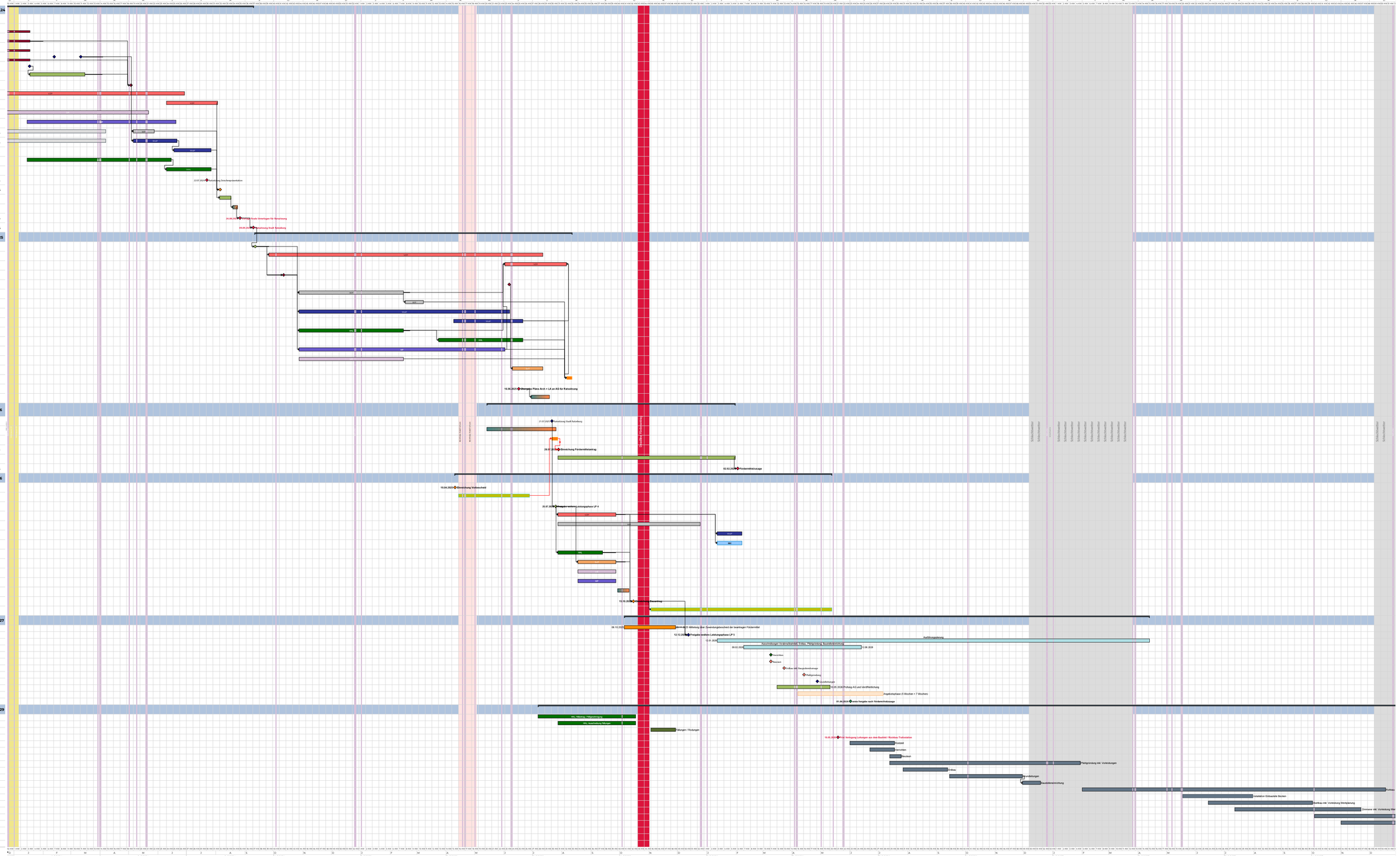
Neubau Schwimmhalle Aqua Siwa - Ratzeburg

Stand 06/2025

Fortschreibung Terminplanüberlegungen / Grobterminplan

Nr	Vorgang	SOLL AB	SOLL BIS
1	**Beauftragungen und LPH2**	**Mo, 03.07.23**	**Mo, 09.09.24**
1.1	VOV Verfahren Planer /sonstige Beauftragungen	Mo, 03.07.23	Do, 30.11.23
1.2	Vorabstimmung Nutzer / Konkretisierung Raumprogram	Mo, 18.09.23	Fr, 13.10.23
1.3	Vorsondierung, Grundlagenermittlung bisherige Planer	Mo, 16.10.23	Fr, 01.12.23
1.4	Beauftragung aller Fachplaner inkl. Baugrund und Vermessung und weitere erforderliche zusätzliche Gutachten	Mo, 20.11.23	Mo, 20.11.23
1.5	Ergebnisse Baugrundgutachten und Vermessenslaten	Fr, 01.12.23	Mo, 11.03.24
1.6	Erläuterung akt. Stand / Übergabe konkretisiertes Raumprogramm	Mi, 06.12.23	Mi, 17.01.24
1.7	Prüfung Freigabe Raumprogramm / Gebäudeposition	Do, 18.01.24	Fr, 15.03.24
1.8	Übergabe Planungstand VZP als Planungsgrundlage	Fr, 03.05.24	Fr, 03.05.24
1.9	Vorplanung LP 2 / VZP	Mi, 20.09.23	Fr, 28.06.24
1.10	Kostenschätzung / VZP	Mo, 10.06.24	Fr, 02.08.24
1.11	Vorplanung LP 2 / LrK	Mo, 04.12.23	Di, 21.05.24
1.12	Vorplanung LP 2 / WP GEG	Mo, 15.01.24	Mi, 19.06.24
1.13	PVorplanung LP 2 / WP	Mo, 06.11.23	Mo, 27.05.24
1.14	Vorplanung LP 2 / WoP	Mo, 06.11.23	Do, 20.06.24
1.15	Kostenschätzung WoP	Di, 18.06.24	Fr, 26.07.24
1.16	Vorplanung LP2 / HHL	Mo, 15.01.24	Fr, 14.06.24
1.17	Kostenschätzung / HHL	Mo, 10.06.24	Fr, 26.07.24
1.18	Ratssitzung Zwischenpräsentation	Mo, 22.07.24	Mo, 22.07.24
1.19	Übergabe LPH 2 einschl. Dokumentation	Mo, 05.08.24	Mo, 05.08.24
1.20	Prüfung BIG und Stadt Ratzeburg bis Freigabe	Mo, 05.08.24	Fr, 16.08.24
1.21	Überarbeitungszeitraum Planer	Mo, 19.08.24	Fr, 23.08.24
1.22	Vorlage finale Unterlagen für Ratssitzung	Mo, 26.08.24	Mo, 26.08.24
1.23	Ratssitzung Stadt Ratzeburg	Mo, 09.09.24	Mo, 09.09.24
2	**LPH 3**	**Mi, 11.09.24**	**Mo, 11.08.25**
2.1	Freigabe weitere Leistungsphase LP 3	Mi, 11.09.24	Mi, 11.09.24
2.2	Entwurfsplanung LP 3 / VZP	Do, 26.09.24	Fr, 11.07.25
2.3	Kostensberechnung / VZP	Mo, 02.06.25	Di, 05.08.25
2.4	Übergabe Planungstand VZP als Planungsgrundlage LP3	Fr, 11.10.24	Fr, 11.10.24
