

**Niederschrift über die 10. Sitzung der Stadtvertretung am Montag, 17.03.2025, 18:36
Uhr im Ratssaal**

Anwesend :

Von der CDU-Fraktion

Herr Martin Bruns
Herr Michael Jäger
Frau Jane Kischel
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Lars Rothfuß
Herr Dr. Carsten Stemich

Von der FRW-Fraktion

Frau Bettina Bahrs
Herr Lasse Bruhn
Herr Andreas von Gropper
Herr Jürgen Hentschel
Herr Björn Knabe
Herr Lutz Meusen
Frau Esther Morawe
Herr Werner Rütz
Herr Heinz Suhr

Von der SPD-Fraktion

Herr Dennis Haase
Herr Uwe Martens
Herr Matthias Radeck-Götz

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Frau Svenja Kroll
Herr Reimar von Wachholtz
Frau Ulrike Walther
Herr Robert Wlodarczyk

Von der FDP-Fraktion

Herr Frederic Götze
Herr Nicolas Reuß

weitere Stadtvertreter

Herr Carsten Ramm

Ferner

Herr Dr. Dirk Bade	Seniorenbeirat
Frau Silke Boldt	Inklusionsbeirat
Herr Dr. Christoph Küchenmeister	Sachverständiger
Frau Pastorin Keller	Sachverständige
Herr Evans Gumbe	Sachverständiger

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Eckhard Graf
Herr Said Ramez Payenda
Herr Mark Sauer
Frau Frauke Wannags
Herr Michael Wolf

Entschuldigt:

Von der CDU-Fraktion

Frau Corinna Ruth
Frau Marion Wisbar

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Frau Helma Burazerovic

Öffentlicher Teil

Top 1 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025

Eröffnung der Sitzung durch den Stadtpräsidenten und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr von Gropper, eröffnet um 18.36 Uhr die 10. Sitzung der Stadtvertretung im Ratssaal des Rathauses der Stadt Ratzeburg, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Frau Wisbar, Frau Ruth und Frau Burazerovic fehlen entschuldigt. Folglich sind 25 stimmberechtigte Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

Das Protokoll führt Frau Wannags.

Top 2 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Herr von Gropper lässt über den Vorschlag der Verwaltung, die Punkte 16 und 17 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten, abstimmen.

Beschluss: 25 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Weiterhin lässt Herr von Gropper darüber abstimmen, Herrn Gumbe zu Punkt 10, Herrn Dr. Küchenmeister zu Punkt 16 und Frau Keller zu Punkt 17 zu Sachverständigen zu erklären.

Beschluss: 25 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Außerdem lässt Herr von Gropper über den Dringlichkeitsantrag der Verwaltung abstimmen, die nachgereichte Beschlussvorlage für einen Vertrag für eine ehrenamtliche Jägerin oder einen ehrenamtlichen Jäger der Stadt Ratzeburg als Punkt 2.1 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Beschluss: 20 Ja 2 Nein 3 Enthaltungen

Weitere Anträge, bzw. Wortmeldungen liegen nicht vor. Somit wird die Tagesordnung wie folgt festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- Punkt 1 Eröffnung der Sitzung durch den Stadtpräsidenten und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- Punkt 2.1 Vertrag für eine ehrenamtliche Jägerin oder einen ehrenamtlichen Jäger der Stadt Ratzeburg
- Punkt 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.12.2024
- Punkt 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
- Punkt 5 Bericht der Verwaltung
- Punkt 6 Bericht über die Annahme/Vermittlung von Zuwendungen (Spenden)
- Punkt 7 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

- Punkt 8 Änderung der Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Ratzeburg
- Punkt 9 Stadtverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit in der Stadt Ratzeburg
- Punkt 10 10-Punkte Aktionsplan der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen gegen Rassismus und Diskriminierung; hier: Entwicklung eines Selbstverständnisses und einer Selbstverpflichtung
- Punkt 11 Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ratzeburg
- Punkt 12 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule – südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" – abschließender Beschluss
- Punkt 13 Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" (Aqua Siwa) – abschließender Beschluss
- Punkt 14 Anträge
- Punkt 14.1 Antrag der CDU-Fraktion; hier: Umbesetzung von Gremien
- Punkt 15 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 16 Grundstück Königsdamm 1, Rechtsstreit LG Lübeck
- Punkt 17 Antrag der CDU-Fraktion "Grundstücksangelegenheiten; hier: Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zwischen der Stadt Ratzeburg und der Kirchengemeinde St. Petri für den Bau einer Kindertagesstätte in der Seedorfer Straße"

Öffentlicher Teil

- Punkt 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
- Punkt 19 Schließung der Sitzung durch den Stadtpräsidenten

Top 2.1 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Dringlichkeitsantrag zur Erweiterung der Tagesordnung; hier: Vertrag für eine ehrenamtliche Jägerin oder einen ehrenamtlichen Jäger der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/102/2025

Nach einem kurzen Austausch über den Sachverhalt lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die **Stadtvertretung** beschließt,

für das gesamte Stadtgebiet eine ehrenamtliche Jägerin oder einen ehrenamtlichen Jäger zu bestellen. Der diesbezügliche Vertrag soll nach Möglichkeit in Personalunion mit dem künftigen Jagdpächter des gemeinschaftlichen Jagdbezirks der Jagdgenossenschaft Ratzeburg Neu-Vorwerk/Insel geschlossen werden. Der Bürgermeister wird als Jagdvorsteher der vorgenannten Jagdgenossenschaft gebeten, entsprechende Verhandlungen im Rahmen des Interessensbekundungsverfahrens für die Jagdpacht zu führen.

