

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 08.07.2025

SR/BerVoSr/704/2025

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.07.2025	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6/ 61

## Bericht zur Fortführung des Gewerbegebietes Neu-Vorwerk - Sachstand

**Zusammenfassung:** *Mit der Landgesellschaft hat es zum Ankauf weitere Gespräche gegeben. Über den Kauf wurde Einigkeit erzielt.*

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 27.06.2025

Wolf, Michael am 17.06.2025

**Sachverhalt:**

Die Geschäftsführerin der Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH WFL, Frau Bierschwall wird in der Sitzung mündlich berichten.

Mit der Landgesellschaft hat es zum Ankauf weitere Gespräche gegeben. Die insgesamt anzukaufende Fläche hat eine Größe von 34, 24 ha. Unter Berücksichtigung von Straßen- und Ausgleichsflächen verbleibt eine veräußerbare Fläche von ca. 19 ha. Über den Kaufpreis wurde Einigkeit erzielt.

Der Ankauf wird in einer Annahmearkunde schon in 2025 festgehalten mit einer Annahmefrist 30.09.2027. Das lässt genug Zeit, die Ausschreibung des Planungsbüros vorzubereiten sowie insbesondere die frühzeitige Beteiligung der Unteren Naturschutzbehörde mit der daraus resultierenden Kartierung vorzunehmen. Erschließungsbeginn könnte dann in 2028 erfolgen.