2.5	Übergabe Planungstand VZP Hochbau als angepasste/intergrierte LP3	Fr, 06.06.25	Fr, 06.06.25
2.6	Entwurfsplanung LP 3 / WP	Mo, 28.10.24	Fr, 14.02.25
2.7	Planzusammenstellung LP3 / WP	Mo, 17.02.25	Fr, 07.03.25
2.8	Entwurfsplanung LP 3 / WoP	Mo, 28.10.24	Fr, 06.06.25
2.9	Kostensberechnung / WoP	Mi, 09.04.25	Fr, 20.06.25
2.10	Entwurfsplanung LP3 / HHL	Mo, 28.10.24	Fr, 14.02.25
2.11	Kostenberechnung / HHL	Mo, 24.03.25	Fr, 20.06.25
2.12	Entwurfsplanung LP3 / WP-GEG	Mo, 28.10.24	So, 01.06.25
2.13	Entwurfsplanung LP3 / LrK	Mo, 28.10.24	Fr, 14.02.25
2.14	Entwurfsplanung LP3 / SrT BSK	Di, 10.06.25	Fr, 11.07.25
2.15	Zusammenstellen Unterlagen für AG	Mi, 06.08.25	Mo, 11.08.25
2.16	Übergabe Pläne Arch + LA an AG für Ratssitzung	Mo, 16.06.25	Mo, 16.06.25
2.17	Erarbeiten Drucksachen für Gemeindebeschluss / Fertigstellung HU Bau	Mo, 30.06.25	Fr, 18.07.25
3	**Einreichung Fördermittelantrag**	**Mi, 14.05.25**	**Fr, 30.01.26**
3.1	Ratssitzung Stadt Ratzeburg	Mo, 21.07.25	Mo, 21.07.25
3.2	Zusammenstellen der Unterlagen für den Fördermittelantrag	Mi, 14.05.25	Fr, 25.07.25
3.3	Überprüfung und Zusammenstellung aller Unterlagen für den Fördermittelantrag	Mo, 21.07.25	So, 27.07.25
3.4	Einreichung Fördermittelantrag	Mo, 28.07.25	Mo, 28.07.25
3.5	Prüfung Fördermittelantrag	Mo, 28.07.25	Fr, 30.01.26
4	Fördermittelzusage	Mo, 02.02.26	Mo, 02.02.26
5	**LPH 4**	**Do, 10.04.25**	**Di, 12.05.26**
5.1	Einreichung Vorbescheid	Do, 10.04.25	Do, 10.04.25
5.2	Bearbeitung Behörden bis Genehmigung Bauvoranfrage	Mo, 14.04.25	Fr, 27.06.25
5.3	Freigabe weitere Leistungsphase LP 4	Fr, 25.07.25	Fr, 25.07.25
5.4	Genehmigungsplanung LP 4 / VZP	Mo, 28.07.25	Fr, 26.09.25
5.5	Genehmigungsplanung LP 4 / WP	Mo, 28.07.25	Mi, 24.12.25
5.6	Genehmigungsplanung LP 4 / WoP	Mo, 12.01.26	Fr, 06.02.26
5.7	Genehmigungsplanung LP 4 / BBI	Mo, 12.01.26	Fr, 06.02.26
5.8	Genehmigungsplanung LP 4 / HHL	Mo, 28.07.25	Fr, 12.09.25
5.9	Genehmigungsplanung LP 4 / SrT BSK	Mo, 18.08.25	Fr, 26.09.25
5.10	Genehmigungsplanung LP 4 / LrK	Mo, 18.08.25	Fr, 26.09.25
5.11	Genehmigungsplanung LP 4 / WP GEG	Mo, 18.08.25	Fr, 26.09.25
5.12	Zusammenstellen der Unterlagen / Drucksachen	Mo, 29.09.25	Fr, 10.10.25
