

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 27.03.2025

SR/BeVoSr/104/2025

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	07.04.2025	Ö

Verfasser/in: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Giesensdorf - Beteiligung der Behörden zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans

Zielsetzung: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag: *Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 27.03.2025

Wolf, Michael am 27.03.2025

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Giesensdorf hat in ihrer Sitzung am 10.02.2025 die Auslegung des Entwurfs zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet südlich der Dorfstraße und westlich anschließend an die Bebauung der Straße Kraunhof in der Gemeinde Giesensdorf beschlossen. Vor dem Hintergrund einer aktiven Bodenvorratspolitik sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung von Wohnbaufläche geschaffen werden. Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im regulären Verfahren, die Aufstellung des zugehörigen Bebauungsplans Nr. 2 erfolgt im Parallelverfahren.

Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt und ist dementsprechend im Flächennutzungsplan (FNP) dargestellt. Die Änderung des FNPs beinhaltet daher die Umnutzung zur Wohnbaufläche.

Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen. Siehe auch SR/BeVoSr/751/2022 und SR/BeVoSr/751/2022/1.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:

- Bekanntmachung zur Auslegung, veröffentlicht am 25.02.2025 in den LN
- Entwurf
- Begründung mit Umweltbericht
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Baulückenkartierung
- Bebauungskonzept
- Bestandskartierung Biotop- und Nutzungstypen
- Immissionsschutz Stellungnahme (Geruch)
- Geotechnische Stellungnahme
- Artenschutzgutachten
- Wasserwirtschaftliches Gutachten
- Auszug aus dem Landschaftsplan