

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 28.03.2025

SR/BeVoSr/108/2025

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	07.04.2025	Ö

Verfasser/in: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 130

Zielsetzung:

Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 28.03.2025

Wolf, Michael am 27.03.2025

Sachverhalt:

Der Bauausschuss der Stadt Mölln hat am 23.01.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 130 für das Gebiet östlich des Wasserkrüger Weges, südlich der Goethestraße sowie nördlich und südlich der Bismarckstraße beschlossen. Die Anpassung des Flächennutzungsplans soll als Berichtigung erfolgen.

Ziel ist die Realisierung eines neuen Wohnquartiers. Derzeit befinden sich auf der Fläche dreigeschossige Mehrfamilienhäuser aus den 1950er Jahren mit einem baumbestandenen Innenhof. Diese sollen durch Mehrfamilienhäuser mit ca. 290 Wohneinheiten und 24 Reihenhäuser ersetzt werden. Rund ein Drittel der neu entstehenden Wohnungen möchte die Gemeinnützige Kreisbaugenossenschaft Lauenburg eG als sozial geförderten Wohnraum errichten. Das Quartierskonzept

wird dabei besondere Qualität besitzen: Es soll als Vorreiter für nachhaltigen Wohnungsbau dienen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 3,2 ha.

Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:

- Planungsziele
- Baumkartierung
- Städtebauliches Konzept
- Perspektive und Ansichten