Die monatliche Aufwandsentschädigung beträgt maximal 60,00 €/Monat.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

Top 3 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.12.2024

Einwendungen werden nicht erhoben. Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 09.12.2024 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

Top 4 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/673/2025

Herr Dr. Röger erkundigt sich nach dem Sachstand zur Genehmigung der Haushaltssatzung 2025. Herr Payenda erklärt, dass aktuell noch keine weiteren Informationen vorliegen, gemäß telefonischer Rücksprache aber Ende März mit Informationen seitens der Kommunalaufsichtsbehörde zu rechnen sei.

Herr Bruns möchte wissen, weshalb der laufende Betrieb der Kindertagesstätte Zipfelmütze während der Sanierungsarbeiten nicht fortgesetzt werden konnte und ein vorübergehender Umzug nötig war. Herr Wolf erklärt, dass durch die Bekämpfung des Pilzbefalls giftige Sporen freigesetzt wurden und dies eine zu große Gefahr für Kinder und Belegschaft darstellte.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 5 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Bericht der Verwaltung

Herr Bürgermeister Graf kündigt das Frühlingskonzert zum 70-jährigen Jubiläum der Bundespolizei in Ratzeburg an. Dieses findet am 27.03.2025 um 19:00 Uhr in der Riemannhalle statt und ist kostenlos, es wird jedoch um Spenden gebeten. Der Spendenbetrag kommt zur Hälfte der Bundespolizei Stiftung und zur Hälfte der Suppenküche Ratzeburg zu Gute.

Herr Graf weist außerdem auf den Tag der offenen Tür der Bundespolizei am 15.06.2025 hin.

Ferner berichtet Herr Graf von der anstehenden Filmproduktion "Adams Acht", welche in den Sommerferien in Ratzeburg stattfinden wird. Hierdurch kann es zeitweise zu Einschränkungen im Stadtgebiet, insbesondere beim Ruderclub, kommen.

Ebenso erinnert Herr Graf an das Osterfeuer am 19.04.2025

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 6 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Bericht über die Annahme/Vermittlung von Zuwendungen (Spenden)
Vorlage: SR/BerVoSr/674/2025

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht über die Annahme/Vermittlung von Zuwendungen (Spenden) zur Kenntnis. Wortmeldungen liegen nicht vor.

Top 7 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Vorsitzende eröffnet um 19:09 Uhr die sogenannte Einwohnerfragestunde und bittet um Wortmeldungen.

Herr Dr. Bade stellt einen Beitrag zu den Busverbindungen innerhalb Ratzeburg vor. Es wird gewünscht, wieder Haltestellen in der Albert-Schweitzer-Straße und in der Heinrich-Hertz-Straße anzufahren. Eine Vorprüfung durch den Kreis Herzogtum Lauenburg habe bereits stattgefunden, nun bittet der Seniorenbeirat die Stadtvertretung um Unterstützung in dieser Angelegenheit. Herr von Gropper merkt an, dass der Kreis Herzogtum Lauenburg für die Fahrplanerstellung zuständig sei, sich die Verwaltung aber mit der Thematik beschäftigen werde.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende schließt die Einwohnerfragestunde um 19:15 Uhr.

Top 8 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Änderung der Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/101/2025

Herr Dr. Röger schlägt vor, in § 15 Abs. 3 das Wort "jedoch" und unter Punkt II die Formulierung "am Tag nach Beschlussfassung der Stadtvertretung" zu streichen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Sodann lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag unter Berücksichtigung der von Herrn Dr. Röger vorgetragenen Änderungen abstimmen.

Beschluss:

Die **Stadtvertretung** beschließt

die als Anlage beigefügte 1. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Ratzeburg.

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Stadtverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit in der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BerVoSr/672/2025

Herr Dr. Röger merkt an, dass in § 1 Abs. 1 die Formulierung "und Ordnung" noch zu streichen ist.

Herr Jäger regt an, ggf. Schilder zu installieren, die auf das Parkverbot auf Grünflächen hinweisen. Herr Graf schlägt vor, hierzu zunächst eine Pressemitteilung zu veröffentlichen.

Herr Suhr verlässt um 19:24 Uhr den Sitzungssaal.

