

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 16.01.2025

SR/BerVoSr/651/2025

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	27.01.2025	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 16.01.2025

Wolf, Michael am 15.01.2025

Frau Höltig, Hochbau und Stadtplanung

Seebadeanstalt Schlosswiese. Hochbau + Vermarktung

Verbunden mit den Erdarbeiten werden derzeit restliche Arbeiten wie Blitzschutz und die Erneuerung der Außentreppe ausgeführt. Seitens der BIG Städtebau wird die Vermarktung des Kiosks und der Gewerbeeinheit mit Einliegerwohnung vorbereitet und soll in Kürze erfolgen. Insbesondere für die Kiosknutzung haben sich bei der Stadt bereits im Vorfeld Interessenten gemeldet. Weiteres siehe Sachstandsbericht in der heutigen Sitzung.

Rundweg Kleiner Kuchensee

Nach Projektauftritt ermittelt das Planungsbüro Hannes Hamann aus Berlin die Grundlagen zur Erarbeitung des Vorentwurfs. Die Erneuerung der Brücke am Kleinbahndamm ist dabei kein Planungsinhalt und soll, wie berichtet, kurzfristig vorgezogen werden. Näheres siehe Sachstandsbericht in der heutigen Sitzung.

Interims Kita Zipfelmütze

Der Betrieb am Wedenberg 9a und in der Mechower Straße 13 läuft, ebenso wie die Sanierung der Kita am Barkenkamp. Ziel ist der Umzug der Interimskitas zurück in den Barkenkamp vor Ende Mai 2025. Aktuelle Kosten zum entsprechenden Rückbau werden ermittelt. Die Sanierung am Barkenkamp schreitet voran: Vom Schimmelbefall betroffene Kitabereiche sind entkernt und werden getrocknet, nach Schadstoffmessung durch das IFS kann der Wiederaufbau beginnen.

Baugenehmigungsverfahren

Auf einem Informationstermin beim Kreis Herzogtum Lauenburg am 13.01.2025 wurde das Ausmaß der letzten LBO-Änderungen umrissen. Seitens der Stadt wurde auf den Aufwand bei Vorhaben im vereinfachten Verfahren hingewiesen, wenn z.B. der Stellplatzpflicht nicht nachgekommen wird. Erst nach Erteilung der Baugenehmigung kann die Stadt auf Einhaltung der Satzung drängen und einen entsprechenden Antrag auf Tätigwerden der Bauaufsicht stellen, womit ein weiteres Verfahren in Gang gesetzt wird. Eine andere Handhabe gäbe es für Kommunen jedoch nicht und wurde bei der Gesetzesänderung nicht

berücksichtigt. Die schrittweise Umstellung auf das digitale Baugenehmigungsverfahren plane der Kreis Herzogtum Lauenburg für das Jahr 2025.

Herr Schnabel, Fachdienstleitung Tiefbau

Domhalbinsel

Die Südspange sowie die Pflasterarbeiten im Westteil zwischen Südspange und Einfahrt CVJM wurden bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Arbeiten vor dem Steintor haben begonnen. Hier wurden bereits die neue Linienentwässerung verlegt und diverse Leitung in den Untergrund gebracht. Die Oberflächen im Kreuzungsbereich Domhof/ Kleine Kreuzstraße soll in den KW 3/ 4 wieder hergestellt werden.

Die Anwohner wurden informiert. Die Erreichbarkeit des Domhofs hinter dem Steintor ist zu Fuß weiterhin gewährleistet. Die Sperrung wurde mit Rettungsdienst und Feuerwehr abgestimmt.

Neubau Radweg Seedorfer Straße

Die Arbeiten sind fertiggestellt und die Leistung wurde abgenommen.

Sportplatz Fuchswald

Witterungsbedingt kann die Linierung der Laufbahn und der Segmente voraussichtlich erst im April/ Mai 2025 hergestellt werden. Bis dahin ist die Anlage weiterhin gesperrt.

Seebadeanstalt

Die (Außen-) Arbeiten an der Seebadeanstalt haben begonnen. Derzeit ist die Fa. Colcrete mit den Rammarbeiten der Pfähle für die Steganlagen beschäftigt. Die Fa. Michelsen ist für die Freianlagen beauftragt und dabei, die ungebundenen Schichten der Pflasterflächen vor dem Gebäude der Seebadeanstalt vorzubereiten. Weiterhin wurde hier bereits die Abtrennung zwischen Pflasterfläche und Holzdeck eingebaut.

Am Langen Rehm

Die Straße Langer Rehm wurde an die Stadt übergeben. Die Arbeiten am Spielplatz und die Bepflanzungen an der Straße soll ab der KW 4 durchgeführt werden.

Verkehrszählung für die Querungshilfe B208 Schweriner Straße

Ein Stellungnahme seitens der Verkehrsaufsicht des Kreises wird in den nächsten 14 Tagen erwartet.

Herr Exner, Grünflächen und Freiraumplanung

Zustandsbericht Stadtbäume:

- Aktuell sind 4.763 Bäume im digitalen Baumkataster erfasst.
- Insgesamt wurden im Herbst/ Winter 2024/25, 50 Bäume aus Gründen der Verkehrssicherheit gefällt.
- Zahlreiche Wurzelbeschädigungen der letzten Jahrzehnte machen sich jetzt bemerkbar.
- Es wurden 7 Bäume neu gepflanzt.

Eingetragenes Naturdenkmal, Linde auf dem Marktplatz Ratzeburg:

- An der als Naturdenkmal eingetragenen Linde (Tilia cordata) auf dem Marktplatz Ratzeburg (Naturdenkmal SH Nr. 1006/3) sind dringende Pflege-, Sicherungs- und Erhaltungsmaßnahmen notwendig.

- Die Baumpflegearbeiten sollen zum Schutz der Gesamtvitalität des Baumes erst im März 2025 von einer Fachfirma ausgeführt werden.
- Die Vitalität der Linde hat insbesondere im letzten Jahr, stark abgenommen.

Eingetragenes Garten- und Naturdenkmal, Lindenallee Am Steindamm:

- Wie Anfang 2023 berichtet mussten am Steindamm drei Bäume gefällt werden. In Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt und der Unteren Naturschutzbehörde, wurden Ende 2024 drei neue Kaiserlinden an gleicher Stelle nachgepflanzt.
- Um den streng geschützten alten Baumbestand zu erhalten, sind in den kommenden Jahren umfangreiche Pflege- und Sanierungsmaßnahmen erforderlich.

Eremiten-Vorkommen am Domhof Ratzeburg

- Bei Voruntersuchungen für geplante Baumfällungen wurden auf dem Palmberg/ Domhof in Ratzeburg weitere Eremiten-Populationen in alten und zum Teil abgestorbenen Linden entdeckt.
- Im Zuge der Baumaßnahmen „Erneuerung der Domhalbinsel“ werden nun zwei Baumtorsi mitsamt der Eremiten und ihrer Larven zu einem neuen Standort auf dem Palmberg transportiert und so gesichert.
- Da der Eremit (*Osmoderma eremita*) eine streng geschützte Käferart ist, wurden alle Maßnahmen mit dem Landesamt für Umwelt in Flintbek abgestimmt und von dort genehmigt.