

**Niederschrift über die 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses am Montag,
14.07.2025, 18:30 Uhr im Ratssaal des Rathauses der Stadt Ratzeburg, Unter
den Linden 1, 23909 Ratzeburg**

Anwesend :

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Herr Jürgen Hentschel
Herr Michael Jäger
Herr Uwe Martens
Herr Lutz Meusen
Herr Nicolas Reuß
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Reimar von Wachholtz
Frau Marion Wisbar

stellvertretende Mitglieder

Frau Esther Morawe
Herr Werner Rütz

weitere Stadtvertreter

Herr Matthias Radeck-Götz

Ferner

Herr Erich Rick

Von der Verwaltung

Frau Maren Colell
Frau Sarena Denkewitz
Herr Eckhard Graf
Herr Axel Koop
Frau Yvonne Missullis
Herr Said Ramez Payenda
Frau Frauke Wannags
Herr Michael Wolf
Frau Dajana Stolz

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Björn Knabe
Herr Heinz Suhr

Öffentlicher Teil

Top 1 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr von Wachholtz, eröffnet um 18:30 Uhr die 10. (Sonder-) Sitzung des Hauptausschusses im Ratssaal des Rathauses der Stadt Ratzeburg, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Frau Morawe vertritt Herrn Knabe und Herr Rütz vertritt Herrn Suhr. Somit sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Zur Protokollführerin wird Frau Wannags bestellt.

Top 2 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende lässt über den Vorschlag der Verwaltung abstimmen, die Punkte 9 bis 11 nichtöffentlich zu beraten und den bisherigen Punkt 11 als ersten nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt zu beraten.

Beschluss: Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Somit wird die Tagesordnung wie folgt festgesetzt:

Öffentlicher Teil:

- | | |
|---------|---|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 02.06.2025 |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern |
| Punkt 7 | Anträge |
| Punkt 8 | Anfragen und Mitteilungen |

Nichtöffentlicher Teil:

- | | |
|----------|---|
| Punkt 9 | Organisationsuntersuchung; hier: Ergebnisbericht sowie weiteres Vorgehen |
| Punkt 10 | Bericht der Verwaltung |
| Punkt 11 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge"; hier: Erwerb von Grundstücken, Schwimmhalle "Aqua Siwa" |

Öffentlicher Teil

- | | |
|----------|--|
| Punkt 12 | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse |
| Punkt 13 | Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden |

Top 3 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 02.06.2025

Einwendungen werden nicht erhoben. Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 02.06.2025 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

Top 4 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/711/2025

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Top 5 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Bericht der Verwaltung

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Top 6 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Vorsitzende eröffnet um 18:33 Uhr die so genannte Einwohnerfragestunde. Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt er sie sodann wieder.

Top 7 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Anträge

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Top 8 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Anfragen und Mitteilungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, Herrn Rick zum Sachkundigen zum nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 11 zu erklären.

Beschluss: Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr, stellt die Nichtöffentlichkeit her und fährt mit der Tagesordnung fort.

Top 12 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Um 20:35 Uhr stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt den soeben im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschluss bekannt:

Punkt 11 – Städtebauliche Gesamtmaßnahme “Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge”, hier: Erwerb von Grundstücken, Schwimmhalle “Aqua Siwa”

Dem Ankauf der für das Bauvorhaben notwendigen Flächen des jetzigen Aqua Siwas in Höhe von 30.000 € wird zugestimmt.

Top 13 - 10. (Sonder-)Sitzung des Hauptausschusses v. 14.07.2025
Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:36 Uhr.

Ende: 20:36

gez. Reimar von Wachholtz
Vorsitzender

gez. Frauke Wannags
Protokollführung