Top 10 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
10-Punkte Aktionsplan der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen gegen Rassismus und Diskriminierung; hier: Entwicklung eines Selbstverständnisses und einer Selbstverpflichtung
Vorlage: SR/BeVoSr/097/2025

Herr Suhr betritt um 19:26 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Sauer erläutert kurz den Sachverhalt und gibt das Wort dann an Herrn Gumbe, der die Wichtigkeit dieses Projektes verdeutlicht und darauf hinweist, dass die Unterstützung der Fraktionen der Stadtvertretung den Betroffenen stark helfen würde.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der **Hauptausschuss** empfiehlt und

die **Stadtvertretung** beschließt,

den vorliegenden Entwurf einer Selbstverpflichtungserklärung zur gemeinschaftlichen Arbeit an der Umsetzung des 10-Punkte Aktionsplans der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 11 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025

Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ratzeburg

Vorlage: SR/BeVoSr/089/2025/1

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die **Stadtvertretung** beschließt,

die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ratzeburg gemäß Entwurf.

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 12 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Küchensees" - abschließender Beschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/090/2025

Herr Dr. Röger verweist auf seine Ausführungen in der jüngsten Sitzung des Hauptausschusses und merkt an, keine Einwände gegen den B-Plan als solches zu haben, die CDU-Fraktion aber dennoch der Meinung sei, dass dieses Projekt abgebrochen werden müsste.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Küchensees" abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu

setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Realschule - südl. Seminarweg und Schulstraße, westl. Schulstraße und nördl. des Kuchensees" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.ratzeburg.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Ja 20 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025

Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" (Aqua Siwa) - abschließender Beschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/091/2025

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor. Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II "südliche Fischerstraße, westlich Stadtsee, nördlich Kuchensee" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.ratzeburg.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 14 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Anträge

Top 14.1 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Antrag der CDU-Fraktion; hier: Umbesetzung von Gremien
Vorlage: SR/AN/098/2025

Herr Hentschel verlässt um 19:33 Uhr den Saal. Somit sind noch 24 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr von Gropper verliest den Antrag der CDU-Fraktion. Da keine Wortmeldungen vorliegen, lässt er sodann darüber abstimmen.

Beschluss:

Die **Stadtvertretung** beschließt die folgenden Umsetzungen der Gremien:

Ausschuss für Schule, Jugend und Sport (ASJS)

Streiche: Michael Jäger

Setze: Jane Kischel

Schulverbandsversammlung

Streiche: Corinna Ruth

Setze: Marco Maurer (bürgerl. Mitgl.)

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 15 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Anfragen und Mitteilungen

Um 19:35 Uhr betritt Herr Hentschel den Sitzungssaal. Somit sind wieder 25 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Rothfuß regt an, aufgrund des inzwischen sehr hohen zu verwaltenden Finanzvolumens des Schulverbandes künftig Absprachen zum Verhalten der städtischen Vertreter in der Schulverbandsversammlung zu treffen.

Herr von Gropper nimmt diesen wichtigen Hinweis entgegen und weist auf die Möglichkeit der Weisungsbeschlüsse hin, bittet aber auch die Fraktionen, sich zu dieser Thematik Gedanken zu machen. Der Schulverband habe weitreichende finanzielle und pädagogische Entscheidungen zu treffen, weshalb ein gemeinsamer Weg unabdingbar sei.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende schließt um 19:40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Nach einer kurzen Pause stellt Herr von Gropper um 19:46 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her und fährt mit der Tagesordnung fort.

Top 18 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Um 21:47 Uhr beendet der Vorsitzende den nichtöffentlichen Sitzungsteil, stellt die Öffentlichkeit wieder her und fährt mit der Tagesordnung fort.

Herr von Gropper gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

Punkt 16 – Grundstück Königsdamm 1, Rechtsstreit LG Lübeck

Dem Vergleich gem. Seite 7 oben des der Originalvorlage anliegenden Protokolls der mündlichen Verhandlung vom 26.11.2024 vor dem Landgericht Lübeck in dem Rechtsstreit zwischen dem Kläger Klaus Bucherer einerseits und der Beklagten Stadt Ratzeburg andererseits wird zugestimmt. Von dem in Abs. 4 des Vergleiches geregelten Widerrufsrecht zugunsten der Stadt Ratzeburg soll kein Gebrauch gemacht werden.

Punkt 17 – Antrag der CDU-Fraktion "Grundstücksangelegenheiten; hier: Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zwischen der Stadt Ratzeburg und der Kirchengemeinde St. Petri für den Bau einer Kindertagesstätte in der Seedorfer Straße"

Die Stadtvertretung beschließt, den in der Anlage zur Originalvorlage beigefügten Erbbaurechtsvertrag mit der Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Petri abzuschließen.

**Top 19 - 10. Sitzung der Stadtvertretung v. 17.03.2025
Schließung der Sitzung durch den Stadtpräsidenten**

Der Vorsitzende beendet um 21:50 Uhr die Sitzung.

Ende: 21:50

gez. Andreas von Gropper
Vorsitzender

gez. Frauke Wannags
Protokollführung