

Alle Angaben in Brutto	Kostenschätzung	Gesamt inkl. Kostensteigerung und Varianz	Leistungs-anteil	2025	Leistungs-anteil	2026	Leistungs-anteil	2027	Leistungs-anteil	2028	Leistungs-anteil	2029	Leistungs-anteil	2030	Anmerkung
OGS Vorstadt	Stand 2025	Gesamtbudget bis Projektende													
Gesamtkosten	6.677.440,00 €	8.800.461,12 €		- €		807.011,16 €		4.998.604,49 €		2.994.845,46 €					
Baukosten	5.607.600,00 €	7.428.160,85 €		- €		43.848,00 €		4.587.081,98 €		2.797.230,86 €					
KG 100: Provisorien	35.000,00 €	43.848,00 €		- €	100%	43.848,00 €	0%	- €	0%	- €					
KG 200: Herrichten und Erschließen (inkl. Abbruch Bestand)	173.400,00 €	226.391,04 €		- €	0%	- €	100%	226.391,04 €	0%	- €					
KG 300: Baukonstruktion	3.929.400,00 €	5.161.345,49 €		- €	0%	- €	85%	4.360.690,94 €	15%	800.654,54 €					
KG 400: Technische Anlagen	919.800,00 €	1.249.456,32 €		- €	0%	- €	0%	- €	100%	1.249.456,32 €					
KG 500: Außenanlagen	50.000,00 €	67.920,00 €		- €	0%	- €	0%	- €	100%	67.920,00 €					
KG 600: Ausstattung	500.000,00 €	679.200,00 €		- €		- €		- €	100%	679.200,00 €					
Nebenkosten	1.069.840,00 €	1.372.300,27 €		- €		763.163,16 €		411.522,51 €		197.614,60 €					
Generalplanung (15%)	727.380,00 €	930.464,50 €	0%	- €	60%	546.757,00 €	30%	284.900,20 €	10%	98.807,30 €					
Projektsteuerung (5%)	242.460,00 €	316.555,78 €	0%	- €	30%	91.126,17 €	40%	126.622,31 €	30%	98.807,30 €					
Gutachter, Baugrund, Schadstoffe, Brandschutz, Sonstiges	100.000,00 €	125.280,00 €	0%	- €	100%	125.280,00 €	0%	- €	0%	0 €					
Kostenvarianz	20,0%														
Kostensteigerung p.a.	4,4%														
GS Vorstadt	Stand 2025	Gesamtbudget bis Projektende													
Gesamtkosten	1.385.920,00 €	1.885.104,50 €		- €		220.517,54 €		178.882,21 €		729.518,87 €		756.185,88 €			
Baukosten	1.089.740,00 €	1.503.173,98 €		- €		- €		108.445,75 €		666.227,28 €		728.500,95 €			
KG 200: Herrichten und Erschließen	8.840,00 €	11.541,50 €		- €		- €	100%	11.541,50 €	0%	- €	0%	- €	0%		
KG 300: Baukonstruktion	742.220,00 €	1.019.988,41 €		- €		- €	10%	96.904,24 €	50%	504.115,82 €	40%	418.968,35 €	0%		
KG 400: Technische Anlagen	238.680,00 €	330.524,06 €		- €		- €	0%	- €	50%	162.111,46 €	50%	168.412,61 €	0%		
KG 500: Außenanlagen	- €	- €		- €		- €	0%	- €	0%	- €	100%	- €	0%		
KG 600: Ausstattung	100.000,00 €	141.120,00 €		- €		- €		- €		- €	100%	141.120,00 €			
Nebenkosten	296.180,00 €	381.930,52 €		- €		220.517,54 €		70.436,47 €		63.291,59 €		27.684,92 €			
Generalplanung (15%)	147.135,00 €	192.487,89 €	0%	- €	40%	73.732,29 €	25%	48.024,86 €	25%	49.967,05 €	10%	20.763,69 €	0%		
Projektsteuerung (5%)	49.045,00 €	64.162,63 €	0%	- €	35%	21.505,25 €	35%	22.411,60 €	20%	13.324,55 €	10%	6.921,23 €	0%		
Gutachter, Baugrund, Schadstoffe, Brandschutz, Sonstiges	100.000,00 €	125.280,00 €	0%	- €	100%	125.280,00 €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%		
Kostenvarianz	20%														
Kostensteigerung p.a.	4,4%														
Gesamtsumme für Haushaltsplanung	8.063.360,00 €	10.685.565,62 €		- €		1.027.528,71 €		5.177.486,71 €		3.724.364,33 €		756.185,88 €			