



**Gemeinde Giesensdorf
Bebauungsplan Nr. 2 "östliche Dorfstraße"**

Flächenbilanz

Gesamtfläche	9.087 m ²	100,0 %
Wohngrundstück	5.617 m ²	61,8 %
Verkehrsflächen	872 m ²	9,6 %
<i>Bestand (inkl. Begleitgrün)</i>	389 m ²	
<i>Neuentwicklung</i>	483 m ²	
Ver- und Entsorgung	574 m ²	6,3 %
<i>Müll</i>	15 m ²	
<i>Regenrückhaltebecken</i>	559 m ²	
Grünflächen	2.024 m ²	22,3 %
<i>Gehölze</i>	604 m ²	
<i>Mulden</i>	338 m ²	
<i>Blühstreifen</i>	1.082 m ²	

8 Wohneinheiten
als Einfamilienhausbebauung

**Gemeinde Giesensdorf
Bebauungsplan Nr. 2 "östliche Dorfstraße"
Bebauungskonzept**

Datum: 09.10.2024 Projekt-Nr. P629 Maßstab 1:1.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de