

Stadt Ratzeburg

Ratzeburg, 26.08.2025

- Planungs-, Bau- und Umweltausschuss -

Hiermit werden Sie

zur 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 08.09.2025, 18:30 Uhr, in den Ratssaal

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zu den Niederschriften vom 21.7.2025 und vom 28.07.2025 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/716/2025 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/715/2025 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Kommunale Kälte- und Wärmeplanung - Beschluss der kommunalen Wärmeplanung | SR/BeVoSr/144/2025 |
| Punkt 8 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Kleinbahndammbrücke Großer Kuchensee/ Kleiner Kuchensee - Vorstellung der Entwurfsplanung | SR/BeVoSr/150/2025 |
| Punkt 9 | 90. Änderung des Flächennutzungsplanes für "Gewerbegebiet Neuvorwerk II" für den Bereich "südlich des Gewerbegebietes Neuvorwerk, westlich der Domäne Neuvorwerk und der Gleisanlagen, nördlich des Albsfelder Weges, östlich der B 207" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/148/2025 |
| Punkt 10 | Bebauungsplan Nr. 86 "Gewerbegebiet Neuvorwerk II" für den Bereich "südlich des Gewerbegebietes Neuvorwerk, westlich der Domäne Neuvorwerk und der Gleisanlagen, nördlich des Albsfelder Weges, östlich der B 207 " - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/147/2025 |
| Punkt 11 | Beteiligungsverfahren zur Teilaufstellung des Regionalplans - Planungsraum III - in SH; hier: Wind an Land | SR/BeVoSr/149/2025 |
| Punkt 12 | Trinkwasserspender | SR/BeVoSr/141/2025 |
| Punkt 13 | Planungen von Nachbargemeinden | |

- | | | |
|------------|---|--------------------|
| Punkt 13.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Einhaus - 7. Änderung des Flächennutzungsplanes | SR/BeVoSr/145/2025 |
| Punkt 13.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Einhaus - Bebauungsplan Nr. 7 | SR/BeVoSr/146/2025 |
| Punkt 14 | Partnerschaft für Demokratie der Stadt Ratzeburg und des Amtes Lauenburgische Seen; hier: Nutzung des Rondells an der Schloßwiese | SR/BeVoSr/137/2025 |
| Punkt 15 | Anträge | |
| Punkt 15.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Abbruch "Rondell" Schlosswiese 7 | SR/AN/105/2025 |
| Punkt 16 | Anfragen und Mitteilungen | |

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- Punkt 17 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

Öffentlicher Teil

- Punkt 18 Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse
Punkt 19 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

gez. Rütz
Vorsitzender