.000,00 € gesplittet werden (gesamt dann auch 20.000,00 €)

5.1.1.010: Modernisierung Bootshaus. Dieser Ansatz soll auf 2026 geschoben werden.

5.1.1.010: PV Anlage Pestalozzi-Schule Hier soll auf 0 reduziert werden, da es sich um den Schulverband handelt.

5.4.1.010: Lärmschutz Schmilauer Straße. Diese Ansätze sollen je ein Jahr geschoben werden.

5.4.1.010: Dammsicherung Möllner Straße. Wenn in 2024 tatsächlich noch keine Planung durchgeführt wurde, sollen die beantragten Ansätze so bleiben.

5.4.1.010 Treppenanlage Carlower Weg. Hier entsteht eine rege Diskussion über das Für und Wider der Sanierung. Es wird speziell für diesen Ansatz ein Antrag auf Schiebung in das Folgejahr gestellt.

Beschluss:

5 Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen

Somit wird der Ansatz um ein Jahr geschoben.

5.4.1.010: Mühlengraben Ausbau. Dieser Ansatz soll in die Mittelfristige Finanzplanung aufgenommen werden.

5.5.1.011: Einrichtung Großspielgerät Spielplatz Röpersberg. Herr Bruns plädiert diesen Ansatz zu schieben und die Angelegenheit in den ASJS überzuleiten. Nach eingehender Diskussion soll der Ansatz verbleiben und mit einem Sperrvermerk versehen werden.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze 2025 sowie den Nachtrag zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung nach erfolgter Erörterung im Finanzausschuss über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2024**

Brückenprüfung nach DIN 1076

Vorlage: SR/BerVoSr/632/2024

Der Vorsitzende erläutert den Bericht der Bauwerks- und Brückenprüfung.

[Herr Bruns verlässt und 21.27 Uhr, Herr von Wachholz um 21.28 Uhr die Sitzung]

Herr Wolf berichtet über die Situation und die damit einhergehenden Maßnahmen. Insbesondere erklärt er die notwendigen Verengungen.

Weiterhin erläutert er die angedachten Möglichkeiten, die Sanierung der Brücke im Rahmen einer „vorgezogenen Maßnahme“ über die Städtebauförderung abzurechnen. Somit entstehen für den aktuellen und künftigen Haushalt zunächst keine Ausgaben. Die notwendigen Kosten würden aus dem Treuhandvermögen heraus beglichen. Allerdings würde sich das Treuhandvermögen entsprechend verringern. Der Ausschuss nimmt diese Vorgehensweise zur Kenntnis. Entsprechende Beschlüsse würde im späteren Verfahren dem Ausschuss zum Beschluss vorgelegt werden.

[Frau Boldt verlässt um 21.36 Uhr die Sitzung]

**Top 11 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2024**

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 131

Vorlage: SR/BerVoSr/635/2024

Der Vorsitzende führt die entsprechenden Planungen der Nachbargemeinde aus. Der Ausschuss nimmt die Planung zur Kenntnis.

[Herr Haase verlässt zwischen 21.39 Uhr und 21.41 Uhr die Sitzung]

**Top 12 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2024**

Anträge

Es wurden keine Anträge gestellt.

**Top 13 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2024
Anfragen und Mitteilungen**

Auf Nachfrage von Herrn Roggon erläutert Herr Wolf kurz den Sachstand der Wärme- und Kälteplanung.

Der Vorsitzende schließt zunächst um 21.43 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

**Top 15 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2024
Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt den zuvor gefassten Beschluss des nicht-öffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

Domstraße 2 – Servicewohnungen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt.

**Top 16 - 13. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
11.11.2024
Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses voraussichtlich

am Montag, den 02.12.2024

stattfinden wird.

Die Sitzung wird um 22.04 Uhr geschlossen.

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung