

**Niederschrift über die 8. Sitzung des Hauptausschusses am Montag, 03.03.2025, 18:30
Uhr im Ratssaal**

Anwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Hentschel
Herr Michael Jäger
Herr Björn Knabe
Herr Uwe Martens
Herr Lutz Meusen
Herr Nicolas Reuß
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Heinz Suhr
Herr Reimar von Wachholtz

stellvertretende Mitglieder

Frau Corinna Ruth
Herr Robert Wlodarczyk

für Frau Wisbar
für Frau Burazerovic

weitere Stadtvertreter

Herr Martin Bruns
Herr Andreas von Gropper
Herr Matthias Radeck-Götz
Herr Lars Rothfuß
Frau Ulrike Walther

Von der Verwaltung

Frau Maren Colell
Frau Sarena Denkewitz
Herr Bürgermeister Eckhard Graf
Herr Axel Koop
Herr Siegfried Lau
Frau Yvonne Missullis
Herr Said Ramez Payenda
Herr Mark Sauer
Frau Yasmin Schermer
Frau Laura Schulz
Frau Dajana Stolz
Frau Frauke Wannags
Herr Michael Wolf

Gäste

Frau Silke Boldt
Frau Erika Maeder
Herr Klaus Nickel
Herr Erich Rick
Herr Frank-Peter Saur

Inklusionsbeirat
bürgerliches Mitglied Finanzausschuss
bürgerliches Mitglied Finanzausschuss
bürgerliches Mitglied Finanzausschuss
bürgerliches Mitglied Finanzausschuss

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Frau Marion Wisbar

Öffentlicher Teil

Top 1 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr von Wachholtz, eröffnet um 18:30 Uhr die 8. Sitzung des Hauptausschusses im Ratssaal des Rathauses der Stadt Ratzeburg, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Mitglieder des Hauptausschusses und des Finanzausschusses sowie die Verwaltung und die Vertreter/innen der Presse.

Frau Ruth vertritt Frau Wisbar und Herr Wlodarczyk vertritt Frau Burazerovic.

Somit sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Zur Protokollführerin wird Frau Wannags bestellt.

Top 2 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende lässt über den Vorschlag der Verwaltung abstimmen, die Punkte 13, 14 und 15 nichtöffentlich zu beraten.

Beschluss: Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Somit wird die Tagesordnung wie folgt festgesetzt:

Öffentlicher Teil:

- | | |
|------------|---|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 25.11.2024 |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern |
| Punkt 7 | 10-Punkte Aktionsplan der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen gegen Rassismus und Diskriminierung; hier: Entwicklung eines Selbstverständnisses und einer Selbstverpflichtung |
| Punkt 8 | Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ratzeburg |
| Punkt 9 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule – südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Küchensees" – abschließender Beschluss |
| Punkt 10 | Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Küchensee" (Aqua Siwa) – abschließender Beschluss |
| Punkt 11 | Anträge |
| Punkt 11.1 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; hier: Beitritt der Stadt Ratzeburg zum Verein "Kommunale Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Fuß- und |

- Punkt 12 Radverkehrs in Schleswig-Holstein e.V." (RAD.SH)
Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Punkt 13 Organisationsuntersuchung bei der Stadt Ratzeburg; hier: Präsentation der wesentlichen Erkenntnisse und Handlungsempfehlungen
Punkt 14 Anmietung von Büroflächen für die Stadtverwaltung Ratzeburg
Punkt 15 Personalangelegenheiten; hier: Urteil des Verwaltungsgerichts Schleswig-Holstein zur Abwahl des Bürgermeisters der Stadt Ratzeburg (Az.: 6 A 10014/21)

Öffentlicher Teil:

- Punkt 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
Punkt 17 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Weiterhin lässt Herr von Wachholtz darüber abstimmen, die anwesenden bürgerlichen Mitglieder des Finanzausschusses, Frau Maeder, Herrn Rick, Herrn Nickel und Herrn Saur, zu Sachverständigen für den Punkt 13 zu bestellen.

Beschluss: Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

**Top 3 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 25.11.2024**

Einwendungen werden nicht erhoben. Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 25.11.2024 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

**Top 4 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/669/2025**

Herr Dr. Röger erkundigt sich nach dem Sachstand des Haushaltes 2025. Herr Koop erklärt, dass noch keine Genehmigung vorliege.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Top 5 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/668/2025**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

**Top 6 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:37 Uhr die so genannte Einwohnerfragestunde. Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt er sie sodann wieder.

Top 7 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

10-Punkte Aktionsplan der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen gegen Rassismus und Diskriminierung; hier: Entwicklung eines Selbstverständnisses und einer Selbstverpflichtung

Vorlage: SR/BeVoSr/097/2025

Herr Sauer erklärt, dass die Selbstverpflichtung vom ehemaligen Ratzeburger Bündnis entwickelt worden sei und dass die Partnerschaft für Demokratie ein begleitendes Workshop-Programm erarbeite.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der **Hauptausschuss** empfiehlt und

die **Stadtvertretung** beschließt,

den vorliegenden Entwurf einer Selbstverpflichtungserklärung zur gemeinschaftlichen Arbeit an der Umsetzung des 10-Punkte Aktionsplans der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 8 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ratzeburg

Vorlage: SR/BeVoSr/089/2025

Herr Payenda erklärt, dass, abweichend von der versandten Anlage zur Vorlage, der Prozentsatz in § 6 der Satzung auf 6 % korrigiert und die Formulierung "Die Gemeinde" in § 7 Abs. 3 der Satzung durch "Die Stadt" ersetzt werden müsse. Das Verfahren bezüglich der Erhebung von Vorauszahlungen sei ebenfalls zu modifizieren.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der **Finanzausschuss** empfiehlt,

der **Hauptausschuss** empfiehlt und

die **Stadtvertretung** beschließt,

die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ratzeburg gemäß Entwurf.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Top 9 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" - abschließender Beschluss Vorlage: SR/BeVoSr/090/2025

Herr Dr. Röger erklärt, dass das Projekt im Hinblick auf die Finanzlage der Stadt abgebrochen werden müsste, weshalb die CDU-Fraktion nicht zustimmen werde.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.ratzeburg.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" (Aqua Siwa) - abschließender Beschluss Vorlage: SR/BeVoSr/091/2025

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.ratzeburg.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Anträge

Top 11.1 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN; hier: Beitritt der Stadt Ratzeburg zum Verein "Kommunale Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Fuß- und Radverkehrs in Schleswig-Holstein e.V." (RAD.SH)

Vorlage: SR/AN/096/2025

Herr Wlodarczyk erläutert die Gründe für den Antrag und weist darauf hin, dass Kommunen Unterstützung bei der Fördermittelakquise erhielten.

Herr Martens möchte wissen, ob die Mitgliedschaft auch die Inanspruchnahme von Beratungsleistungen abdecke. Herr Wlodarczyk bejaht dies. Herr Reuß, Herr Dr. Röger und Herr Jäger geben zu bedenken, dass diese zusätzliche Arbeit auch von der Verwaltung geleistet werden können muss. Herr Bürgermeister Graf erklärt, dass die Personalsituation im Fachbereich 6 dies zum jetzigen Zeitpunkt nicht abdecken könne.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht. Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die Stadt Ratzeburg tritt der kommunalen Arbeitsgemeinschaft "RAD.SH – Kommunale Arbeitsgemeinschaft für Fahrradfreundliche Kommunen in Schleswig-Holstein e. V." bei.

Ja 2 Nein 6 Enthaltung 3 Befangen 0

Top 12 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025

Anfragen und Mitteilungen

Herr von Wachholtz lässt darüber abstimmen, Herrn Zimmermann von der BSL Managementberatung GmbH zum Sachverständigen für den Tagesordnungspunkt 13 zu erklären.

Beschluss: Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Weiterhin lässt er darüber abstimmen, Herrn Lau (IT Schulverband) zum Sachverständigen für die Tagesordnungspunkte 13 und 14 zu erklären.

Beschluss: Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Sodann schließt Herr von Wachholtz den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:58 Uhr, stellt die Nichtöffentlichkeit her und fährt mit der Tagesordnung fort.

Top 16 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025
Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Um 21:41 Uhr stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die soeben im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse bekannt:

Punkt 14 – Anmietung von Büroflächen für die Stadtverwaltung Ratzeburg

Der **Hauptausschuss** beschließt die Anmietung von Büroflächen in der Töpferstraße 1 (2. OG) unter folgenden Vorbehalten:

- das Mietobjekt muss den bauordnungsrechtlichen Vorgaben für die Nutzung von Büroflächen entsprechen,
- der Vermieter übernimmt sämtliche Bauunterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen,
- die Netto-Kaltmiete beträgt maximal 10,00 €/m² (= 2.260 €/mtl.)
- die Mietzeitbindung beträgt maximal 5 Jahre,
- die Untervermietung an die Montessori Nord GmbH wird gestattet.

Das Mietverhältnis beginnt voraussichtlich ab dem 01.06.2025.

Punkt 15 – Personalangelegenheiten; hier: Urteil des Verwaltungsgerichts Schleswig zur Abwahl des Bürgermeisters der Stadt Ratzeburg (Az.: 6 A 10014/21)

Der **Hauptausschuss** beschließt, die Zulassung der Berufung innerhalb eines Monats nach Zustellung des Urteils beim Schleswig-Holsteinischen Verwaltungsgericht, Brockdorff-Rantau-Straße 13, 24837 Schleswig, zu beantragen.

Top 17 - 8. Sitzung des Hauptausschusses v. 03.03.2025
Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

Ende: 21:45 Uhr

gez. Reimar von Wachholtz
Vorsitzende/r

gez. Frauke Wannags
Protokollführung