5.13	Einreichung Bauantrag	Mi, 15.10.25	Mi, 15.10.25
5.14	Bearbeitung Behörden bis Genehmigung	Mo, 03.11.25	Di, 12.05.26
6	**LPH 5 - 7 nach Zuwendungsbescheid 2025**	**Mo, 06.10.25**	**Mo, 12.04.27**
6.1	Mitteilung über Zuwendungsbescheid der beantragten Fördermittel	Mo, 06.10.25	Fr, 28.11.25
6.2	Freigabe weitere Leistungsphase LP 5	Fr, 12.12.25	Fr, 12.12.25
6.3	Ausführungsplanung	Mo, 12.01.26	Mo, 12.04.27
6.4	Ausschreibungen Vorabmaßnahmen, Erdbau, Pfahlgründung, Baustelleneinrichtung	Mo, 09.02.26	Fr, 12.06.26
6.5	Herrichten	Mo, 09.03.26	Mo, 09.03.26
6.6	Baubüro	Mo, 09.03.26	Mo, 09.03.26
6.7	Erdbau inkl. Baugrubensicherungen	Mo, 23.03.26	Mo, 23.03.26
6.8	Pfahlgründung	Mo, 13.04.26	Mo, 13.04.26
6.9	Grundleitungen	Mo, 27.04.26	Mo, 27.04.26
6.10	Prüfung AG und Veröffentlichung	Mo, 16.03.26	Sa, 16.05.26
6.11	Angebotsphase (5 Wochen = 7 Wochen)	Di, 07.04.26	Su, 05.07.26
6.12	erste Vergabe nach Fördermittelzusage	Mo, 01.06.26	Mo, 01.06.26
7	**Bauphase bei vorgezogenem Maßnahmenbeginn**	**Mo, 07.07.25**	**Do, 29.03.29**
7.1	Fällantrag / Fällgenehmigung	Mo, 07.07.25	Fr, 17.10.25
7.2	Ausschreibung Fällungen	Mo, 28.07.25	Fr, 17.10.25
7.3	Fällungen / Rodungen	Mo, 03.11.25	Fr, 28.11.25
7.4	Frist Verlegung Leitungen aus dem Baufeld / Rückbau Trafostation	Di, 19.05.26	Di, 19.05.26
7.5	Rückbau	Mo, 01.04.26	Fr, 17.07.26
7.6	Herrichten	Mo, 22.04.26	Fr, 17.07.26
7.7	Baubüro	Mo, 13.07.26	Fr, 24.07.26
7.8	Pfahlgründung inkl. Vorleistungen	Mo, 13.07.26	Fr, 29.01.27
7.9	Erdbau	Mo, 27.07.26	Fr, 11.09.26
7.10	Grundleitungen	Mo, 14.09.26	Sa, 29.11.26
7.11	Baustelleneinrichtung	Mo, 30.11.26	Fr, 18.12.26
7.12	Rohbau	Mo, 01.02.27	Fr, 17.12.27
7.13	Installation Einbauteile Becken	Di, 18.05.27	Fr, 30.07.27
7.14	Stahlbau inkl. Vorleistung Werkplanung	Mo, 14.06.27	Fr, 07.10.27
7.15	Zimmerer inkl. Vorleistung Werkplanung	Mo, 12.07.27	Sa, 21.12.27
7.16	Dachdecker	Mo, 04.10.27	Mo, 21.02.28
7.17	LM-Fassade inkl. Vorleistung Werkplanung	Mo, 07.12.27	Fr, 28.07.28
7.18	Vorhangfassade inkl. Vorleistung Werkplanung	Mo, 06.03.28	Fr, 29.09.28
7.19	Installationen	Di, 18.04.28	Sa, 21.01.29
7.20	Ausbau	Di, 06.06.28	Do, 29.03.29



VZP HILLEBRANDUNDFINK
Architekten Partnerschaft mbB