

**Niederschrift über die 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband am  
Mittwoch, 26.11.2025, 17:00 Uhr im Gemeinschaftsschule Lauenburgische  
Seen**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Bürgermeister Wolfgang Pagel

**Mitglieder**

Frau Bürgermeisterin Barbara Eggert

Herr Klaus-Peter Roggon

Frau Ulrike Walther

ab 17:05 Uhr

**Ferner**

Herr Martin Bruns

als Schulverbandsvorsteher

Herr Bürgermeister Heinz Dohrendorff

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Bürgermeisterin Jana Wulff-Thaysen

**Schulen**

Herr Konrektor Darius Aghili

Herr Schulleiter Marc Karbowski

Frau Schulleiterin Annabelle Rosenthal

Herr Schulleiter Dirk Schmidt

**Von der Verwaltung**

Frau Maren Colell

Herr Axel Koop

Herr Said Ramez Payenda

Herr Michael Wolf

Nicole Wulff-Thaysen

**Sachkundige**

Frau Saskia Fleischer

Büro Tewis Projektmanagement zum Top 9

Herr Christioph Tewis

Büro Tewis Projektmanagement, per Videoübertragung zum Top 9 zugeschaltet

**Gäste**

Herr Christian Klingbeil

**Weitere**

Personalrat Schulverband

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Lars Rothfuß

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

### **Top 2 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Anträge liegen nicht vor und werden auch nicht gestellt.

### **Top 3 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 14.05.2025**

Es liegen weder Einwendungen zum Inhalt noch Änderungs- und Ergänzungswünsche vor. Somit gilt die Niederschrift vom 14.05.2025 als genehmigt.

### **Top 4 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025 Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverwaltung Vorlage: SV/BerVoSv/107/2025**

Zum bereits vorliegenden Bericht gibt es keine weiteren Ergänzungen, sodass der Bauausschuss den Bericht zur Kenntnis nimmt.

### **Top 5 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Top 6 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**

**Sonnenschutzanlagen GS Vorstadt**

**Vorlage: SV/BeVoSv/246/2025**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss beschließt, die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,00 € im Haushaltsplan 2026 bereitzustellen und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 7 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**

**Sanierung Sporthallenboden Riemannhalle**

**Vorlage: SV/BeVoSv/245/2025**

Vor der Beschlussfassung teilt Herr Grimm mit, dass er sich Tags zuvor mit dem Bauausschussvorsitzenden die Halle in Bad Schwartau angesehen hat, die bereits im gleichen Verfahren erfolgreich saniert wurde. Bei den dort gewonnenen Erkenntnissen über den Hallenwartin, überwiegen die positiven Aspekte und haben deutlich überzeugt, um hier in Ratzeburg analog zu verfahren.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss empfiehlt, die Schulverbandsversammlung beschließt, die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 65.000,00 € im Haushaltsplan 2026 bereitzustellen und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.

Der Bauausschuss/der Hauptausschuss beschließt, den hierzu in der Sitzung am 14.05.2025 gefassten Beschluss aufzuheben.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**

**Sanierung Sporthallenboden GS St. Georgsberg**

**Vorlage: SV/BeVoSv/244/2025**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss beschließt, die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 30.000,00 € im Haushaltsplan 2026 bereitzustellen und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**  
**Schulbauentwicklung: Neubau der OGS Ratzeburg und Um- und Neubau der GS Ratzeburg**  
**Vorlage: SV/BeVoSv/243/2025**

Vor der Beschlussfassung wurden mehrere Standpunkte zu den drei Beschlussvorschlägen dargelegt. Es wurde auch nochmal aus der Mitte des Gremiums angesprochen, dass vor geraumer Zeit eine komplett neue Schule im Bereich der Ratzeburger Vorstadt geplant und gebaut werden sollte. Darauf teilte der Schulverbandsvorsteher mit, dass verwaltungsseitig alles sorgfältig geprüft und abgewogen wurde, sodass es im Ergebnis kein alternatives Grundstück in der Vorstadt für derartiges Bauvorhaben gibt. Ferner hat man im Gremium die Freiflächen vom vorliegenden Entwurf am Grundschulstandort St. Georgsberg kritisch gesehen, es müssten Verkehrsflächen, die zu den Hofflächen führen, gekreuzt werden. Darauf teilt die Verwaltung mit, dass es bereits jetzt schon einen selbständigen Weg zu den Hofflächen gibt, den man ohne Querung der Verkehrsflächen nutzen kann. Auch dass der Entwurf keine Mensa beinhaltet wurde angesprochen und nach dem Grund gefragt. Die Verwaltung antwortet daraufhin, dass die Mensa an diesem Standort noch relativ neuwertig ist und zukünftige Nutzungskapazitäten abdeckt. Daher hat der Architekt dieses dort nicht mit einbezogen. Auch über die Auslagerung eines Klassenzuges wurde diskutiert. Die Schule betont aus pädagogischer Sicht, dass die Kinder von Vertrautheit lernen und dadurch Sicherheit bekommen. Auch, dass die Kinder, die aus der Vorstadt an den Schulstandort St. Georgsberg müssten, bereits kaputt sind, bevor sie überhaupt da sind. Im Anschluss verständigt man sich im Gremium einvernehmlich, dass man vorerst keine Auslagerung von Kindern in Betracht zieht und das jetzt vorrangig die Planung für OGS Bauten vorangetrieben werden sollen, um den Förderantrag bis zum 31.12.2025 abgeben zu können. Im Anschluss dieser Diskussionen ergeht folgender:

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss empfiehlt/ die Schulverbandsversammlung beschließt:

1. Neubau der offenen Ganztagschulen am Standort Vorstadt und am Standort St. Georgsberg.
2. Der Anbau der Grundschule wird an beiden Standorten im kommenden Jahr im Steuerungs- und Lenkungskreis weiter geprüft und konkretisiert.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**  
**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 11 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Es werden keine Anfragen gestellt und keine Mitteilungen abgegeben.

**Top 12 - 7. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 26.11.2025**  
**Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung.:

Ende: 18:30

gez. Bürgermeister Wolfgang Pagel  
Vorsitzende/r

gez.  
Protokollführung